

Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	Gospodarka nieruchomościami - ćwiczenia warsztatowe , PG_00133371						
Kierunek studiów	Administracja (P)						
Data rozpoczęcia studiów	październik 2024 r.	Rok akademicki realizacji przedmiotu			2025/2026		
Poziom kształcenia	I stopnia - licencjackie	Grupa zajęć			Grupa zajęć obowiązkowych z zakresu kierunku studiów		
Forma studiów	stacjonarne	Sposób realizacji			na uczelni		
Rok studiów	2	Język wykładowy			polski polski		
Semestr studiów	3	Liczba punktów ECTS			1.0		
Profil kształcenia	praktyczny	Forma zaliczenia			zaliczenie		
Jednostka prowadząca	Rektor -> Wydział Prawa i Administracji -> Katedra Prawa Administracyjnego						
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot	mgr Karol Ważny					
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu	dr Paulina Glejt-Uziębło mgr Wojciech Komar					
Formy zajęć	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	0.0	15.0	0.0	0.0	0.0	15
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						
Aktywność studenta i liczba godzin pracy	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów	Udział w konsultacjach		Praca własna studenta		RAZEM
	Liczba godzin pracy studenta	15	0.0		10.0		25
Cel przedmiotu	Celem przedmiotu jest zapoznanie studentów z zasadami, instytucjami oraz procedurami gospodarowania nieruchomościami w kontekście funkcjonowania administracji publicznej oraz regulacji prawnych obowiązujących w Polsce. Przedmiot obejmuje zagadnienia związane z ewidencją gruntów i budynków, planowaniem przestrzennym, podziałami i scaleniami nieruchomości, wyłączeniem i zwrotem nieruchomości, gospodarką nieruchomościami publicznymi oraz nadzorem nad rynkiem nieruchomości. Celem jest również rozwój umiejętności praktycznych analizy przepisów, stosowania procedur oraz oceny decyzji administracyjnych dotyczących nieruchomości. Student rozumie znaczenie prawidłowego gospodarowania nieruchomościami dla realizacji zadań publicznych oraz kształtowania ładu przestrzennego i gospodarczego.						

