

Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	Prawo mieszkaniowe - wykład, PG_00149284						
Kierunek studiów	Prawo (O)						
Data rozpoczęcia studiów	październik 2022 r.		Rok akademicki realizacji przedmiotu		2025/2026		
Poziom kształcenia	jednolite magisterskie		Grupa zajęć		Grupa zajęć fakultatywnych		
Forma studiów	stacjonarne		Sposób realizacji		na uczelni		
Rok studiów	4		Język wykładowy		polski		
Semestr studiów	7		Liczba punktów ECTS		2.0		
Profil kształcenia	ogólnoakademicki		Forma zaliczenia		zaliczenie		
Jednostka prowadząca	Rektor -> Wydział Prawa i Administracji						
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot		dr hab. Anna Sylwestrzak				
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu						
Formy zajęć	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	15.0	0.0	0.0	0.0	0.0	15
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						
Aktywność studenta i liczba godzin pracy	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów		Udział w konsultacjach		Praca własna studenta	RAZEM
	Liczba godzin pracy studenta	15		0.0		35.0	50
Cel przedmiotu	Celem przedmiotu jest zapoznanie studentów z unormowaniami ustawy o własności lokali, ustawy o ochronie praw lokatorów oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i z regulacjami z nim związanymi, przedstawienie ważniejszych problemów wykładni tych przepisów, reprezentatywnych zagadnień rozstrzyganych w orzecznictwie oraz najważniejszych dylematów legislacyjnych związanych z prowadzeniem racjonalnej polityki mieszkaniowej, dążeniem do unikania bezdomności oraz zapewnieniem właściwego poziomu ochrony praw mieszkaniowych						

Efekty uczenia się przedmiotu	Efekt kierunkowy	Efekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
	[PRAWOJ5_UW03] potrafi posługiwać się złożonymi ujęciami teoretycznymi w celu analizowania, interpretowania oraz projektowania strategii działań prawniczych; potrafi generować rozwiązania konkretnych problemów związanych z prawem oraz prognozować przebieg ich rozwiązania i przewidywać skutki planowanych działań	posiada odpowiednią aparaturę pojęciową do rozwiązywania kazuśów z zakresu prawa mieszkaniowego	[SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[PRAWOJ5_UW05] potrafi dostrzec, analizować oraz posiada umiejętność diagnozowania dylematów moralnych jaki i prawnych w pracy zawodowej	rozpoznaje i analizuje dylematy prawne i moralne w zakresie prawa mieszkaniowego	[SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[PRAWOJ5_UW04] sprawnie posługuje się zasadami i normami prawnymi jak i zawodowymi w podejmowanej działalności zawodowej	sprawnie posługuje się zasadami i normami prawnymi w zakresie prawa mieszkaniowego	[SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[PRAWOJ5_KR07] jest gotowy do podejmowania wyzwań zawodowych, podejmuje trud i odznacza się wytrwałością w realizacji indywidualnych jak i zespołowych działań w zakresie prawa i nauk pokrewnych	jest gotowy do rozwiązywania kazuśów z prawa mieszkaniowego indywidualnie oraz w grupach	[SK8] obserwacja samodzielnej lub zespołowej pracy studenta
	[PRAWOJ5_KR06] ma przekonanie o wadze zachowania się w sposób etyczny i profesjonalny, postępuje zgodnie z zasadami etyki	rozumie wartość uczciwości w stosunkach mieszkaniowych	[SK1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja
	[PRAWOJ5_WK11] ma pogłębioną wiedzę o zasadach tworzenia i rozwoju podstawowych form indywidualnej przedsiębiorczości	ma pogłębioną wiedzę o regulacji najmu instytucjonalnego	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[PRAWOJ5_WK10] zna i rozumie podstawowe pojęcia i zasady z zakresu ochrony własności przemysłowej i prawa autorskiego oraz rozumie konieczność należytej ochrony własności intelektualnej i zarządzania jej zasobami	zna elementy własności przemysłowej w kontekście prawnomieszkaniowym	[SW1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja
	[PRAWOJ5_KK01] ma pogłębioną świadomość poziomu swojej wiedzy i umiejętności, a także rozumie potrzebę uczenia się przez całe życie	zna swój stan wiedzy z prawa mieszkaniowego i rozumie, że trzeba ją poszerzać i aktualizować	[SK1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja
	[PRAWOJ5_KO03] jest gotowy do aktywnego uczestnictwa w grupach, organizacjach i instytucjach realizujących profesjonalne działania związane z prawem, jednocześnie jest zdolny do porozumiewania się z osobami będącymi i nie będącymi specjalistami w dziedzinie prawa	jest gotów do współpracy z różnymi grupami społecznymi w zakresie prawa mieszkaniowego	[SK1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja
	[PRAWOJ5_WG08] ma pogłębioną wiedzę o źródłach polskiego prawa, jego zmianach i procesie tworzenia	ma pogłębioną wiedzę o źródłach prawa mieszkaniowego i o problemach legislacyjnych	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[PRAWOJ5_UK09] posiada pogłębioną umiejętność przygotowania wystąpień ustnych, w języku polskim i języku obcym, w zakresie prawa i nauk pokrewnych	ma pogłębioną umiejętność przygotowania wystąpień ustnych z zakresu prawa mieszkaniowego	[SU1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja
	[PRAWOJ5_WG02] zna terminologię oraz pojęcia z zakresu prawa i dziedzin z nim związanych w stopniu rozszerzonym	Zna terminologię oraz pojęcia z zakresu prawa mieszkaniowego w stopniu rozszerzonym	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny

