

Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	Administracyjne prawo rzeczowe - ćwiczenia, PG_00132156						
Kierunek studiów	Prawo w administracji i gospodarce (O)						
Data rozpoczęcia studiów	październik 2024 r.	Rok akademicki realizacji przedmiotu	2025/2026				
Poziom kształcenia	II stopnia	Grupa zajęć	Grupa zajęć fakultatywnych				
Forma studiów	niestacjonarne	Sposób realizacji	na uczelni				
Rok studiów	2	Język wykładowy	polski polski				
Semestr studiów	4	Liczba punktów ECTS	4.0				
Profil kształcenia	ogólnoakademicki	Forma zaliczenia	zaliczenie				
Jednostka prowadząca	Rektor -> Wydział Prawa i Administracji						
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Od odpowiedzialny za przedmiot	mgr Karol Ważny					
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu	dr Paulina Glejć-Uziębło					
Formy zajęć	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	0.0	20.0	0.0	0.0	0.0	20
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						
Aktywność studenta i liczba godzin pracy	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów	Udział w konsultacjach	Praca własna studenta	RAZEM		
	Liczba godzin pracy studenta	20	0.0	80.0	100		
Cel przedmiotu	Celem przedmiotu jest zapoznanie studentów z podstawowymi i pogłębionymi zagadnieniami administracyjnego prawa rzeczowego, w szczególności z regulacjami prawnymi dotyczącymi własności i innych praw rzeczowych w kontekście działania administracji publicznej. Przedmiot ma na celu ukazanie roli organów administracji w procesach związanych z gospodarowaniem nieruchomościami, planowaniem i zagospodarowaniem przestrzennym, ochroną środowiska, gospodarką gruntami, geodezją i katastrami oraz infrastrukturą publiczną. Student zdobędzie umiejętność analizy przepisów prawa, orzecznictwa i dokumentów administracyjnych oraz zrozumie znaczenie instytucji prawa rzeczowego dla funkcjonowania administracji i realizacji interesu publicznego.						

Efekty uczenia się przedmiotu	Efekt kierunkowy	Efekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
	[PAGMU2_UW03] potrafi samodzielnie formułować i testować hipotezy prostych problemów badawczych i przeprowadzać procedury ich rozwiązania	EK_02 – Student potrafi samodzielnie zidentyfikować problemy prawne związane z przedmiotem regulacji administracyjnego prawa rzeczowego, sformułować hipotezy oraz dobrać odpowiednie procedury ich rozwiązania z wykorzystaniem przepisów prawa, orzecznictwa i dostępnych narzędzi.	[SU1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja [SU3] opracowanie tekstowe/ praca pisemna [SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SU5] realizacja zadania problemowego [SU8] obserwacja samodzielnej lub zespołowej pracy studenta
	[PAGMU2_WG02] zna i rozumie w stopniu pogłębionym terminologię oraz metody i teorie wyjaśniające zależności między prawem w administracji i gospodarce oraz naukami powiązаныmi. Ma także pogłębioną wiedzę na temat metod i narzędzi modelowania procesów w organizacji w tym procesów podejmowania decyzji.	EK_01 – Student zna i rozumie w pogłębionym stopniu pojęcia, instytucje oraz podstawy prawne administracyjnego prawa rzeczowego, w tym w szczególności regulacje dotyczące gospodarowania nieruchomościami, planowania przestrzennego, ochrony środowiska oraz zarządzania infrastrukturą publiczną.	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SW1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja [SW3] opracowanie tekstowe/ praca pisemna [SW5] realizacja zadania problemowego
	[PAGMU2_KK01] jest gotów do krytycznej oceny przydatności poznanych procedur i dobrych praktyk związanych z różnymi sferami studiowanego kierunku. Uznaje znaczenie wiedzy w rozwiązywaniu problemów teoretycznych i praktycznych i skutecznego uzasadniania ocen i opinii, a także proponowanych rozwiązań. W razie potrzeby - zasięga opinii ekspertów.	EK_03 – Student jest gotów do krytycznej oceny stosowanych procedur administracyjnych w zakresie prawa rzeczowego (np. wyłączenia, decyzji środowiskowych, planowania przestrzennego), potrafi uzasadnić swoje stanowisko i – w razie potrzeby – odwołać się do wiedzy eksperckiej.	[SK1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja [SK3] opracowanie tekstowe/ praca pisemna [SK4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SK5] realizacja zadania problemowego [SK8] obserwacja samodzielnej lub zespołowej pracy studenta