Efekty uczenia się przedmiotu	Efekt kierunkowy	Efekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
	[ADMINL3_UO08] jest przygotowany do aktywnego uczestnictwa w grupach, organizacjach i instytucjach realizujących działania administracyjne, jednocześnie jest zdolny do porozumiewania się z osobami będącymi i niebędącymi specjalistami w administracji	jest przygotowany do aktywnego uczestnictwa w grupach, organizacjach i instytucjach realizujących gospodarkę nieruchomościami, jednocześnie jest zdolny do porozumiewania się z osobami będącymi i niebędącymi specjalistami w zakresie gospodarki nieruchomościami	[SU1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja [SU3] opracowanie tekstowe/ praca pisemna [SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SU5] realizacja zadania problemowego [SU8] obserwacja samodzielnej lub zespołowej pracy studenta
	[ADMINL3_UW02] potrafi wykorzystywać podstawową wiedzę teoretyczną z zakresu administracji oraz powiązanych z nią dyscyplin naukowych w celu analizowania i interpretowania problemów związanych z administracją szeroko rozumianą	potrafi wykorzystywać podstawową wiedzę teoretyczną z zakresu gospodarki nieruchomościami oraz powiązanych z nią dyscyplin naukowych w celu analizowania i interpretowania problemów związanych z gospodarką nieruchomościami	[SU1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja [SU3] opracowanie tekstowe/ praca pisemna [SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SU5] realizacja zadania problemowego [SU8] obserwacja samodzielnej lub zespołowej pracy studenta
	[ADMINL3_KK02] odpowiedzialnie przygotowuje się do swojej pracy, doceniając rolę wiedzy w rozwiązywaniu problemów zawodowych	Student odpowiedzialnie przygotowuje się do swojej pracy, doceniając rolę wiedzy w rozwiązywaniu problemów zawodowych związanych z gospodarką nieruchomościami	[SK1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja [SK3] opracowanie tekstowe/ praca pisemna [SK4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SK5] realizacja zadania problemowego [SK8] obserwacja samodzielnej lub zespołowej pracy studenta
	[ADMINL3_UW03] potrafi samodzielnie zdobywać wiedzę i rozwijać swoje profesjonalne umiejętności, korzystając z różnych źródeł (w języku rodzimym i obcym) i nowoczesnych technologii	potrafi samodzielnie zdobywać wiedzę i rozwijać swoje profesjonalne umiejętności, korzystając z różnych źródeł (w języku rodzimym i obcym) w zakresie gospodarki nieruchomościami	[SU1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja [SU3] opracowanie tekstowe/ praca pisemna [SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SU5] realizacja zadania problemowego [SU8] obserwacja samodzielnej lub zespołowej pracy studenta
	[ADMINL3_UW01] potrafi dokonać obserwacji i interpretacji zjawisk społecznych, analizuje ich powiązania z różnymi obszarami działalności administracyjnej	potrafi dokonać obserwacji i interpretacji zjawisk społecznych występujących w obszarze gospodarki nieruchomościami, analizuje ich powiązania z różnymi obszarami działalności administracyjnej	[SU1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja [SU3] opracowanie tekstowe/ praca pisemna [SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SU5] realizacja zadania problemowego [SU8] obserwacja samodzielnej lub zespołowej pracy studenta
	[ADMINL3_KK01] ma świadomość konieczności korzystania z opinii ekspertów w sytuacjach, które przekraczają możliwości samodzielnego rozwiązania problemu.	ma świadomość konieczności korzystania z opinii ekspertów z zakresu gospodarki nieruchomościami w sytuacjach, które przekraczają możliwości samodzielnego rozwiązania problemu.	[SK1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja [SK3] opracowanie tekstowe/ praca pisemna [SK4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SK5] realizacja zadania problemowego [SK8] obserwacja samodzielnej lub zespołowej pracy studenta
	[ADMINL3_KO06] ma świadomość konieczności podejmowania działań, które będą chronić interes publiczny i słuszne indywidualne interesy jednostki	ma świadomość konieczności podejmowania działań, które będą chronić interes publiczny i słuszne indywidualne interesy jednostki w obszarze gospodarki nieruchomościami	[SK1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja [SK3] opracowanie tekstowe/ praca pisemna [SK4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SK5] realizacja zadania problemowego [SK8] obserwacja samodzielnej lub zespołowej pracy studenta
	[ADMINL3_UK06] posiada umiejętność przygotowania typowego pisma i wystąpienia w języku polskim oraz w języku obcym związanego z pracą administracyjną	posiada umiejętność przygotowania typowego pisma i wystąpienia w języku polskim oraz w języku obcym związanego z zagadnieniem gospodarki nieruchomościami.	[SU1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja [SU3] opracowanie tekstowe/ praca pisemna [SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SU5] realizacja zadania problemowego [SU8] obserwacja samodzielnej lub zespołowej pracy studenta