	Efekt kierunkowy	Efekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
	[PRAWOJ5_WK13] ma pogłębioną wiedzę o funkcjonowaniu samorządów zawodowych zawodów prawniczych, zna zasady wykonywania zawodów sędziego i prokuratora, ma wiedzę na temat organizacji wymiaru sprawiedliwości w Polsce	zna właściwość sądu w sprawach mieszkaniowych	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[PRAWOJ5_UW01] posiada pogłębione umiejętności obserwacji i interpretacji zjawisk społecznych, analizuje ich powiązania z różnymi obszarami, gałęziami prawa i nauk pokrewnych	obserwuje i ocenia polską politykę mieszkaniową	[SU1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja
	[PRAWOJ5_UW02] potrafi wykorzystywać i integrować wiedzę teoretyczną z zakresu prawa oraz powiązanych z nią dyscyplin naukowych w celu analizowania i interpretowania złożonych problemów prawnych	potrafi wykorzystać wiedzę teoretyczną z prawa cywilnego do rozwiązywania problemów prawa mieszkaniowego	[SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[PRAWOJ5_UW07] posiada rozwiniętą umiejętność rozumienia i analizowania zjawisk społecznych oraz wykorzystywanie tej analizy w pracy zawodowej	posiada rozwiniętą umiejętność rozumienia i analizowania sytuacji mieszkaniowej w Polsce i wykorzystania tej analizy w pracy zawodowej	[SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[PRAWOJ5_KR05] odpowiedzialnie przygotowuje się do swojej pracy, potrafi określić priorytety w pracy oraz odpowiednio rozplanować pracę	potrafi usystematyzować pracę w zakresie prawa mieszkaniowego	[SK4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[PRAWOJ5_KO04] jest gotowy do podejmowania się przygotowania własnych projektów społecznych, uwzględniające aspekty prawne, ekonomiczne i polityczne, w tym przygotowania i realizacji projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej	jest gotów do podejmowania inicjatyw społecznych w zakresie prawa mieszkaniowego	[SK1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja
	[PRAWOJ5_WG07] zna metody i narzędzia, w tym techniki pozyskiwania danych i informacji oraz metody badawcze, właściwe dla nauk prawnych oraz innych powiązanych dyscyplin, w tym dyscyplin z zakresu innych dziedzin naukowych	zna metodologię w zakresie prawa mieszkaniowego	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[PRAWOJ5_WG06] ma uporządkowaną wiedzę o człowieku jako podmiocie konstytuującym struktury społeczne i zasady ich funkcjonowania, a także o człowieku jako jednostce funkcjonującej w tych strukturach	ma uporządkowaną wiedzę o człowieku jako centralnej wartości w prawie mieszkaniowym	[SW1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja
	[PRAWOJ5_WG05] ma uporządkowaną wiedzę o rodzajach stosunków prawnych i o rządzących nimi prawidłowościami	ma uporządkowaną wiedzę o rodzajach stosunków mieszkaniowych	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[PRAWOJ5_KK02] ma świadomość konieczności poszerzania kompetencji i kwalifikacji zawodowych, jak również doskonali umiejętności, potrafi samodzielnie wyznaczać kierunki własnego rozwoju i kształcenia w stopniu rozszerzonym i pogłębionym	dąży do merytorycznego rozwoju w zakresie prawa mieszkaniowego	[SK1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja
	[PRAWOJ5_WK12] ma wiedzę o bezpieczeństwie i higienie pracy w instytucjach administracji publicznej	ma wiedzę o przestrzeganiu BHP na uczelni	[SW1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja

	Efekt kierunkowy	Efekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
	[PRAWOJ5_UW06] potrafi ocenić przydatność typowych procedur i dobrych praktyk do realizacji złożonych zadań związanych z różnymi sferami związanymi z prawem i dziedzin pokrewnych	potrafi ocenić przydatność poszczególnych sposobów dochodzenia roszczeń w sprawach mieszkaniowych	[SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[PRAWOJ5_UK08] posiada pogłębioną umiejętność przygotowania różnych prac pisemnych w języku polskim i języku obcym związany z wykonywaną pracą zawodową	posiada pogłębioną umiejętność przygotowania opinii prawnej z zakresu prawa mieszkaniowego	[SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[PRAWOJ5_WG09] ma pogłębioną i uporządkowaną wiedzę o procesach zmian w systemach władzy i poszczególnych jego organach władzy, jak również konsekwencje tych zmian	ma wiedzę o roli sądownictwa oraz starosty w sprawach mieszkaniowych	[SW3] opracowanie tekstowe/ praca pisemna
	[PRAWOJ5_WG04] zna system polskiego prawa, wzajemne powiązania wewnątrz tego systemu oraz powiązania polskiego prawa z prawem Unii Europejskiej i prawem międzynarodowym	zna polski system prawa mieszkaniowego i jego powiązania z prawem międzynarodowym w zakresie praw człowieka	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[PRAWOJ5_WG03] ma pogłębioną wiedzę o systemie władzy w Polsce, o poszczególnych organach władzy, ze szczególnym uwzględnieniem władzy ustawodawczej i sądowniczej	Ma pogłębioną wiedzę o kompetencjach sądów w sprawach mieszkaniowych	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[PRAWOJ5_WG01] ma pogłębioną i uporządkowaną wiedzę o charakterze nauk prawnych, ich miejscu w systemie nauk i relacjach do innych nauk	Ma pogłębioną i uporządkowaną wiedzę o tytułach prawnych do mieszkania i ich miejscu w systemie prawa	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[PRAWOJ5_UO11] potrafi współpracować w zespole i potrafi koordynować prace zespołu przy rozwiązywaniu problemów prawnych, interpretacji aktów prawnych, przygotowywaniu pisemnego lub ustnego stanowiska w sprawie	potrafi zespołowo rozwiązywać kazusy z prawa mieszkaniowego	[SU8] obserwacja samodzielnej lub zespołowej pracy studenta
Treści przedmiotu	[PRAWOJ5_UU12] potrafi sprawnie zdobywać wiedzę i rozwijać swoje profesjonalne umiejętności, korzystając z różnych źródeł (w języku rodzimym i obcym) i nowoczesnych technologii	potrafi sprawnie zdobywać wiedzę i rozwijać swoje profesjonalne umiejętności z zakresu prawa mieszkaniowego korzystając z różnych źródeł i nowoczesnych technologii	[SU1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja
	1. Odrębna własność lokalu 2. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu 3. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu 4. Najem lokalu 5. Gospodarka mieszkaniowa gminy 6. Inne cywilnoprawne tytuły do lokalu oraz mieszkania funkcyjne		
Wymagania wstępne i dodatkowe			
Sposoby i kryteria oceniania osiągniętych efektów uczenia się	Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej
	praca pisemna	51.0%	100.0%

Zalecana lista lektur	Podstawowa lista lektur	1. Komentarz do Kodeksu cywilnego, red. M.Balwicka-Szczyrba, A.Sylwestrzak, Warszawa, 2025 r. (komentarz do przepisów o prawie najmu oraz o służebności mieszkania) 2. M.Śladkowski, Prawo do lokalu mieszkalnego jako przedmiot stosunków majątkowych między małżonkami, Warszawa, 2008 r.
	Uzupełniająca lista lektur	1. A.Bieranowski, Służebność mieszkania, Warszawa, 2011 r. (Rozdział II) 2. E.Bończak-Kucharczyk, Własność lokali i wspólnota mieszkaniowa, Warszawa, 2016 r. 3. M.Radomyski, Najem i wynajem nieruchomości komercyjnych, Warszawa, 2023 r. (Rozdział 5, 7, 8, 13, 14) 4. S.Rudnicki, Własność nieruchomości, Warszawa, 2012 r. (Rozdział VII)
	Adresy eZasobów	
Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania	Wyjaśnić na czym polega ochrona interesów wynajmującego w stosunku prawnym najmu instytucjonalnego	
Praktyki zawodowe w ramach przedmiotu	Nie dotyczy	

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.