

**Karta przedmiotu**

Nazwa i kod przedmiotu	Metody analiz przestrzennych III, PG_00149744						
Kierunek studiów	Gospodarka przestrzenna (O)						
Data rozpoczęcia studiów	październik 2024 r.	Rok akademicki realizacji przedmiotu			2026/2027		
Poziom kształcenia	I stopnia - licencjackie	Grupa zajęć			Grupa zajęć obowiązkowych z zakresu kierunku studiów Grupa zajęć z obszarów nauk humanistycznych lub nauk społecznych		
Forma studiów	stacjonarne	Sposób realizacji			na uczelni		
Rok studiów	3	Język wykładowy			polski		
Semestr studiów	5	Liczba punktów ECTS			3.0		
Profil kształcenia	ogólnoakademicki	Forma zaliczenia			zaliczenie		
Jednostka prowadząca	Rektor -> Wydział Nauk Społecznych						
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot		dr hab. Tomasz Michalski				
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu						
Formy zajęć	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	0.0	0.0	45.0	0.0	0.0	45
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						
Aktywność studenta i liczba godzin pracy	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów		Udział w konsultacjach		Praca własna studenta	RAZEM
	Liczba godzin pracy studenta	45		30.0		25.0	100
Cel przedmiotu	<p>Poznanie interfejsu oraz podstawowych funkcji programu SketchUp, nabycie umiejętności jego użytkowania i wykonania prostych zadań z wykorzystaniem tego programu.</p> <p>Uzyskanie wiedzy o narzędziach, zasadach i uwarunkowaniach gospodarowania nieruchomościami, w tym nabycie umiejętności wyceny nieruchomości.</p> <p>Uzyskanie wiedzy o uwarunkowaniach planowania infrastruktury technicznej, nabycie wiedzy możliwości wykorzystania narzędzi GIS w planowaniu infrastruktury technicznej oraz ćwiczenie takich zastosowań.</p>						