Treści przedmiotu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pojęcie i zakres administracyjnego prawa rzeczowego definicje, źródła prawa, miejsce w systemie prawa administracyjnego. 2. Władztwo publiczne nad nieruchomościami formy ingerencji administracji w sferę prawa własności. 3. Gospodarka nieruchomościami publicznymi i prywatnymi zasady, organy właściwe, tryby podejmowania decyzji. 4. Ewidencja gruntów i budynków systemy informacji przestrzennej, obowiązki administracyjne, rola geodezji i katastru. 5. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne studium, miejscowy plan zagospodarowania, decyzja o warunkach zabudowy. 6. Prawo budowlane pozwolenie na budowę, zgłoszenie robót, kontrola inwestycji budowlanych. 7. Wywłaszczenie nieruchomości i zwrot wywłaszczonych gruntów przesłanki, procedura, odszkodowania. 8. Ochrona środowiska w administracyjnym prawie rzeczowym decyzje środowiskowe, obszary chronione, raporty oddziaływania. 9. Zarządzanie drogami, wodami i infrastrukturą techniczną kompetencje organów administracji, decyzje lokalizacyjne. 10. Ochrona zabytków i krajobrazu kulturowego wpis do rejestru, decyzje konserwatorskie, ograniczenia dla właścicieli. 11. Spory administracyjne dotyczące nieruchomości przykłady orzeczeń sądów administracyjnych i ich analiza. 12. Nowe wyzwania administracyjnego prawa rzeczowego cyfryzacja procedur, partycypacja społeczna, zrównoważony rozwój. 						
Wymagania wstępne i dodatkowe	<p>Wymagania wstępne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Znajomość podstawowych pojęć i instytucji prawa administracyjnego zdobyta w ramach przedmiotu <i>Prawo administracyjne</i>. • Umiejętność posługiwania się tekstami aktów normatywnych (w tym korzystania z systemów informacji prawnej). • Podstawowe umiejętności analityczne oraz zdolność logicznego rozumowania. <p>Wymagania dodatkowe (rekomendowane):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zainteresowanie zagadnieniami statusu prawnego jednostki w relacji z administracją publiczną. • Gotowość do samodzielnego śledzenia orzecznictwa oraz poszukiwania interpretacji przepisów prawa. • Umiejętność pracy w grupie i aktywnego udziału w dyskusjach problemowych. 						
Sposoby i kryteria oceniania osiągniętych efektów uczenia się	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 33%;">Sposób oceniania (składowe)</th> <th style="width: 33%;">Próg zaliczeniowy</th> <th style="width: 33%;">Składowa oceny końcowej</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>kolokwium zaliczeniowe pisemne</td> <td>51.0%</td> <td>100.0%</td> </tr> </tbody> </table>	Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej	kolokwium zaliczeniowe pisemne	51.0%	100.0%
Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej					
kolokwium zaliczeniowe pisemne	51.0%	100.0%					

Zalecana lista lektur	Podstawowa lista lektur	<p>Literatura przedmiotowa:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Prawo administracyjne materialne, red. Z. Duniewska, B. Jaworska-Dębska, P. Korzeniowski, E. Olejniczak-Szałowska, Warszawa 2022. <p>Wybrane akty prawne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023, poz. 344 ze zm.) 2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023, poz. 682 ze zm.) 3. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023, poz. 977 ze zm.) 4. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2023, poz. 1752) 5. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022, poz. 840) 6. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (Dz.U. 2022, poz. 1029)
	Uzupełniająca lista lektur	<p>Literatura przedmiotowa:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Prawo administracyjne materialne, red. Z. Duniewska, B. Jaworska-Dębska, P. Korzeniowski, E. Olejniczak-Szałowska, Warszawa 2022. 2. Prawo budowlane. Komentarz, red. Z. Niewiadomski, Warszawa 2023. 3. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne. Komentarz, red. A. Kaźmierczak, Warszawa 2022. 4. Gospodarka nieruchomościami. Komentarz, red. E. Bończak-Kucharczyk, Warszawa 2021. 5. Ochrona środowiska. Komentarz, red. J. Sommer, Warszawa 2023. 6. Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz, P. Czechowski, M. Stahl, Warszawa 2021.
	Adresy eZasobów	

<p>Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania</p>	<p>Przykładowe zagadnienia omawiane na zajęciach:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kompetencje organów administracji w zakresie zarządzania nieruchomościami publicznymi i prywatnymi. • Procedura uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego skutki prawne. • Zakres i forma ingerencji administracji publicznej w prawo własności (np. wywłaszczenie, ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości). • Rola decyzji środowiskowej w procesie inwestycyjnym. • Obowiązki właścicieli nieruchomości w związku z wpisem do rejestru zabytków. <p>Przykładowe pytania egzaminacyjne lub kolokwialne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Na czym polega różnica pomiędzy decyzją o warunkach zabudowy a decyzją lokalizacyjną? • Jakie są przesłanki dopuszczalności wywłaszczenia nieruchomości? • Jakie informacje zawiera ewidencja gruntów i budynków oraz do czego służy? • W jakim zakresie możliwe jest ograniczenie prawa własności ze względu na ochronę środowiska? • Omów procedurę uzyskiwania pozwolenia na budowę i przesłanki jego wydania. <p>Przykładowe zadania realizowane na zajęciach:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sporządzenie analizy zgodności inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. • Rozwiązanie przypadku dotyczącego wywłaszczenia nieruchomości w celu realizacji celu publicznego. • Opracowanie projektu decyzji administracyjnej w przedmiocie pozwolenia na budowę. • Analiza orzecznictwa dotyczącego ochrony zabytków i ingerencji w prawa właściciela. • Praca grupowa: ocena decyzji środowiskowej i jej wpływu na proces inwestycyjny. • Wypełnienie formularza dotyczącego ewidencji gruntów (symulacja urzędowa).
<p>Praktyki zawodowe w ramach przedmiotu</p>	<p>Nie dotyczy</p>

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.