

Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	Wycena nieruchomości nietypowych 2, PG_00155623						
Kierunek studiów	Zarządzanie (O)						
Data rozpoczęcia studiów	październik 2024 r.	Rok akademicki realizacji przedmiotu			2025/2026		
Poziom kształcenia	II stopnia	Grupa zajęć			Grupa zajęć obowiązkowych z zakresu kierunku studiów		
Forma studiów	stacjonarne	Sposób realizacji			na uczelni		
Rok studiów	2	Język wykładowy			polski		
Semestr studiów	4	Liczba punktów ECTS			2.0		
Profil kształcenia	ogólnoakademicki	Forma zaliczenia			zaliczenie		
Jednostka prowadząca	Rektor -> Wydział Zarządzania -> Katedra Inwestycji i Nieruchomości						
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot		dr Ewelina Nawrocka				
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu						
Formy zajęć	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	30.0	0.0	0.0	0.0	0.0	30
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						
Aktywność studenta i liczba godzin pracy	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów		Udział w konsultacjach		Praca własna studenta	RAZEM
	Liczba godzin pracy studenta	30		2.0		18.0	50
Cel przedmiotu	Celem przedmiotu jest przygotowanie studentów do wykonywania zawodów związanych z gospodarką nieruchomościami						

Efekty uczenia się przedmiotu	Efekt kierunkowy	Efekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
	[ZARZMU2_K04] Ma świadomość konieczności rozstrzygania dylematów związanych z wykonywaniem zawodu i wypełnianiem zobowiązań społecznych. Prawdłowo je identyfikuje.	Student ma świadomość konieczności rozstrzygania dylematów występujących w zawodach związanych z gospodarką nieruchomościami i wypełnianiem zobowiązań społecznych. Prawdłowo je identyfikuje.	[SK1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja
	[ZARZMU2_U07] Potrafi wyszukiwać szczegółowe informacje w procesie podejmowania racjonalnych i złożonych decyzji o charakterze operacyjnym i strategicznym w przedsiębiorstwach.	Student potrafi wyszukiwać niezbędne informacje do analizy danych w wycenie nieruchomości.	[SU5] realizacja zadania problemowego
	[ZARZMU2_U02] Potrafi w pogłębiony sposób posługiwać się aktami prawnymi, regulującymi sferę organizacji formalno-prawnej zakładania i funkcjonowania przedsiębiorstw w Polsce.	Student potrafi w pogłębiony sposób posługiwać się aktami prawnymi, regulującymi sferę organizacji formalno-prawnej zakładania i funkcjonowania przedsiębiorstw w Polsce, w szczególności związanych z wykonywaniem zawodu rzeczoznawcy majątkowego.	[SU5] realizacja zadania problemowego
	[ZARZMU2_K05] Jest gotów do dokonania pogłębionej oceny zjawisk oraz jasnego uzasadnienia swojego stanowiska poprzez racjonalny, logiczny i przedsiębiorczy sposób wykorzystania wiedzy - opierając swoje twierdzenia i decyzje na pogłębionej analizie otrzymywanych informacji.	Student jest gotów do dokonania pogłębionej oceny zjawisk rynkowych mających wpływ na proces wyceny nieruchomości oraz jasnego uzasadnienia swojego stanowiska poprzez racjonalny, logiczny i przedsiębiorczy sposób wykorzystania wiedzy - opierając swoje twierdzenia i decyzje na pogłębionej analizie otrzymywanych informacji.	[SK1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja
	[ZARZMU2_W13] Zna w sposób pogłębiony szereg zaawansowanych metod, technik analiz menedżerskich wspomagających proces podejmowania decyzji gospodarczych, a także zna źródła pozyskiwania danych i informacji z zakresu poszczególnych dziedzin nauk społecznych, w szczególności nauk o zarządzaniu i jakości.	Student zna w sposób pogłębiony szereg zaawansowanych metod i analiz służących do określania wartości nieruchomości, stanowiącej podstawę podejmowania decyzji gospodarczych, w szczególności administracyjnych w zakresie gospodarki nieruchomościami.	[SW5] realizacja zadania problemowego
	[ZARZMU2_W02] Dysponuje poszerzoną wiedzą na temat relacji zachodzących pomiędzy dyscyplinami nauk społecznych, mających kluczowe znaczenie dla zrozumienia istoty procesów gospodarczych.	Student dysponuje poszerzoną wiedzą na temat relacji zachodzących pomiędzy zagadnieniami prawnymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami a regulacjami w zakresie wyceny nieruchomości, mających kluczowe znaczenie dla zrozumienia istoty procesów szacowania nieruchomości.	[SW1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja [SW5] realizacja zadania problemowego

