

Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	Wprowadzenie do gospodarki przestrzennej, PG_00155596						
Kierunek studiów	Zarządzanie (O)						
Data rozpoczęcia studiów	październik 2024 r.		Rok akademicki realizacji przedmiotu		2024/2025		
Poziom kształcenia	II stopnia		Grupa zajęć		Grupa zajęć obowiązkowych z zakresu kierunku studiów		
Forma studiów	stacjonarne		Sposób realizacji		na uczelni		
Rok studiów	1		Język wykładowy		polski		
Semestr studiów	1		Liczba punktów ECTS		1.0		
Profil kształcenia	ogólnoakademicki		Forma zaliczenia		zaliczenie		
Jednostka prowadząca	Rektor -> Wydział Zarządzania -> Katedra Inwestycji i Nieruchomości						
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot		dr inż. Aleksandra Koszarek-Cyra				
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu		dr inż. Aleksandra Koszarek-Cyra				
Formy zajęć	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	15.0	0.0	0.0	0.0	0.0	15
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						
Aktywność studenta i liczba godzin pracy	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów		Udział w konsultacjach		Praca własna studenta	RAZEM
	Liczba godzin pracy studenta	15		2.0		8.0	25
Cel przedmiotu	Przygotowanie studentów do wykonywania zawodów związanych z gospodarką nieruchomościami.						

Efekty uczenia się przedmiotu	Efekt kierunkowy	Efekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
	[ZARZMU2_W08] Ma pogłębioną wiedzę o przedsiębiorstwie i przedsiębiorczości, determinantach kształtujących efektywność działalności gospodarczej z uwzględnieniem aspektów regionalnych i międzynarodowych.	Ma pogłębioną wiedzę na temat determinantów kształtujących efektywność procesu planowania przestrzennego oraz zarządzania obszarami, uwzględniając aspekty regionalne i lokalne	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[ZARZMU2_U03] Potrafi uwzględniać w procesie podejmowania decyzji jej skutki etyczne, społeczne i ekologiczne. Potrafi inicjować działania na rzecz środowiska społecznego i interesu publicznego.	Umie inicjować i realizować działania na rzecz środowiska społecznego oraz interesu publicznego w kontekście planowania przestrzennego i zarządzania obszarami.	[SU1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja [SU2] prezentacja/projekt/referat/ raport
	[ZARZMU2_K03] Ma świadomość konieczności identyfikowania ważnych, złożonych problemów, w tym gospodarczych i społecznych oraz planowania sposobów ich rozwiązania w zmiennych i nieprzewidywalnych warunkach.	Ma świadomość konieczności identyfikowania ważnych, złożonych problemów związanych z planowaniem przestrzennym, w tym z unikaniem konfliktów w przestrzeni.	[SK1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja
	[ZARZMU2_W06] Ma pogłębioną wiedzę na temat wpływu działalności gospodarczej na środowisko naturalne i społeczeństwo, a także wyzwań etycznych, jakie jej towarzyszą.	Ma pogłębioną wiedzę na temat wpływu na środowisko naturalne i społeczeństwo, planowania przestrzennego.	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SW2] prezentacja/projekt/referat/ raport
	[ZARZMU2_U02] Potrafi w pogłębiony sposób posługiwać się aktami prawnymi, regulującymi sferę organizacji formalno-prawnej zakładania i funkcjonowania przedsiębiorstw w Polsce.	Potrafi w pogłębiony sposób posługiwać się aktami prawnymi regulującymi sferę planowania przestrzennego i zarządzania obszarami.	[SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[ZARZMU2_K08] Ma świadomość i rozumie potrzebę zachowywania się w życiu zawodowym w sposób etyczny, zrównoważony i społecznie odpowiedzialny. Potrafi inicjować działania na rzecz interesu publicznego.	Ma świadomość i rozumie potrzebę zachowywania się w sposób etyczny, zrównoważony i społecznie odpowiedzialny w kontekście planowania przestrzennego i zarządzania obszarami. Potrafi inicjować i realizować działania na rzecz rozwoju przestrzennego zgodnego z interesem publicznym.	[SK1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja

Treści przedmiotu	Treści programowe z Rozporządzenia w sprawie minimalnych wymogów programowych dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości: 7. Gospodarka przestrzenna (6 godz.) 7.1. System planowania i zagospodarowania przestrzennego w Polsce 7.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego 7.3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego 7.3.1. Rola i znaczenie planów miejscowych 7.3.2. Tryb uchwalania planów miejscowych 7.3.3. Skutki ekonomiczne uchwalania lub zmiany planów miejscowych 7.4. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu 7.4.1. Decyzje o warunkach zabudowy 7.4.2. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego 7.5. Inne przypadki lokalizowania inwestycji celu publicznego 7.6. Zagospodarowanie przestrzenne a ochrona środowiska, ochrona przyrody, dziedzictwo kulturowe i infrastruktura techniczna Ponadto treści programowe obejmują: - wprowadzenie do zagadnień gospodarki przestrzennej pojęcia, definicje, główne zagadnienia, - uwarunkowania prawne gospodarki przestrzennej, zakres zadań gospodarki przestrzennej na szczeblu lokalnym, regionalnym i krajowym, - źródła informacji o nieruchomościach w planowaniu przestrzennym, system ewidencji gruntów, budynków, lokali, infrastruktury technicznej, kataster nieruchomości, księgi wieczyste definicje, treści, sądy wieczystoksięgowe, - elementy składowe gospodarki przestrzennej na przykładzie wybranej gminy, - zasady gospodarki przestrzennej na przykładzie wybranej gminy, - zasady gospodarki przestrzennej w myśl teorii zrównoważonego rozwoju, - teoria a praktyka, elementy wpływające na sposób gospodarowania przestrzenią na przykładzie gminy, - gospodarowanie przestrzenią a własność prywatna.
Wymagania wstępne i dodatkowe	zgodnie z regulaminem studiów

Sposoby i kryteria oceniania osiąganych efektów uczenia się	Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej
	kolokwium	51.0%	50.0%
	wykonanie pracy zaliczeniowej	51.0%	50.0%
Zalecana lista lektur	Podstawowa lista lektur	1. Foryś I., Nowak M., Zarządzanie przestrzenią w gospodarowaniu nieruchomościami, Poltext, 2014. 2..Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późniejszymi zmianami)	
	Uzupełniająca lista lektur	Domański R., Gospodarka przestrzenna. Podstawy teoretyczne, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2011	
	Adresy eZasobów	Adresy na platformie eNauczanie:	
Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania			
Praktyki zawodowe w ramach przedmiotu	Nie dotyczy		

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.