Efekty uczenia się przedmiotu	Efekt kierunkowy	Efekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
	[GPL3_U09] samodzielnie planować i realizować uczenie się przez całe życie	analizuje swoje umiejętności i możliwości dalszego rozwoju po zakończeniu studiów	[SU1] wypowiedź ustna/rozmowa/diskusja
	[GPL3_W08] zasady obsługi podstawowego sprzętu, urządzeń i oprogramowania służących do pozyskiwania oraz przetwarzania informacji geograficznych oraz planowania przestrzennego	prezentuje zasady obsługi specjalistycznego oprogramowania wykorzystywanego w zadaniach związanych z planowaniem i zagospodarowaniem przestrzennym	[SW3] opracowanie tekstowe/praca pisemna
	[GPL3_U03] dobierać odpowiednie źródła informacji i na ich podstawie opiniować propozycje kształtowania przestrzeni konkretnego obszaru ze szczególnym uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju oraz ładu przestrzennego	analizuje proponowane rozwiązania problemów z zakresu gospodarki nieruchomościami przestrzennej oraz planowania infrastruktury technicznej	[SU3] opracowanie tekstowe/praca pisemna
	[GPL3_K03] identyfikowania i rozstrzygania problemów poznawczych związanych z wykonywanym zawodem zgodnie z najnowszą wiedzą z zakresu gospodarki przestrzennej w tym z uwzględnieniem opinii ekspertów	wykonuje, z wykorzystaniem wiedzy ekspertów, bieżące zadania władz różnego szczebla w zakresie gospodarki nieruchomościami	[SK8] obserwacja samodzielnej lub zespołowej pracy studenta
	[GPL3_K06] dbałości o dorobek i tradycje zawodu oraz przestrzegania zasad etyki zawodowej przez siebie i wymagania tego od innych	identyfikuje i rozstrzyga dylematy etyczne związane z wykonywaniem prac w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz planowania infrastruktury technicznej	[SK8] obserwacja samodzielnej lub zespołowej pracy studenta
	[GPL3_W09] w zaawansowanym stopniu podsystemy środowiska naturalnego i środowiska życia człowieka, interakcje i współczesne trendy zmian zachodzące między tymi podsystemami	charakteryzuje podstawowe procesy cyklu życia elementów infrastruktury technicznej	[SW3] opracowanie tekstowe/praca pisemna
	[GPL3_U06] wykorzystywać specjalistyczny język w debacie ze specjalistami z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego	rozwiązuje zadania inżynierskie z zakresu planowania infrastruktury technicznej z użyciem analiz i symulacji komputerowych przy wykorzystaniu oprogramowania GIS	[SU3] opracowanie tekstowe/praca pisemna
[GPL3_W07] formy, metody i narzędzia kształtowania zagospodarowania przestrzennego	wymienia formy, metody i narzędzia gospodarki nieruchomościami oraz planowania infrastruktury technicznej	[SW3] opracowanie tekstowe/praca pisemna	
Treści przedmiotu	<p>SketchUp interface, podstawowe funkcje, zastosowania</p> <p>Podstawowe systemy infrastruktury technicznej i ich funkcjonowanie.</p> <p>Oznaczenia, symbolizacja, opis sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.</p> <p>Planowanie rozwoju sieci infrastruktury technicznej - szacowanie zapotrzebowania, podstawowe obliczenia z wykorzystaniem narzędzi GIS.</p> <p>Planowanie rozmieszczenia obiektów infrastruktury technicznej - wspomaganie decyzji poprzez narzędzia GIS, analizy przydatności terenów pod określone funkcje.</p> <p>Infrastruktura a zmiany klimatu. Szara, błękitna i zielona infrastruktura.</p> <p>Wprowadzenie do gospodarki nieruchomościami.</p> <p>Działalność zawodowa w gospodarce nieruchomościami.</p> <p>Etapy wyceny nieruchomości.</p> <p>Źródła informacji o nieruchomościach.</p> <p>Charakterystyka nieruchomości.</p> <p>Badanie i analiza rynku nieruchomości.</p> <p>Wycena wartości nieruchomości.</p>		
Wymagania wstępne i dodatkowe	wiedza i umiejętności przewidziane sylabusami do przedmiotów Metody analiz przestrzennych I i metody analiz przestrzennych II		
Sposoby i kryteria oceniania osiągniętych efektów uczenia się	Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej
	ćwiczenia (zadania)	51.0%	100.0%
Zalecana lista lektur	Podstawowa lista lektur	<p>Bończak-Kucharczak E., 2020. Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Wolters Kluwer, Warszawa.</p> <p>Kucharska-Stasiak E., 2007. Nieruchomość a rynek. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.</p> <p>Żróbek S., Żróbek R., Kuryj J., 2012. Gospodarka nieruchomościami z komentarzem do wybranych procedur. Wyd. Gall, Warszawa.</p> <p>Kicman A., Klepacka B., 1991, Infrastruktura techniczna w planowaniu przestrzennym, Politechnika Białostocka, Białystok;</p>	

	Uzupełniająca lista lektur	<p>Bieniek G., Rudnicki S., 2005. Nieruchomości. Problematyka prawna, Wyd. LexisNexis, Warszawa.</p> <p>Bryx M., 2009. Rynek nieruchomości. System i funkcjonowanie, Poltext, Warszawa.</p> <p>Cymerman R., Cymerman J., 2016. Gospodarka nieruchomościami w zadaniach. Wydawnictwo PK, Koszalin.</p> <p>Cymerman R., Hopfer A., 2012. System, zasady, procedury wyceny nieruchomości. PFSRM, Warszawa.</p> <p>Nowak M., 2017, Gospodarka nieruchomościami w gminie. Kluczowe problemy prawne. CH Beck, Warszawa.</p> <p>Ostrowska D., Staniszevska A., Spigarska E., Staśkiel M. i inni, 2020. Rynek nieruchomości w Polsce. Teoria i praktyka. Wolters Kluwer, Warszawa.</p> <p>Sobolewska-Mikulska K., 2021. Gospodarka nieruchomościami i kataster. Wybrane problemy. Wyd. PW, Warszawa.</p>
	Adresy eZasobów	
Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania		Wykonanie minimum 70% zadań zadawanych w trakcie godzin zajęciowych +uzyskanie min 51% punktów za zadanie końcowe zaliczające. Oceniana będzieumiejętność obsługi programu, znajomość narzędzi analizy rynku nieruchomości orazumiejętność ich zastosowania, + umiejętność zastosowania narzędzi GIS w planowaniuinfrastruktury technicznej.
Praktyki zawodowe w ramach przedmiotu	Nie dotyczy	

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.