

Karta przedmiotu

| | | | | | | | |
|--|--|---|--|------------------------|--|-----------------------|-------|
| Nazwa i kod przedmiotu | Gospodarka nieruchomościami - wykład , PG_00133373 | | | | | | |
| Kierunek studiów | Administracja (P) | | | | | | |
| Data rozpoczęcia studiów | październik 2024 r. | Rok akademicki realizacji przedmiotu | | | 2025/2026 | | |
| Poziom kształcenia | I stopnia - licencjackie | Grupa zajęć | | | Grupa zajęć obowiązkowych z zakresu kierunku studiów | | |
| Forma studiów | stacjonarne | Sposób realizacji | | | na uczelni | | |
| Rok studiów | 2 | Język wykładowy | | | polski polski | | |
| Semestr studiów | 3 | Liczba punktów ECTS | | | 1.0 | | |
| Profil kształcenia | praktyczny | Forma zaliczenia | | | egzamin | | |
| Jednostka prowadząca | Rektor -> Wydział Prawa i Administracji -> Katedra Prawa Administracyjnego | | | | | | |
| Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców) | Odpowiedzialny za przedmiot | | mgr Karol Ważny | | | | |
| | Prowadzący zajęcia z przedmiotu | | dr Paulina Glejt-Uziębło dr Beata Kowalczyk | | | | |
| Formy zajęć | Forma zajęć | Wykład | Ćwiczenia | Laboratorium | Projekt | Seminarium | RAZEM |
| | Liczba godzin zajęć | 15.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 15 |
| | W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0 | | | | | | |
| Aktywność studenta i liczba godzin pracy | Aktywność studenta | Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów | | Udział w konsultacjach | | Praca własna studenta | RAZEM |
| | Liczba godzin pracy studenta | 15 | | 0.0 | | 10.0 | 25 |
| Cel przedmiotu | Celem przedmiotu jest zapoznanie studentów z zasadami, instytucjami oraz procedurami gospodarowania nieruchomościami w kontekście funkcjonowania administracji publicznej oraz regulacji prawnych obowiązujących w Polsce. Przedmiot obejmuje zagadnienia związane z ewidencją gruntów i budynków, planowaniem przestrzennym, podziałami i scaleniami nieruchomości, wyłączeniem i zwrotem nieruchomości, gospodarką nieruchomościami publicznymi oraz nadzorem nad rynkiem nieruchomości. Ponadto celem przedmiotu jest przygotowanie studenta do stosowania powyższej wiedzy w praktyce, a także wykształcenie odpowiednich kompetencji społecznych. | | | | | | |

| Efekty uczenia się przedmiotu | Efekt kierunkowy | Efekt z przedmiotu | Sposób weryfikacji i oceny efektu |
|-------------------------------|---|---|--|
| | [ADMINL3_KR04] dostrzega i formułuje problemy moralne i dylematy etyczne związane z własną i cudzą pracą, poszukuje optymalnych rozwiązań | dostrzega i formułuje problemy moralne i dylematy etyczne związane z gospodarką nieruchomościami, poszukuje optymalnych rozwiązań | [SK4] test/egzamin - ustny lub pisemny |
| | [ADMINL3_UW03] potrafi samodzielnie zdobywać wiedzę i rozwijać swoje profesjonalne umiejętności, korzystając z różnych źródeł (w języku rodzimym i obcym) i nowoczesnych technologii | potrafi samodzielnie zdobywać wiedzę i rozwijać swoje profesjonalne umiejętności w zakresie gospodarki nieruchomościami, korzystając z różnych źródeł (w języku rodzimym i obcym) i nowoczesnych technologii | [SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny |
| | [ADMINL3_UU10] ma świadomość poziomu swojej wiedzy i umiejętności, a także rozumie potrzebę uczenia się przez całe życie | ma świadomość poziomu swojej wiedzy i umiejętności z zakresu gospodarki nieruchomościami, a także rozumie potrzebę uczenia się przez całe życie | [SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny |
| | [ADMINL3_UO08] jest przygotowany do aktywnego uczestnictwa w grupach, organizacjach i instytucjach realizujących działania administracyjne, jednocześnie jest zdolny do porozumiewania się z osobami będącymi i niebędącymi specjalistami w administracji | jest przygotowany do aktywnego uczestnictwa w grupach, organizacjach i instytucjach realizujących działania z zakresu gospodarki nieruchomościami, jednocześnie jest zdolny do porozumiewania się z osobami będącymi i niebędącymi specjalistami w zakresie gospodarki nieruchomościami | [SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny |
| | [ADMINL3_KK02] odpowiedzialnie przygotowuje się do swojej pracy, doceniając rolę wiedzy w rozwiązywaniu problemów zawodowych | odpowiedzialnie przygotowuje się do swojej pracy, doceniając rolę wiedzy w rozwiązywaniu problemów z zakresu gospodarki nieruchomościami | [SK4] test/egzamin - ustny lub pisemny |
| | [ADMINL3_UW01] potrafi dokonać obserwacji i interpretacji zjawisk społecznych, analizuje ich powiązania z różnymi obszarami działalności administracyjnej | potrafi dokonać obserwacji i interpretacji zjawisk społecznych występujących w obszarze gospodarki nieruchomościami, analizuje ich powiązania z różnymi obszarami działalności administracyjnej | [SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny |
| | [ADMINL3_KK01] ma świadomość konieczności korzystania z opinii ekspertów w sytuacjach, które przekraczają możliwości samodzielnego rozwiązania problemu. | ma świadomość konieczności korzystania z opinii ekspertów z obszaru gospodarki nieruchomościami w sytuacjach, które przekraczają możliwości samodzielnego rozwiązania problemu. | [SK4] test/egzamin - ustny lub pisemny |
| | [ADMINL3_KK03] jest gotowy do podejmowania wyzwań zawodowych, podejmuje trud i odznacza się wytrwałością w realizacji indywidualnych jak i zespołowych działań w zakresie administracji | nie dotyczy | [SK1] wypowiedź ustna/rozmowa/diskusja |
| | [ADMINL3_UK04] potrafi dostrzec, analizować i komunikować dylematy moralne i prawne w pracy zawodowej | nie dotyczy | [SU1] wypowiedź ustna/rozmowa/diskusja |
| | [ADMINL3_UK06] posiada umiejętność przygotowania typowego pisma i wystąpienia w języku polskim oraz w języku obcym związanego z pracą administracyjną | posiada umiejętność przygotowania typowego pisma i wystąpienia w języku polskim oraz w języku obcym związanego z gospodarką nieruchomościami | [SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny |
| | [ADMINL3_KO06] ma świadomość konieczności podejmowania działań, które będą chronić interes publiczny i słuszne indywidualne interesy jednostki | ma świadomość konieczności podejmowania działań, które będą chronić interes publiczny i słuszne indywidualne interesy jednostki w zakresie gospodarki nieruchomościami | [SK4] test/egzamin - ustny lub pisemny |
| | [ADMINL3_UW02] potrafi wykorzystywać podstawową wiedzę teoretyczną z zakresu administracji oraz powiązanych z nią dyscyplin naukowych w celu analizowania i interpretowania problemów związanych z administracją szeroko rozumianą | potrafi wykorzystywać podstawową wiedzę teoretyczną z zakresu gospodarki nieruchomościami oraz powiązanych z nią dyscyplin naukowych w celu analizowania i interpretowania problemów związanych z administracją szeroko rozumianą | [SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny |

