

Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	Prawo mieszkaniowe - wykład, PG_00149285						
Kierunek studiów	Prawo (O)						
Data rozpoczęcia studiów	październik 2022 r.		Rok akademicki realizacji przedmiotu		2025/2026		
Poziom kształcenia	jednolite magisterskie		Grupa zajęć		Grupa zajęć fakultatywnych		
Forma studiów	niestacjonarne		Sposób realizacji		na uczelni		
Rok studiów	4		Język wykładowy		polski		
Semestr studiów	7		Liczba punktów ECTS		2.0		
Profil kształcenia	ogólnoakademicki		Forma zaliczenia		zaliczenie		
Jednostka prowadząca	Rektor -> Wydział Prawa i Administracji						
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot		dr hab. Anna Sylwestrzak				
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu						
Formy zajęć	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	10.0	0.0	0.0	0.0	0.0	10
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						
Aktywność studenta i liczba godzin pracy	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów		Udział w konsultacjach		Praca własna studenta	RAZEM
	Liczba godzin pracy studenta	10		0.0		40.0	50
Cel przedmiotu	Celem kształcenia jest zapoznanie studentów z unormowaniami ustawy o własności lokali, ustawy o ochronie praw lokatorów oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i z regulacjami z nim związanymi, przedstawienie ważniejszych problemów wykładni tych przepisów, reprezentatywnych zagadnień rozstrzyganych w orzecznictwie oraz najważniejszych dylematów legislacyjnych związanych z prowadzeniem racjonalnej polityki mieszkaniowej, dążeniem do unikania bezdomności oraz zapewnieniem właściwego poziomu ochrony praw mieszkaniowych.						

Efekty uczenia się przedmiotu	Efekt kierunkowy	Efekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
	[PRAWOJ5_WG01] ma pogłębioną i uporządkowaną wiedzę o charakterze nauk prawnych, ich miejscu w systemie nauk i relacjach do innych nauk	ma pogłębioną i uporządkowaną wiedzę o miejscu prawa mieszkaniowego w systemie prawa i jego relacji do innych nauk	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[PRAWOJ5_WG09] ma pogłębioną i uporządkowaną wiedzę o procesach zmian w systemach władzy i poszczególnych jego organach władzy, jak również konsekwencje tych zmian	ma pogłębioną wiedzę o roli sądów oraz starosty w prawie mieszkaniowym	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[PRAWOJ5_UW06] potrafi ocenić przydatność typowych procedur i dobrych praktyk do realizacji złożonych zadań związanych z różnymi sferami związanymi z prawem i dziedzin pokrewnych	potrafi ocenić przydatność różnych kierunków realizacji uprawnień w prawie mieszkaniowym	[SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[PRAWOJ5_UU12] potrafi sprawnie zdobywać wiedzę i rozwijać swoje profesjonalne umiejętności, korzystając z różnych źródeł (w języku rodzimym i obcym) i nowoczesnych technologii	potrafi pogłębiać wiedzę z prawa mieszkaniowego korzystając z różnych źródeł i nowoczesnych technologii	[SU1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja
	[PRAWOJ5_KR07] jest gotowy do podejmowania wyzwań zawodowych, podejmuje trud i odznacza się wytrwałością w realizacji indywidualnych jak i zespołowych działań w zakresie prawa i nauk pokrewnych	jest gotowy do podejmowania aktywności indywidualnej i zespołowej w zakresie prawa mieszkaniowego	[SK1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja
	[PRAWOJ5_WG06] ma uporządkowaną wiedzę o człowieku jako podmiocie konstytuującym strukturę społeczne i zasady ich funkcjonowania, a także o człowieku jako jednostce funkcjonującej w tych strukturach	ma uporządkowaną wiedzę o człowieku jako o podstawowej wartości w prawie mieszkaniowym	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[PRAWOJ5_WG05] ma uporządkowaną wiedzę o rodzajach stosunków prawnych i o rządzących nimi prawidłowościami	ma uporządkowaną wiedzę o rodzajach stosunków mieszkaniowych	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[PRAWOJ5_UK09] posiada pogłębioną umiejętność przygotowania wystąpień ustnych, w języku polskim i języku obcym, w zakresie prawa i nauk pokrewnych	posiada pogłębioną umiejętność przygotowania wypowiedzi ustnych w zakresie prawa mieszkaniowego	[SU1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja
	[PRAWOJ5_UW07] posiada rozwiniętą umiejętność rozumienia i analizowania zjawisk społecznych oraz wykorzystywanie tej analizy w pracy zawodowej	posiada rozwiniętą umiejętność rozumienia i analizowania sytuacji mieszkaniowej w Polsce oraz wykorzystania tej analizy w pracy zawodowej	[SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[PRAWOJ5_KK01] ma pogłębioną świadomość poziomu swojej wiedzy i umiejętności, a także rozumie potrzebę uczenia się przez całe życie	rozumie swój stan wiedzy z zakresu prawa mieszkaniowego i potrzebę jego poszerzania i aktualizacji	[SK1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja
	[PRAWOJ5_WG03] ma pogłębioną wiedzę o systemie władzy w Polsce, o poszczególnych organach władzy, ze szczególnym uwzględnieniem władzy ustawodawczej i sądowniczej	ma pogłębioną wiedzę o właściwości sądu w sprawach mieszkaniowych	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[PRAWOJ5_WG04] zna system polskiego prawa, wzajemne powiązania wewnątrz tego systemu oraz powiązania polskiego prawa z prawem Unii Europejskiej i prawem międzynarodowym	zna system polskiego prawa mieszkaniowego oraz jego związki z międzynarodową ochroną praw człowieka	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny

	Efekt kierunkowy	Efekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
	[PRAWOJ5_UW01] posiada pogłębione umiejętności obserwacji i interpretacji zjawisk społecznych, analizuje ich powiązania z różnymi obszarami, gałęziami prawa i nauk pokrewnych	posiada pogłębione umiejętności obserwacji sytuacji mieszkaniowej i polityki mieszkaniowej w Polsce oraz analizuje te zjawiska w powiązaniu z normami prawa mieszkaniowego	[SU1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja
	[PRAWOJ5_WK10] zna i rozumie podstawowe pojęcia i zasady z zakresu ochrony własności przemysłowej i prawa autorskiego oraz rozumie konieczność należytej ochrony własności intelektualnej i zarządzania jej zasobami	zna podstawowe pojęcia prawa własności przemysłowej w kontekście prawa mieszkaniowego	[SW1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja
	[PRAWOJ5_UW02] potrafi wykorzystywać i integrować wiedzę teoretyczną z zakresu prawa oraz powiązanych z nią dyscyplin naukowych w celu analizowania i interpretowania złożonych problemów prawnych	potrafi wykorzystać wiedzę teoretyczną dotyczącą prawa mieszkaniowego w celu rozwiązywania kasusów z prawa mieszkaniowego	[SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SU8] obserwacja samodzielnej lub zespołowej pracy studenta
	[PRAWOJ5_WG08] ma pogłębioną wiedzę o źródłach polskiego prawa, jego zmianach i procesie tworzenia	Ma pogłębioną wiedzę o źródłach polskiego prawa mieszkaniowego oraz o problemach legislacyjnych	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[PRAWOJ5_KO03] jest gotowy do aktywnego uczestnictwa w grupach, organizacjach i instytucjach realizujących profesjonalne działania związane z prawem, jednocześnie jest zdolny do porozumiewania się z osobami będącymi i nie będącymi specjalistami w dziedzinie prawa	jest gotowy do działalności społecznej w zakresie prawa mieszkaniowego we współpracy z różnymi kręgami osób	[SK1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja
	[PRAWOJ5_KO04] jest gotowy do podejmowania się przygotowania własnych projektów społecznych, uwzględniające aspekty prawne, ekonomiczne i polityczne, w tym przygotowania i realizacji projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej	jest gotowy do zaangażowania w społeczne projekty w zakresie prawa mieszkaniowego	[SK1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja
	[PRAWOJ5_KR05] odpowiedzialnie przygotowuje się do swojej pracy, potrafi określić priorytety w pracy oraz odpowiednio rozplanować pracę	potrafi usystematyzować swoją pracę w zakresie prawa mieszkaniowego	[SK4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[PRAWOJ5_UW04] sprawnie posługuje się zasadami i normami prawnymi jak i zawodowymi w podejmowanej działalności zawodowej	sprawnie posługuje się zasadami i normami prawnymi w zakresie prawa mieszkaniowego	[SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[PRAWOJ5_WK11] ma pogłębioną wiedzę o zasadach tworzenia i rozwoju podstawowych form indywidualnej przedsiębiorczości	ma pogłębioną wiedzę o najmie instytucjonalnym	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[PRAWOJ5_KK02] ma świadomość konieczności poszerzania kompetencji i kwalifikacji zawodowych, jak również doskonali umiejętności, potrafi samodzielnie wyznaczać kierunki własnego rozwoju i kształcenia w stopniu rozszerzonym i pogłębionym	ma świadomość poszerzania i aktualizowania swojej wiedzy z zakresu prawa mieszkaniowego	[SK1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja
	[PRAWOJ5_UO11] potrafi współpracować w zespole i potrafi koordynować prace zespołu przy rozwiązywaniu problemów prawnych, interpretacji aktów prawnych, przygotowywaniu pisemnego lub ustnego stanowiska w sprawie	potrafi zespołowo przygotować wypowiedź pisemną oraz rozwiązać kasusy z prawa mieszkaniowego	[SU8] obserwacja samodzielnej lub zespołowej pracy studenta

