

Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	Zarządzanie nieruchomościami, PG_00155613						
Kierunek studiów	Zarządzanie (O)						
Data rozpoczęcia studiów	październik 2024 r.		Rok akademicki realizacji przedmiotu		2025/2026		
Poziom kształcenia	II stopnia		Grupa zajęć		Grupa zajęć obowiązkowych z zakresu kierunku studiów Grupa zajęć powiązanych z prowadzonymi badaniami naukowymi w dziedzinie nauki związanej z kierunkiem - profil ogólnoakademicki		
Forma studiów	stacjonarne		Sposób realizacji		na uczelni		
Rok studiów	2		Język wykładowy		polski		
Semestr studiów	3		Liczba punktów ECTS		7.0		
Profil kształcenia	ogólnoakademicki		Forma zaliczenia		zaliczenie		
Jednostka prowadząca	Rektor -> Wydział Zarządzania -> Katedra Inwestycji i Nieruchomości						
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot		dr inż. Małgorzata Rymarzak				
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu						
Formy zajęć	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	15.0	30.0	0.0	0.0	0.0	45
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						
	Dodatkowe informacje:						
	Wykład: - Wykład z prezentacją multimedialną - Wykład konwersatoryjny Ćwiczenia: - Analiza zdarzeń krytycznych (przypadków) - Praca w grupach - Metoda projektów (projekt badawczy, wdrożeniowy, praktyczny) - Rozwiązywanie zadań						
Aktywność studenta i liczba godzin pracy	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów		Udział w konsultacjach		Praca własna studenta	RAZEM
	Liczba godzin pracy studenta	45		44.0		86.0	175
Cel przedmiotu	Celem przedmiotu jest zapoznanie studentów ze specyfiką zarządzania nieruchomościami komercyjnymi i mieszkalnymi oraz przygotowanie studentów do wykonywania zawodów związanych z gospodarką nieruchomościami.						

Efekty uczenia się przedmiotu	Effekt kierunkowy	Effekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
	[ZARZMU2_U04] Potrafi w sposób kreatywny zastosować zdobytą wiedzę z zakresu nauk o zarządzaniu i jakości w praktyce zawodowej.	Potrafi zastosować zdobytą wiedzę z zakresu zarządzania nieruchomościami w praktyce zawodowej.	[SU2] prezentacja/projekt/referat/raport
	[ZARZMU2_U07] Potrafi wyszukiwać szczegółowe informacje w procesie podejmowania racjonalnych i złożonych decyzji o charakterze operacyjnym i strategicznym w przedsiębiorstwach.	Potrafi wyszukiwać szczegółowe informacje niezbędne do zarządzania nieruchomościami.	[SU2] prezentacja/projekt/referat/raport
	[ZARZMU2_K02] Ma świadomość konieczności uzupełniania oraz poszerzania zdobytej wiedzy i umiejętności, stara się interdyscyplinarnie łączyć wiedzę z różnych dziedzin oraz dyscyplin nauki. Potrafi inspirować innych do nauki.	Ma świadomość konieczności uzupełniania oraz poszerzania zdobytej wiedzy i umiejętności z zakresu zarządzania nieruchomościami. Potrafi inspirować innych do nauki.	[SK2] prezentacja/projekt/referat/raport
	[ZARZMU2_K05] Jest gotów do dokonania pogłębionej oceny zjawisk oraz jasnego uzasadnienia swojego stanowiska poprzez racjonalny, logiczny i przedsiębiorczy sposób wykorzystania wiedzy - opierając swoje twierdzenia i decyzje na pogłębionej analizie otrzymywanych informacji.	Jest gotów do dokonywania pogłębionej oceny zjawisk zachodzących na rynku nieruchomości oraz jasnego uzasadnienia swojego stanowiska poprzez racjonalny, logiczny i przedsiębiorczy sposób wykorzystania wiedzy.	[SK2] prezentacja/projekt/referat/raport
	[ZARZMU2_W14] Ma uporządkowaną, rozszerzoną wiedzę szczegółową z zakresu wybranej specjalności na kierunku zarządzanie.	Ma uporządkowaną wiedzę szczegółową z zakresu zarządzania nieruchomościami.	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[ZARZMU2_W01] Ma rozszerzoną wiedzę w zakresie nauk społecznych ze szczególnym uwzględnieniem dyscypliny nauk o zarządzaniu i jakością oraz rozumie ich relację z innymi naukami społecznymi.	Ma rozszerzoną wiedzę w zakresie zarządzania różnymi rodzajami nieruchomości.	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny

Treści przedmiotu	Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi 1.1. Definicja i przykłady nieruchomości mieszkalnych 1.2. Specyfika zarządzania nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych 1.3. Specyfika zarządzania nieruchomościami spółdzielni mieszkaniowych i towarzystw budownictwa społecznego 1.4. Specyfika zarządzania nieruchomościami mieszkaniowymi stanowiącymi własność i współwłasność osób fizycznych i prawnych Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi 2.1. Definicja i przykłady nieruchomości komercyjnych 2.2. Instytucja najmu na obszarze nieruchomości komercyjnych 2.3. Finansowe aspekty zarządzania i wynajmu nieruchomości komercyjne Treści programowe z Rozporządzenia w sprawie minimalnych wymogów programowych dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości: I. PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA 9. Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze (8 godz.) 9.1. Gospodarowanie nieruchomościami mieszkalnymi Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego 9.1.1. Ochrona praw lokatorów 9.1.2. Towarzystwo budownictwa społecznego 9.2. Gospodarowanie nieruchomościami lokalowymi 9.2.1. Odrębna własność lokali 9.2.2. Pojęcie nieruchomości wspólnej 9.2.3. Wspólnota mieszkaniowa, prawa i obowiązki zarządu, uprawnienia właścicieli lokali względem zarządu 9.3. Gospodarowanie nieruchomościami spółdzielczymi 9.3.1. Spółdzielnia mieszkaniowa jako osoba prawna, organy spółdzielni i ich kompetencje 9.3.2. Statuty i regulaminy spółdzielni, postępowanie wewnątrzspółdzielcze
-------------------	--

	9.3.3. Spółdzielcze prawa do lokali 9.3.4. Przekształcanie spółdzielczych praw do lokali		
Wymagania wstępne i dodatkowe			
Sposoby i kryteria oceniania osiągniętych efektów uczenia się	Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej
	projekt/prezentacja	51.0%	20.0%
	test	51.0%	80.0%
Zalecana lista lektur	Podstawowa lista lektur	1. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. 1994 Nr 85 poz. 388 z późn. zm). 2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. 2001 nr 4 poz. 27 z późn. zm). 3. Ustawa z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. 1995 nr 133 poz. 654 z późn. zm).	
	Uzupełniająca lista lektur	1. Bończak Kucharczyk E., Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi. Aspekty prawne i organizacyjne, Wolters Kluwer Polska, Warszawa 2008. 2. Bończak-Kucharczyk E., Własność lokali i wspólnota mieszkaniowa, Twigger, Warszawa 2007. 3. Bryx M. (red.), Wprowadzenie do zarządzania nieruchomościami, Poltext, Warszawa 2004. 4. Czapliński M., Grossman D., Księgowość i rozliczenia wspólnot mieszkaniowych, Municipium SA, Warszawa 2007. 5. Nalepka A. (red.), Zarządzanie zasobami mieszkaniowymi w Polsce, Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie, Kraków 2007. 6. Pietrzykowski K., Spółdzielnie mieszkaniowe. Komentarz, Wydawnictwo C. H. Beck, Warszawa 2008. 7. Tertelis M., Zarządzanie finansami wspólnoty mieszkaniowej, Wydawnictwo C.H. Beck, Warszawa 2001. 8. Kokot S., Gospodarka nieruchomościami gminy jako specyficzna forma zarządzania nieruchomościami, Studia i Materiały Towarzystwa Naukowego Nieruchomości, Vol. 14, Number 1, 2006. 9. Pessel R., Nieruchomości Skarbu Państwa, Wydawnictwo LexisNexis, Warszawa 2008. 10. Sońta W., Mienie komunalne w Polsce. Wybrane zagadnienia prawno finansowe, Politechnika Radomska, Radom 2008. 11. Rymarzak M., Zarządzanie nieruchomościami przedsiębiorstw w Polsce, CeDeWu, Warszawa 2009.	
	Adresy eZasobów	Adresy na platformie eNauczanie:	
Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania	1. Sposób zarządu nieruchomością wspólną mogą w umowie określić: - współwłaściciele, - lokatorzy, - sposób zarządu nieruchomością wspólną określa tylko zarządca po podpisaniu umowy o zarządzanie, - najemcy. 2. W jaki sposób pokrywane są wydatki związane z utrzymaniem nieruchomości wspólnej? - tylko z pożytków i przychodów uzyskiwanych przez właścicieli lokali z nieruchomości wspólnej, - właściciele lokali pokrywają koszty utrzymania nieruchomości wspólnej niezależnie od ich udziałów, - z pożytków i przychodów uzyskiwanych przez właścicieli lokali z nieruchomości wspólnej oraz właściciele lokali pokrywają koszty utrzymania nieruchomości wspólnej w stosunku do ich udziału, - przez najemców odrębnych lokali mieszkalnych. 3. Co wchodzi w skład kosztów zarządu nieruchomością wspólną? - tylko wydatki na remonty i konserwacje, - wydatki na remonty i konserwacje, opłaty za energię elektryczną, ciepłą, gaz, wodę zużyte w całej nieruchomości oraz za windę i antenę zbiorczą, - wynagrodzenie członków zarządu lub zarządcy, ubezpieczenie nieruchomości, podatki oraz wydatki na utrzymanie porządku i czystości, - amortyzacja, opłaty za energię elektryczną, ciepłą, gaz, wodę zużyte w całej nieruchomości oraz za windę i antenę zbiorczą.		
Praktyki zawodowe w ramach przedmiotu	Nie dotyczy		