| | Efekt kierunkowy | Efekt z przedmiotu | Sposób weryfikacji i oceny efektu |
|---|---|--------------------|--|
| | [ADMINL3_UO09] potrafi zaplanować i zorganizować swoją pracę zawodową, a także prace zespołu z którym współpracuje | nie dotyczy | |
| [ADMINL3_KO05] jest gotowy do przygotowania projektów społecznych, obywatelskich, prawnych i gospodarczych związanych z administracją | jest gotowy do przygotowania projektów społecznych, obywatelskich, prawnych i gospodarczych związanych z gospodarką nieruchomościami | | [SK1] wypowiedź ustna/rozmowa/diskusja |
| Treści przedmiotu | <p>CZĘŚĆ I (Katedra Prawa Administracyjnego)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Podstawowe założenia ustawy o gospodarce nieruchomościami; 2. Pojęcie gospodarki nieruchomościami; 3. Gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa oraz własność jednostek samorządu terytorialnego: <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Rodzaje zasobów nieruchomości publicznych; 3.2. Sposoby gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego, w szczególności o charakterze administracyjnoprawnym (instytucja trwałego zarządu; 4. Instytucja wywłaszczenia nieruchomości i zwrotu wywłaszczonych nieruchomości uwarunkowania konstytucyjne i ustawowe; 5. Podział oraz scalanie i podział nieruchomości podstawowe założenia; 6. Instytucja opłaty adiacenckiej podstawowe założenia. 7. Wybrane, przykładowe regulacje szczególne z zakresu gospodarki nieruchomości <p>CZĘŚĆ II (Katedra Prawa Cywilnego)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Cywilnoprawne formy obrotu nieruchomościami publicznymi zagadnienia wprowadzające; 2. Umowy i inne konsensualne formy prawne aktywności administracji publicznej; 3. Wywłaszczenie czasowe i ingerencje władcze o skutku identycznym z wywłaszczeniem: <ol style="list-style-type: none"> 3.1 Wywłaszczenie czasowe; 3.2. Ingerencje w postaci ustanowienia służebności publicznoprawnej; 3.3. Ingerencje w postaci ograniczeń sposobów korzystania z nieruchomości; 3.4 Ingerencje skutkujące zmniejszeniem wartości nieruchomości bez ograniczania uprawnień właścicielskich; 4. Odszkodowania w gospodarce nieruchomościami | | |
| Wymagania wstępne i dodatkowe | | | |
| Sposoby i kryteria oceniania osiągniętych efektów uczenia się | Sposób oceniania (składowe) | Próg zaliczeniowy | Składowa oceny końcowej |
| | kolokwium zaliczeniowe pisemne | 51.0% | 100.0% |