	Efekt kierunkowy	Efekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
	[ADMINL3_KK03] jest gotowy do podejmowania wyzwań zawodowych, podejmuje trud i odznacza się wytrwałością w realizacji indywidualnych jak i zespołowych działań w zakresie administracji	jest gotowy do podejmowania wyzwań zawodowych, podejmuje trud i odznacza się wytrwałością w realizacji indywidualnych jak i zespołowych działań w zakresie gospodarki nieruchomościami	[SK1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja [SK3] opracowanie tekstowe/ praca pisemna [SK4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SK5] realizacja zadania problemowego [SK8] obserwacja samodzielnej lub zespołowej pracy studenta
	[ADMINL3_UU10] ma świadomość poziomu swojej wiedzy i umiejętności, a także rozumie potrzebę uczenia się przez całe życie	ma świadomość poziomu swojej wiedzy i umiejętności w obszarze gospodarki nieruchomościami, a także rozumie potrzebę uczenia się przez całe życie	[SU1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja [SU3] opracowanie tekstowe/ praca pisemna [SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SU5] realizacja zadania problemowego [SU8] obserwacja samodzielnej lub zespołowej pracy studenta
	[ADMINL3_KO05] jest gotowy do przygotowania projektów społecznych, obywatelskich, prawnych i gospodarczych związanych z administracją	jest gotowy do przygotowania projektów społecznych, obywatelskich, prawnych i gospodarczych związanych z gospodarką nieruchomościami	[SK1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja [SK3] opracowanie tekstowe/ praca pisemna [SK4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SK5] realizacja zadania problemowego [SK8] obserwacja samodzielnej lub zespołowej pracy studenta
	[ADMINL3_UK04] potrafi dostrzec, analizować i komunikować dylematy moralne jako i prawne w pracy zawodowej	potrafi dostrzec, analizować i komunikować dylematy moralne jako i prawne związane z gospodarką nieruchomościami w pracy zawodowej	[SU1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja [SU3] opracowanie tekstowe/ praca pisemna [SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SU5] realizacja zadania problemowego [SU8] obserwacja samodzielnej lub zespołowej pracy studenta
	[ADMINL3_KR04] dostrzega i formułuje problemy moralne i dylematy etyczne związane z własną i cudzą pracą, poszukuje optymalnych rozwiązań	dostrzega i formułuje problemy moralne i dylematy etyczne związane z własną i cudzą pracą, poszukuje optymalnych rozwiązań w zakresie gospodarki nieruchomościami	[SK1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja [SK3] opracowanie tekstowe/ praca pisemna [SK4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SK5] realizacja zadania problemowego [SK8] obserwacja samodzielnej lub zespołowej pracy studenta
	[ADMINL3_UO09] potrafi zaplanować i zorganizować swoją pracę zawodową, a także prace zespołu z którym współpracuje	potrafi zaplanować i zorganizować pracę swoją i zespołu w zakresie gospodarki nieruchomościami	[SU1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja [SU3] opracowanie tekstowe/ praca pisemna [SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SU5] realizacja zadania problemowego [SU8] obserwacja samodzielnej lub zespołowej pracy studenta
Treści przedmiotu	Treści programowe obejmują następujące zagadnienia: <ul style="list-style-type: none"> - pojęcie gospodarki nieruchomościami; - gospodarowanie nieruchomościami publicznymi (w tym zasoby nieruchomości publicznych, formy obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność podmiotów publicznych, tryb przetargowy i bezprzetargowy sprzedaży nieruchomości, trwałe zarząd, użytkowanie wieczyste); - publiczne rejestry w gospodarce nieruchomościami; - wywłaszczanie i zwrot wywłaszczonych nieruchomości; - podział nieruchomości; - prawo pierwokupu nieruchomości; - udział w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej; - reglamentacja zawodów związanych z gospodarką nieruchomościami; - wybrane przykładowe regulacje szczególne z zakresu gospodarki nieruchomościami; - wybrane zagadnienia z zakresu planowania i urządzania przestrzeni; - przykładowe rozwiązania z zakresu tzw. specustaw określających w sposób szczególny zasady przygotowywania i realizacji inwestycji. 		

Wymagania wstępne i dodatkowe			
Sposoby i kryteria oceniania osiągniętych efektów uczenia się	Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej
	kolokwium zaliczeniowe pisemne	51.0%	100.0%
Zalecana lista lektur	Podstawowa lista lektur	<p>Literatura przedmiotu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. B. Wierzbowski, Gospodarka nieruchomościami. Podstawy prawne, Warszawa 2014. 2. Z. Leoński, M. Szewczyk, M. Kruś, Prawo zagospodarowania przestrzeni, Warszawa 2019 3. T. Bąkowski, K. Żukowski (red.), Leksykon prawa administracyjnego. 100 podstawowych pojęć, Warszawa 2016 <p>Wybrane akty prawne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023, poz. 344 ze zm.) 2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023, poz. 682 ze zm.) 3. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023, poz. 977 ze zm.) 4. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2023, poz. 775) 5. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2023, poz. 1752) 6. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022, poz. 840) 7. Rozporządzenia wykonawcze do ww. ustaw (w szczególności z zakresu ewidencji gruntów, wyceny nieruchomości i decyzji administracyjnych). 	