Treści przedmiotu	Zakres zajęć spełnia minimalne wymagania programowe określone w z Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 12 czerwca 2014 r. w sprawie minimalnych wymogów programowych dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości: IV Rzeczoznawstwo majątkowe: 11. Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych (22 godz.) 11.1. Wyceny nieruchomości zaliczanych do inwestycji i jako środków trwałych w rozumieniu ustawy o rachunkowości 11.2. Wycena nieruchomości dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności, w tym dla ustalenia bankowo- -hipotecznej wartości nieruchomości 11.3. Wycena nieruchomości przeznaczonych lub zajętych pod urządzenia infrastruktury technicznej 11.4. Wycena nieruchomości przeznaczonych lub zajętych pod drogi publiczne 11.5. Wycena nieruchomości dla potrzeb planistycznych 11.6. Wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłat adiacenckich 11.7. Wycena nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego 11.8. Określanie wartości nieruchomości dla potrzeb indywidualnego inwestora 11.9. Określanie wartości szkód spowodowanych budową infrastruktury podziemnej i nadziemnej 11.10. Określanie wartości nakładów na nieruchomości 11.11. Wycena nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej 11.12. Wycena nieruchomości gruntowych położonych na złożach kopalin 11.13. Wycena nieruchomości zabytkowych 12. Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością (4 godz.) 12.1. Przedmiot wyceny definicje 12.2. Ocena ilościowa i jakościowa maszyn i urządzeń 12.3. Ocena rewizyjna i antycypacyjna w ocenie procesu eksploatacji maszyn i urządzeń 12.4. Metody oceny stanu technicznego. Sposoby wyznaczania zużycia technicznego 12.5. Istota podejścia kosztowego w wycenie maszyn i urządzeń
-------------------	--

	12.6. Metody wyznaczenia ceny początkowej 12.7. Sposoby określania wartości likwidacyjnej 12.8. Procedura wyceny metodą porównywania parami 12.9. Metoda analizy statystycznej rynku i jej wykorzystanie w wycenie maszyn i urządzeń 13. Wycena masowa (2 godz.) 13.1. Powszechna taksacja nieruchomości 13.2. Nieruchomość reprezentatywna, mapy i tabele taksacyjne 13.3. Ustalanie wartości katastralnych w procesie powszechnej taksacji nieruchomości 13.4. Rola i zadania rzeczoznawcy majątkowego w procesie powszechnej taksacji nieruchomości											
Wymagania wstępne i dodatkowe	Ukończenie podstawowego kursu z wyceny nieruchomości. Student powinien posiadać wiedzę: • z prawa w zakresie podstawowych pojęć oraz form władania nieruchomościami • z wyceny nieruchomości - podejścia, metody i techniki.											
Sposoby i kryteria oceniania osiągniętych efektów uczenia się	<table><tr><th>Sposób oceniania (składowe)</th><th>Próg zaliczeniowy</th><th>Składowa oceny końcowej</th></tr><tr><td>aktywność</td><td>51.0%</td><td>15.0%</td></tr><tr><td>zadanie problemowe</td><td>51.0%</td><td>85.0%</td></tr></table>	Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej	aktywność	51.0%	15.0%	zadanie problemowe	51.0%	85.0%		
Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej										
aktywność	51.0%	15.0%										
zadanie problemowe	51.0%	85.0%										
Zalecana lista lektur	Podstawowa lista lektur	• Dydenko Jerzy (red.), Szacowanie nieruchomości, Wolters Kluwer, Warszawa 2020. • Rymarzak Małgorzata. (red.), Zarządzanie inwestycjami i nieruchomościami - wybrane problemy, Fundacja Rozwoju Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 2011.										
	Uzupełniająca lista lektur	• Zbiór standardów i norm zawodowych wchodzących aktualnie w skład Standardów Zawodowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych w Warszawie										
	Adresy eZasobów	Podstawowe https://hansolo.bg.ug.edu.pl/han/ibuk-libra/https/libra.ibuk.pl/reader/szacowanie-nieruchomosci-katarzyna-nowak-malgorzata-226012 - W bazie IBUK Libra dostępna jest książka: Szacowanie nieruchomości, wyd. 4. pod red. Jerzego Dydenki, Wolters Kluwer, Warszawa 2020. Uzupełniające Adresy na platformie eNauczanie:										

Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania	Przykładowe zadanie problemowe: "Wycena nakładów na nieruchomości" • opis przedmiotu, zakresu i celu wyceny, • opis stanu nieruchomości, w tym analiza mapy • określenie, kosztów budowy i stanu zaawansowania prac • wybór nieruchomości podobnych, analiza cech rynkowych oraz wag cech rynkowych • wycena nieruchomości i wnioski
Praktyki zawodowe w ramach przedmiotu	Nie dotyczy

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.