| | | |
|-----------------------|----------------------------|---|
| Zalecana lista lektur | Podstawowa lista lektur | <p>Literatura przedmiotu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. B. Wierzbowski, Gospodarka nieruchomościami. Podstawy prawne, Warszawa 2014. 2. Z. Leoński, M. Szewczyk, M. Kruś, Prawo zagospodarowania przestrzeni, Warszawa 2019 3. T. Bąkowski, K. Żukowski (red.), Leksykon prawa administracyjnego. 100 podstawowych pojęć, Warszawa 2016 4. M. Szewczyk, M. Kruś, Z. Leoński, Prawo zagospodarowania przestrzeni, Warszawa 2019 (Część piąta: rozdział 1 6; s. 555 772). <p>Wybrane akty prawne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023, poz. 344 ze zm.) 2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023, poz. 682 ze zm.) 3. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023, poz. 977 ze zm.) 4. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2023, poz. 775) 5. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2023, poz. 1752) 6. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022, poz. 840) 7. Rozporządzenia wykonawcze do ww. ustaw (w szczególności z zakresu ewidencji gruntów, wyceny nieruchomości i decyzji administracyjnych). |
| | Uzupełniająca lista lektur | <p>Literatura przedmiotu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. E. BończakKucharczyk, Gospodarka nieruchomościami. Komentarz, Wolters Kluwer, Warszawa 2021. 2. M. Zdyb, Administracyjnoprawna reglamentacja nieruchomości, Wolters Kluwer, Warszawa 2020. 3. Z. Niewiadomski (red.), Prawo budowlane. Komentarz, Wolters Kluwer, Warszawa 2023. 4. A. Kaźmierczak (red.), Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne. Komentarz, C.H. Beck, Warszawa 2022. 5. K. CzerwińskaBednarek, Prawo gospodarki nieruchomościami. Zarys wykładu, Wolters Kluwer, Warszawa 2022. 6. J. Kowalik, Gospodarka nieruchomościami publicznymi, Difin, Warszawa 2019. 7. G. Bieniek, M. Gdesz, S. Kalus, G. Matusik, E. Mzyk, Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz, Warszawa 2012. 8. E. BończakKucharczyk, Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz, Warszawa 2018. 9. P. Cejrowski, M. Miłosz (red.), Ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego. Komentarz, Gdańsk 2016. 10. M. Horoszko, D. Pęchorzewski, Gospodarka nieruchomościami. Komentarz, Warszawa 2014. 11. J. Jaworski, A. Prusaczyk, A. Tułodziecki, M. Wolanin, Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz, Warszawa 2017. 12. J. Kopyra, Podział nieruchomości gruntowej na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, Warszawa 2008. 13. <i>Przestrzeń i nieruchomości jako przedmiot prawa administracyjnego. Publiczne prawo rzeczowe</i>, red. I. NiżnikDobosz, Warszawa 2012. 14. T. Woś, Wywłaszczanie nieruchomości i ich zwrot, Warszawa 2011. 15. M. MożdżeńMarcinkowski, Public Land Law in Poland: Resources, Administration and Use, Warszawa 2018. |
| | Adresy eZasobów | |

| | |
|---|--|
| Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania | <p>Przykładowe zagadnienia omawiane na zajęciach:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Podstawowe pojęcia i źródła prawa w gospodarce nieruchomościami. • Zadania organów administracji publicznej w gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego. • Proces wywłaszczenia nieruchomości i zwrotu wywłaszczonego mienia. • Podziały, scalenia i wymiany nieruchomości procedury i skutki prawne. • Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i decyzje o warunkach zabudowy. • Gospodarka nieruchomościami rolnymi i leśnymi uwarunkowania prawne. • Rola ewidencji gruntów i budynków w obrocie i zarządzaniu nieruchomościami. • Formy i tryby zbywania nieruchomości publicznych. <p>Przykładowe pytania egzaminacyjne lub testowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jakie są podstawy prawne gospodarowania nieruchomościami publicznymi? • Na czym polega procedura podziału nieruchomości i jakie ma konsekwencje? • Jakie są różnice między planem miejscowym a decyzją o warunkach zabudowy? • W jakich przypadkach można wywłaszczyć nieruchomość i jaka przysługuje rekompensata? • Jakie są zasady aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego? <p>Przykładowe zadania realizowane na zajęciach:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Opracowanie projektu decyzji administracyjnej o podziale nieruchomości. • Analiza orzecznictwa dotyczącego wywłaszczenia lub zwrotu nieruchomości. • Przeprowadzenie symulacji postępowania w sprawie sprzedaży nieruchomości publicznej. • Ocena zgodności inwestycji z planem miejscowym. • Praca zespołowa: przygotowanie dokumentacji do przekazania nieruchomości w trwały zarząd. • Wypełnianie wzorów formularzy i pism administracyjnych w postępowaniu dotyczącym nieruchomości. |
| Praktyki zawodowe w ramach przedmiotu | Nie dotyczy |

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.