|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa przedmiotu** | **Liczba godz.** | **ECTS** |
| ASPEKTY PRAWNE | |  |  |
| 1 | Prawo nieruchomości | 12 | 3 |
| 2 | Gospodarka przestrzenna | 6 | 2 |
| 3 | Gospodarka nieruchomościami | 12 | 3 |
| 4 | Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze | 10 | 2 |
| ASPEKTY EKONOMICZNE | |  |  |
| 1 | Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości | 8 | 2 |
| 2 | Podstawy matematyki finansowej | 6 | 2 |
| 3 | Ocena opłacalności inwestycji | 8 | 2 |
| 4 | Finansowanie inwestycji i nieruchomości | 8 | 2 |
| ASPEKTY TECHNICZNE | |  |  |
| 1 | Elementy wiedzy technicznej i budownictwa | 10 | 2 |
| 2 | Podstawy kosztorysowania | 4 | 1 |
| 3 | Zielone budynki (*Green buildings certification*) | 4 | 1 |
| DZIAŁALNOŚĆ DEWELOPERSKA | |  |  |
| 1 | Działalność deweloperska -pojęcia i klasyfikacje, cykl inwestycyjny, ryzyko | 10 | 2 |
| 2 | Analiza lokalizacji (*Catchment area*) | 4 | 1 |
| 3 | Organizacja i zarządzanie realizacją projektów inwestycyjnych (FIDIC) | 4 | 1 |
| 4 | Przygotowanie studium wykonalności inwestycji | 16 | 3 |
| 5 | Inwestycje mieszkaniowe - studia przypadków | 6 | 2 |
| 6 | Inwestycje komercyjne - studia przypadków | 6 | 2 |
| 7 | Inwestycje infrastrukturalne (PPP, BOT) - studia przypadków | 4 | 1 |
| 8 | Inwestycje "land development" - studia przypadków | 6 | 2 |
| ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI | |  |  |
| 1 | Wprowadzenie do problematyki zarządzania nieruchomościami | 4 | 1 |
| 2 | Podstawy komercjalizacji powierzchni | 4 | 1 |
| 3 | Podstawy wyceny nieruchomości | 6 | 2 |
| 4 | Facility management | 10 | 2 |
| 5 | Podatki i opłaty związane z nieruchomościami | 8 | 2 |
| 6 | Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi | 10 | 2 |
| 7 | Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi | 20 | 4 |
| 8 | Zarządzanie zasobami nieruchomościowymi | 4 | 1 |
| 9 | Zarządzanie portfelem nieruchomości klienta | 4 | 1 |
| 10 | Plan zarządzania nieruchomością | 12 | 3 |
| SEMINARIUM | | 10 | 17 |
|  | Razem | 236 | 72 |