	Efekt kierunkowy	Efekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
	[PRAWOJ5_WG07] zna metody i narzędzia, w tym techniki pozyskiwania danych i informacji oraz metody badawcze, właściwe dla nauk prawnych oraz innych powiązanych dyscyplin, w tym dyscyplin z zakresu innych dziedzin naukowych	zna metodologię w zakresie prawa mieszkaniowego	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[PRAWOJ5_WG02] zna terminologię oraz pojęcia z zakresu prawa i dziedzin z nim związanych w stopniu rozszerzonym	zna terminologię z zakresu prawa mieszkaniowego w stopniu rozszerzonym	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[PRAWOJ5_UK08] posiada pogłębioną umiejętność przygotowania różnych prac pisemnych w języku polskim i języku obcym związany z wykonywaną pracą zawodową	posiada pogłębioną umiejętność przygotowania opinii prawnej w sprawach mieszkaniowych	[SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[PRAWOJ5_WK12] ma wiedzę o bezpieczeństwie i higienie pracy w instytucjach administracji publicznej	ma wiedzę o BHP na uczelni	[SW1] wypowiedź ustna/rozmowa/dyskusja
	[PRAWOJ5_WK13] ma pogłębioną wiedzę o funkcjonowaniu samorządów zawodowych zawodów prawniczych, zna zasady wykonywania zawodów sędziego i prokuratora, ma wiedzę na temat organizacji wymiaru sprawiedliwości w Polsce	zna właściwość sądu w sprawach mieszkaniowych	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[PRAWOJ5_KR06] ma przekonanie o wadze zachowania się w sposób etyczny i profesjonalny, postępuje zgodnie z zasadami etyki	rozumie wartość uczciwości w sprawach mieszkaniowych	[SK1] wypowiedź ustna/rozmowa/dyskusja
	[PRAWOJ5_UW03] potrafi posługiwać się złożonymi ujęciami teoretycznymi w celu analizowania, interpretowania oraz projektowania strategii działań prawniczych; potrafi generować rozwiązania konkretnych problemów związanych z prawem oraz prognozować przebieg ich rozwiązania i przewidywać skutki planowanych działań	potrafi posługiwać się pojęciami teoretycznymi z zakresu prawa mieszkaniowego w celu rozwiązania przypadków	[SU8] obserwacja samodzielnej lub zespołowej pracy studenta
	[PRAWOJ5_UW05] potrafi dostrzec, analizować oraz posiada umiejętność diagnozowania dylematów moralnych jaki i prawnych w pracy zawodowej	dostrzega i analizuje dylematy prawne i moralne w zakresie prawa mieszkaniowego	[SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny
Treści przedmiotu			
1. Odrębna własność lokalu 2. Spółdzielcze prawa do lokalu 3. Najem lokalu 4. Ochrona praw lokatorów, w tym zadania gminy w tym zakresie 5. Szczególne unormowania praw do lokali - lokale funkcyjne			
Wymagania wstępne i dodatkowe			
Sposoby i kryteria oceniania osiągniętych efektów uczenia się	Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej
	praca pisemna	51.0%	100.0%
Zalecana lista lektur		1. Kodeks cywilny - komentarz, M.Balwicka-Szczyrba, A.Sylwestrzak (red.), Warszawa, 2025 r. (przepisy dotyczące najmu oraz służebności mieszkania) 2. M.Śladkowski, Prawo do lokalu mieszkalnego jako przedmiot stosunków majątkowych pomiędzy małżonkami, Warszawa, 2008 r. (Rozdziały: II, III, IV)	

	Uzupełniająca lista lektur	1. A.Bieranowski, Służebność mieszkania, Warszawa, 2011 r.(Rozdział II) 2. E.Bończak-Kucharczyk, Własność lokali i wspólnota mieszkaniowa. Komentarz, Warszawa, 2016 r. 3. M.Radomyski, Najem i wynajem nieruchomości komercyjnych, Warszawa, 2023 r., (Rozdziały: 4,5,7,8,9,13,14) 4. S.Rudnicki, Własność nieruchomości, Warszawa, 2012 r., Rozdział III
	Adresy eZasobów	
Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania	wyjaśnić, w jaki sposób chroniony jest interes wynajmującego w umowie najmu instytucjonalnego	
Praktyki zawodowe w ramach przedmiotu	Nie dotyczy	

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.