

Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	Zarządzanie techniczne nieruchomościami, PG_00132940						
Kierunek studiów	Zarządzanie (O)						
Data rozpoczęcia studiów	październik 2023 r.	Rok akademicki realizacji przedmiotu			2025/2026		
Poziom kształcenia	I stopnia - licencjackie	Grupa zajęć			Grupa zajęć fakultatywnych Grupa zajęć powiązanych z prowadzonymi badaniami naukowymi w dziedzinie nauki związanej z kierunkiem - profil ogólnoakademicki		
Forma studiów	stacjonarne	Sposób realizacji			na uczelni		
Rok studiów	3	Język wykładowy			polski		
Semestr studiów	6	Liczba punktów ECTS			7.0		
Profil kształcenia	ogólnoakademicki	Forma zaliczenia			egzamin		
Jednostka prowadząca							
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot		dr inż. Małgorzata Rymarzak				
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu						
Formy zajęć	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	30.0	30.0	15.0	0.0	0.0	75
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						
Aktywność studenta i liczba godzin pracy	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów		Udział w konsultacjach		Praca własna studenta	RAZEM
	Liczba godzin pracy studenta	75		0.0		0.0	75
Cel przedmiotu	Celem zajęć jest syntetyczne przedstawienie zagadnień związanych z zarządzaniem technicznym nieruchomościami, aby przygotować studentów do wykonywania zawodów związanych z gospodarką nieruchomościami, w szczególności z wyceną i zarządzaniem nieruchomościami, a także procesem deweloperskim.						

Efekty uczenia się przedmiotu	Efekt kierunkowy	Efekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
	[ZARZL3_K06] Jest gotów do pracy w grupach, współtworzenia ich bądź zarządzania nimi. Potrafi myśleć i działać w sposób przedsiębiorczy.	Jest gotów do pracy w grupach, współtworzenia ich bądź zarządzania nimi. Potrafi myśleć i działać w sposób przedsiębiorczy na potrzeby zarządzania technicznego nieruchomościami.	[SK2] prezentacja/projekt/referat/raport
	[ZARZL3_K02] Ma świadomość konieczności uzupełniania i poszerzania zdobytej wiedzy i umiejętności, stara się interdyscyplinarnie łączyć wiedzę z różnych dziedzin oraz dyscyplin nauki.	Ma świadomość konieczności uzupełniania i poszerzania zdobytej wiedzy i umiejętności w zakresie zarządzania technicznego nieruchomościami, stara się interdyscyplinarnie łączyć wiedzę z różnych dziedzin oraz dyscyplin nauki.	[SK2] prezentacja/projekt/referat/raport
	[ZARZL3_U07] Potrafi wyszukiwać niezbędne informacje w procesie podejmowania racjonalnych decyzji o charakterze operacyjnym i strategicznym w przedsiębiorstwach.	Potrafi wyszukiwać niezbędne informacje na potrzeby zarządzania technicznego nieruchomościami.	[SU2] prezentacja/projekt/referat/raport
	[ZARZL3_U04] Potrafi zastosować zdobytą wiedzę z nauk o zarządzaniu i jakości w praktyce zawodowej.	Potrafi zastosować zdobytą wiedzę z zakresu technicznego zarządzania nieruchomościami w praktyce zawodowej.	[SU2] prezentacja/projekt/referat/raport
	[ZARZL3_W01] Ma zaawansowaną wiedzę w zakresie nauk społecznych, ze szczególnym uwzględnieniem dyscypliny nauk o zarządzaniu i jakości oraz rozumie ich relację z innymi naukami społecznymi.	Ma zaawansowaną wiedzę w zakresie zarządzania technicznego nieruchomościami.	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[ZARZL3_U02] Potrafi poprawnie posługiwać się podstawowymi aktami prawnymi regulującymi sferę organizacji formalno-prawnej zakładania i funkcjonowania przedsiębiorstw w Polsce.	Potrafi poprawnie posługiwać się podstawowymi aktami prawnymi regulującymi kwestie technicznego zarządzania nieruchomościami	[SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[ZARZL3_W14] Ma uporządkowaną wiedzę szczegółową z zakresu wybranej specjalności na kierunku zarządzanie.	Ma uporządkowaną wiedzę szczegółową z zakresu zarządzania technicznego nieruchomościami.	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny

<p>Treści przedmiotu</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Podstawy budownictwa (22h) 2. Przegląd technologii w budownictwie (8 godz.) 3. Proces inwestycyjny w budownictwie (8 godz.) 4. Ocena stanu technicznego budynków (10 godz.) 5. Kosztorysowanie (15h) 6. Zarządzanie realizacją projektów inwestycyjnych FIDIC (12 godz.): <ol style="list-style-type: none"> 6.1. Historia, zakres i cel działania organizacji konsultingu inżynierskiego 6.2. Omówienie procesu realizacji projektu inwestycyjno-budowlanego 6.3. Przeznaczenie i zakres stosowania wzorów Warunków Kontraktowych FIDIC (omówienie): 6.4. Przebieg procesu realizacji projektu inwestycyjno-budowlanego 6.4. Przebieg procesu realizacji projektu inwestycyjno-budowlanego 6.5. Struktura umów zawartych na bazie Warunków Kontraktowych FIDICS.3.3. Warunki Kontraktowe na EPC i pod klucz (srebrna książka) 6.6. Skład dokumentów stanowiących Kontrakt (umowę), ich znaczenie i hierarchia ważność <p>W tym:</p> <p>Treści programowe przedmiotu obejmują minimalne wymogi programowe, o których mowa w: Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 19 kwietnia 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie minimalnych wymogów programowych dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych (8 godz.) <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Prawo budowlane <ol style="list-style-type: none"> 1.1.1. Zakres regulacji, podstawowe pojęcia i definicje 1.1.2. Prawa i obowiązki uczestników procesu inwestycyjnego 1.1.3. Organy administracji architektoniczno-budowlanej 1.1.4. Dokumentacja obiektu budowlanego oraz kontrole okresowe obiektów budowlanych 1.2. Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie <ol style="list-style-type: none"> 1.2.1. Zakres regulacji, podstawowe pojęcia i definicje 1.2.2. Podział budynków na grupy wysokości 1.2.3. Usytuowanie budynku na działce budowlanej 1.2.4. Warunki ogólne dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi 1.2.5. Szczególne wymagania dotyczące mieszkań w budynkach wielorodzinnych 1.2.6. Polskie i międzynarodowe normy w budownictwie 1.2.7. Zasady obliczania powierzchni i kubatury obiektów budowlanych 1.3. Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych 2. Przegląd technologii w budownictwie (8 godz.) <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Ogólna charakterystyka obiektów budownictwa ogólnego, przemysłowego, inżynierskiego 2.2. Rodzaje i główne elementy konstrukcji budynków 2.3. Technologie i elementy wykończenia budynków 2.4. Instalacje wewnętrzne w budynkach 3. Proces inwestycyjny w budownictwie (6 godz.) <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Etap przedprojektowy (uwarunkowania wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu) 3.2. Etap projektowania i przygotowania do realizacji inwestycji (projekt budowlany, pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy lub wykonania innych robót budowlanych) 3.3. Etap budowy (dziennik budowy, protokół odbioru, inwentaryzacja powykonawcza, pozwolenie na użytkowanie, zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego) 3.4. Etap utrzymania (eksploatacji) obiektu budowlanego (obowiązki właściciela lub zarządcy w zakresie eksploatacji obiektu budowlanego, książka obiektu budowlanego, zmiana sposobu użytkowania) 3.5. Rozbiórka obiektu budowlanego (pozwolenie na rozbiórkę obiektu budowlanego lub zgłoszenie rozbiórki obiektu budowlanego) 3.6. Samowola budowlana, warunki i sposób jej legalizacji, wysokość opłat legalizacyjnych 4. Ocena stanu technicznego budynków (4 godz.) <ol style="list-style-type: none"> 4.1. Zużycie techniczne 4.2. Zużycie funkcjonalne 4.3. Zużycie środowiskowe 4.4. Prawdopodobne okresy trwałości budynków 4.5. Świadectwa charakterystyki energetycznej budynków, świadectwa efektywności energetycznej, systemy certyfikacji zrównoważonego budownictwa 5. Podstawy kosztorysowania (4 godz.) <ol style="list-style-type: none"> 5.1. Pojęcia ogólne, akty prawne, rodzaje kosztorysów i ich funkcje 5.2. Baza normatywna i cenowa techniki normowania pracy ludzi, maszyn i zużycia materiałów 5.3. Zasady wykonywania przedmiarów i obmiarów robót 5.4. Specyfika kosztorysowania robót budowlanych 5.5. Przykłady kosztorysowania 5.6. Źródła informacji o cenach w budownictwie
<p>Wymagania wstępne i dodatkowe</p>	