	Uzupełniająca lista lektur	<p>Literatura przedmiotu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. E. BończakKucharczyk, Gospodarka nieruchomościami. Komentarz, Wolters Kluwer, Warszawa 2021. 2. M. Zdyb, Administracyjnoprawna reglamentacja nieruchomości, Wolters Kluwer, Warszawa 2020. 3. Z. Niewiadomski (red.), Prawo budowlane. Komentarz, Wolters Kluwer, Warszawa 2023. 4. A. Kaźmierczak (red.), Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne. Komentarz, C.H. Beck, Warszawa 2022. 5. K. CzerwińskaBednarek, Prawo gospodarki nieruchomościami. Zarys wykładu, Wolters Kluwer, Warszawa 2022. 6. J. Kowalik, Gospodarka nieruchomościami publicznymi, Difin, Warszawa 2019. 7. G. Bieniek, M. Gdesz, S. Kalus, G. Matusik, E. Mzyk, Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz, Warszawa 2012. 8. E. BończakKucharczyk, Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz, Warszawa 2018. 9. P. Cejrowski, M. Miłosz (red.), Ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego. Komentarz, Gdańsk 2016. 10. M. Horoszko, D. Pęchorzewski, Gospodarka nieruchomościami. Komentarz, Warszawa 2014. 11. J. Jaworski, A. Prusaczyk, A. Tułodziecki, M. Wolanin, Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz, Warszawa 2017. 12. J. Kopyra, Podział nieruchomości gruntowej na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, Warszawa 2008. 13. <i>Przestrzeń i nieruchomości jako przedmiot prawa administracyjnego. Publiczne prawo rzeczowe</i>, red. I. NiżnikDobosz, Warszawa 2012. 14. T. Woś, Wyłączanie nieruchomości i ich zwrot, Warszawa 2011. 15. M. MożdżeńMarcinkowski, Public Land Law in Poland: Resources, Administration and Use, Warszawa 2018.
	Adresy eZasobów	

Przykładowe zagadnienia/
przykładowe pytania/
realizowane zadania

Przykładowe zagadnienia omawiane na zajęciach:

- Podstawowe pojęcia i źródła prawa w gospodarce nieruchomościami.
- Zadania organów administracji publicznej w gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego.
- Proces wywłaszczenia nieruchomości i zwrotu wywłaszczonego mienia.
- Podziały, scalenia i wymiany nieruchomości procedury i skutki prawne.
- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i decyzje o warunkach zabudowy.
- Gospodarka nieruchomościami rolnymi i leśnymi uwarunkowania prawne.
- Rola ewidencji gruntów i budynków w obrocie i zarządzaniu nieruchomościami.
- Formy i tryby zbywania nieruchomości publicznych.

Przykładowe pytania egzaminacyjne lub testowe:

- Jakie są podstawy prawne gospodarowania nieruchomościami publicznymi?
- Na czym polega procedura podziału nieruchomości i jakie ma konsekwencje?
- Jakie są różnice między planem miejscowym a decyzją o warunkach zabudowy?
- W jakich przypadkach można wywłaszczyć nieruchomość i jaka przysługuje rekompensata?
- Jakie są zasady aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego?

Przykładowe zadania realizowane na zajęciach:

- Opracowanie projektu decyzji administracyjnej o podziale nieruchomości.
- Analiza orzecznictwa dotyczącego wywłaszczenia lub zwrotu nieruchomości.
- Przeprowadzenie symulacji postępowania w sprawie sprzedaży nieruchomości publicznej.
- Ocena zgodności inwestycji z planem miejscowym.
- Praca zespołowa: przygotowanie dokumentacji do przekazania nieruchomości w trwały zarząd.
- Wypełnianie wzorów formularzy i pism administracyjnych w postępowaniu dotyczącym nieruchomości.

Praktyki zawodowe
w ramach przedmiotu

Nie dotyczy

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.