

Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	ARGUS Financial Analysis, PG_00155620						
Kierunek studiów	Zarządzanie (O)						
Data rozpoczęcia studiów	październik 2024 r.		Rok akademicki realizacji przedmiotu		2025/2026		
Poziom kształcenia	II stopnia		Grupa zajęć		Grupa zajęć obowiązkowych z zakresu kierunku studiów		
Forma studiów	stacjonarne		Sposób realizacji		na uczelni		
Rok studiów	2		Język wykładowy		polski		
Semestr studiów	4		Liczba punktów ECTS		1.0		
Profil kształcenia	ogólnoakademicki		Forma zaliczenia		zaliczenie		
Jednostka prowadząca	Rektor -> Wydział Zarządzania -> Katedra Inwestycji i Nieruchomości						
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot		dr Krzysztof Kowalke				
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu						
Formy zajęć	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	0.0	0.0	15.0	0.0	0.0	15
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						
Aktywność studenta i liczba godzin pracy	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów		Udział w konsultacjach		Praca własna studenta	RAZEM
	Liczba godzin pracy studenta	15		2.0		8.0	25
Cel przedmiotu	Celem przedmiotu jest zapoznanie studentów ze specyfiką specjalistycznego oprogramowania do wyceny i zarządzania nieruchomościami ARGUS Enterprise.						

Efekty uczenia się przedmiotu	Efekt kierunkowy	Efekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
	[ZARZMU2_K06] Jest gotów do pracy w grupach, współtworzenia ich bądź zarządzania nimi. Podejmuje inicjatywę podczas pracy w grupie. Potrafi kierować zespołem i sprawować nad nim nadzór.	Potrafi pracować w grupach, pracując nad przygotowywanym modelem finansowym przy wykorzystaniu oprogramowania ARGUS Enterprise	[SK5] realizacja zadania problemowego [SK6] demonstracja umiejętności praktycznych
	[ZARZMU2_W13] Zna w sposób pogłębiony szereg zaawansowanych metod, technik analiz menedżerskich wspomagających proces podejmowania decyzji gospodarczych, a także zna źródła pozyskiwania danych i informacji z zakresu poszczególnych dziedzin nauk społecznych, w szczególności nauk o zarządzaniu i jakości.	Zna podstawowe metody, techniki analiz menedżerskich wspomagające proces wyceny i zarządzania nieruchomościami, a także zna źródła pozyskiwania danych w zakresie wyceny i zarządzania nieruchomościami	[SW5] realizacja zadania problemowego
	[ZARZMU2_K05] Jest gotów do dokonania pogłębionej oceny zjawisk oraz jasnego uzasadnienia swojego stanowiska poprzez racjonalny, logiczny i przedsiębiorczy sposób wykorzystania wiedzy - opierając swoje twierdzenia i decyzje na pogłębionej analizie otrzymywanych informacji.	Potrafi myśleć w sposób racjonalny, logiczny i przedsiębiorczy - opierając swoje twierdzenia i decyzje na analizie otrzymywanych informacji. Posiada umiejętność dokonania właściwej oceny zjawisk w zakresie wyceny i zarządzania nieruchomościami przy wykorzystaniu oprogramowania ARGUS Enterprise	[SK5] realizacja zadania problemowego [SK6] demonstracja umiejętności praktycznych
	[ZARZMU2_W14] Ma uporządkowaną, rozszerzoną wiedzę szczegółową z zakresu wybranej specjalności na kierunku zarządzanie.	Ma uporządkowaną podstawową wiedzę szczegółową z zakresu wyceny i zarządzania nieruchomościami	[SW5] realizacja zadania problemowego
	[ZARZMU2_U04] Potrafi w sposób kreatywny zastosować zdobytą wiedzę z zakresu nauk o zarządzaniu i jakości w praktyce zawodowej.	Potrafi zastosować zdobytą wiedzę z zakresu wyceny i zarządzania nieruchomościami w praktyce przy wykorzystaniu oprogramowania ARGUS Enterprise	[SU5] realizacja zadania problemowego [SU6] demonstracja umiejętności praktycznych
	[ZARZMU2_U05] Potrafi poprawnie wybrać oraz zastosować zaawansowane, złożone metody i narzędzia stosowane w naukach o zarządzaniu i jakości.	Potrafi poprawnie wybrać i zastosować metody i narzędzia niezbędne do wyceny i zarządzania nieruchomościami w oprogramowaniu ARGUS Enterprise	[SU5] realizacja zadania problemowego [SU6] demonstracja umiejętności praktycznych

Treści przedmiotu	1. Wprowadzenie do obsługi oprogramowania 1.1. Interface użytkownika 1.2. Skróty klawiszowe 2. Dodawanie nieruchomości do portfela inwestycyjnego i wprowadzanie informacji o nich 2.1. Wpływy (Revenues) 2.2. Wydatki operacyjne (Operating Expenses) 2.3. Wydatki inwestycyjne (Capital Expenses) 3. Rachunek przepływów pieniężnych (Cash Flow Report) 4. Informacje o najemcach i zawartych umowach najmu (Rent Roll) 5. Raporty dot. nieruchomości 6. Nakłady inwestycyjne na zakup nieruchomości 6.1. Nakłady poniesione na zakup nieruchomości (Investment Tab) 6.2. Źródła finansowania nieruchomości (Debt Financing) 7. Wartość nieruchomości (Valuation Tab) 8. Studia przypadków (Case studies)		
Wymagania wstępne i dodatkowe	Znajomość języka angielskiego na poziomie podstawowym.		
Sposoby i kryteria oceniania osiągniętych efektów uczenia się	Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej
	kartkówka z fachowych pojęć w języku angielskim	51.0%	40.0%
	rozwiązanie studium przypadku	51.0%	60.0%
Zalecana lista lektur	Podstawowa lista lektur Geltner, D. M., Miller, N. G., Clayton, J., Eichholtz P. (2007), Commercial Real Estate Analysis and Investments, Oncourse Learning. Havard, T. (2014), Argus Developer in Practice: Real Estate Development Modeling in the Real World, Apress. Using Argus Developer for Development Appraisals: Standard to Intermediate Level, Oakbrook Consultants. ARGUS Enterprise Case Study Manual, Argus.		

	Uzupełniająca lista lektur	Baum, A., Mackmin, D. Nunnington, N. (2018), The Income Approach to Property Valuation, Routledge. Squires, G., Heurkens, E., Peiser, R. (2018), Routledge Companion to Real Estate Development, Routledge. Shapiro, E., Mackmin, D., Sams, G. (2013), Modern Methods of Valuation, Routledge.
	Adresy eZasobów	Adresy na platformie eNauczanie:
Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania		
Praktyki zawodowe w ramach przedmiotu	Nie dotyczy	

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.