Sposoby i kryteria oceniania osiągniętych efektów uczenia się	Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej
	Projekt	51.0%	25.0%
	Test cząstkowy 3	51.0%	25.0%
	Test cząstkowy 2	51.0%	25.0%
	Test cząstkowy 1	51.0%	25.0%
Zalecana lista lektur	Podstawowa lista lektur	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dziworska K., Trojanowski D., Projekt deweloperski-fazy, etapy i działania - Prace i Materiały Wydziału Zarządzania Uniwersytetu Gdańskiego, nr 3/2007, s.25-38. 2. Maj T., Sporządzanie kosztorysów, WSiP, Warszawa 2015. 3. Popek M., Wapińska B., Podstawy budownictwa. Podręcznik, WSiP, Warszawa 2013. 4. Rymarzak M., Zarządzanie nieruchomościami przedsiębiorstw w Polsce, CeDeWu, Warszawa 2009, rozdział 2. 	
	Uzupełniająca lista lektur	<ol style="list-style-type: none"> 1. Popek M., Wapińska B., Budownictwo ogólne. Podręcznik, WSiP, Warszawa 2013. 2. Kowalczyk Z., Zabielski J., Kosztorysowanie i normowanie w budownictwie, WSiP, Warszawa 2011. 3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18. 05. 2004r w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 z 2004, poz. 1389). 4. Izba Projektowania Budowlanego, Środowiskowe zasady obliczania wartości kosztorysowej inwestycji budowlanych, Warszawa 2003. 5. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.). 6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zm.). 7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (z późn. zm.). 8. Jurga R., Weiss I., Inwestycje budowlane, C.H.Beck, Warszawa 1999. 9. Fabijański M., Kacprzyk B., Sielewicz O., Metody kosztorysowania robót budowlanych, WACETOB, Warszawa 2008. 10. Pliszka E. (red.) Vademecum budowlane, Arkady Warszawa 2001. 11. Warunki kontraktu na realizację EPC/pod-klucz (FIDIC zielony edycja 1999), Wydawnictwo Cosmopoli, Warszawa 2000. 12. Warunki Kontraktu na Budowę (FIDIC czerwony edycja 2017), Wydawnictwo SIDIr, Warszawa 2017. 13. Warunki Kontraktu na urządzenia i budowę z projektowaniem (FIDIC żółty edycja 2017), Wydawnictwo SIDIr, Warszawa 2017. 14. Warunki Kontraktowe FIDIC dla projektowania, budowy i obsługi (FIDIC złoty edycja 2008), Wydawnictwo SIDIr, Warszawa 2010. 	
	Adresy eZasobów		
Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania			
Praktyki zawodowe w ramach przedmiotu	Nie dotyczy		

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.