

Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	Wprowadzenie do gospodarki przestrzennej, PG_00156019						
Kierunek studiów	Zarządzanie (O)						
Data rozpoczęcia studiów	październik 2024 r.		Rok akademicki realizacji przedmiotu		2024/2025		
Poziom kształcenia	II stopnia		Grupa zajęć		Grupa zajęć obowiązkowych z zakresu kierunku studiów		
Forma studiów	niestacjonarne		Sposób realizacji		na uczelni		
Rok studiów	1		Język wykładowy		polski		
Semestr studiów	1		Liczba punktów ECTS		1.0		
Profil kształcenia	ogólnoakademicki		Forma zaliczenia		zaliczenie		
Jednostka prowadząca	Rektor -> Wydział Zarządzania -> Katedra Inwestycji i Nieruchomości						
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot		dr inż. Aleksandra Koszarek-Cyra				
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu		dr inż. Aleksandra Koszarek-Cyra				
Formy zajęć	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	4.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						
Aktywność studenta i liczba godzin pracy	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów		Udział w konsultacjach		Praca własna studenta	RAZEM
	Liczba godzin pracy studenta	4		10.0		11.0	25
Cel przedmiotu	Przygotowanie studentów do wykonywania zawodów związanych z gospodarką nieruchomościami.						

Efekty uczenia się przedmiotu	Efekt kierunkowy	Efekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
	[ZARZMU2_W08] Ma pogłębioną wiedzę o przedsiębiorstwie i przedsiębiorczości, determinantach kształtujących efektywność działalności gospodarczej z uwzględnieniem aspektów regionalnych i międzynarodowych.	Ma wiedzę na temat uwarunkowań wpływających na efektywność gospodarowania przestrzenią, z uwzględnieniem aspektów regionalnych i lokalnych.	[SW2] prezentacja/projekt/referat/raport
	[ZARZMU2_K08] Ma świadomość i rozumie potrzebę zachowywania się w życiu zawodowym w sposób etyczny, zrównoważony i społecznie odpowiedzialny. Potrafi inicjować działania na rzecz interesu publicznego.	Potrafi uwzględniać skutki etyczne, społeczne i ekologiczne w podejmowaniu decyzji przestrzennych oraz inicjować działania na rzecz interesu publicznego.	[SK1] wypowiedź ustna/rozmowa/dyskusja
	[ZARZMU2_U03] Potrafi uwzględniać w procesie podejmowania decyzji jej skutki etyczne, społeczne i ekologiczne. Potrafi inicjować działania na rzecz środowiska społecznego i interesu publicznego.	Umie inicjować i realizować działania na rzecz środowiska społecznego oraz interesu publicznego w kontekście planowania przestrzennego i zarządzania obszarami.	[SU1] wypowiedź ustna/rozmowa/dyskusja
	[ZARZMU2_W06] Ma pogłębioną wiedzę na temat wpływu działalności gospodarczej na środowisko naturalne i społeczeństwo, a także wyzwań etycznych, jakie jej towarzyszą.	Ma pogłębioną wiedzę na temat wpływu planowania przestrzennego na środowisko naturalne i społeczeństwo.	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[ZARZMU2_K03] Ma świadomość konieczności identyfikowania ważnych, złożonych problemów, w tym gospodarczych i społecznych oraz planowania sposobów ich rozwiązania w zmiennych i nieprzewidywalnych warunkach.	Ma świadomość konieczności identyfikowania ważnych, złożonych problemów przestrzennych, gospodarczych i społecznych oraz planowania sposobów ich rozwiązania w zmiennych i nieprzewidywalnych warunkach	[SK1] wypowiedź ustna/rozmowa/dyskusja
	[ZARZMU2_U02] Potrafi w pogłębiony sposób posługiwać się aktami prawnymi, regulującymi sferę organizacji formalno-prawnej zakładania i funkcjonowania przedsiębiorstw w Polsce.	Potrafi w pogłębiony sposób posługiwać się aktami prawnymi regulującymi sferę planowania przestrzennego i zarządzania obszarami.	[SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny

Treści przedmiotu	Treści programowe z Rozporządzenia w sprawie minimalnych wymogów programowych dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości: 7. Gospodarka przestrzenna (6 godz.) 7.1. System planowania i zagospodarowania przestrzennego w Polsce 7.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego 7.3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego 7.3.1. Rola i znaczenie planów miejscowych 7.3.2. Tryb uchwalania planów miejscowych 7.3.3. Skutki ekonomiczne uchwalania lub zmiany planów miejscowych 7.4. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu 7.4.1. Decyzje o warunkach zabudowy 7.4.2. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego 7.5. Inne przypadki lokalizowania inwestycji celu publicznego 7.6. Zagospodarowanie przestrzenne a ochrona środowiska, ochrona przyrody, dziedzictwo kulturowe i infrastruktura techniczna Ponadto treści programowe obejmują: wprowadzenie do zagadnień gospodarki przestrzennej pojęcia, definicje, główne zagadnienia, uwarunkowania prawne gospodarki przestrzennej, zakres zadań gospodarki przestrzennej na szczeblu lokalnym, regionalnym i krajowym, źródła informacji o nieruchomościach w planowaniu przestrzennym, system ewidencji gruntów, budynków, lokali, infrastruktury technicznej, kataster nieruchomości, księgi wieczyste definicje, treści, sądy wieczystoksięgowe, elementy składowe gospodarki przestrzennej na przykładzie wybranej gminy, zasady gospodarki przestrzennej na przykładzie wybranej gminy, zasady gospodarki przestrzennej w myśl teorii zrównoważonego rozwoju, teoria a praktyka, elementy wpływające na sposób gospodarowania przestrzenią na przykładzie gminy, gospodarowanie przestrzenią a własność prywatna.											
Wymagania wstępne i dodatkowe	zgodnie z regulaminem studiów											
Sposoby i kryteria oceniania osiągniętych efektów uczenia się	<table><tr><th>Sposób oceniania (składowe)</th><th>Próg zaliczeniowy</th><th>Składowa ocena końcowej</th></tr><tr><td>kolokwium</td><td>51.0%</td><td>50.0%</td></tr><tr><td>projekt zaliczeniowy</td><td>51.0%</td><td>50.0%</td></tr></table>	Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa ocena końcowej	kolokwium	51.0%	50.0%	projekt zaliczeniowy	51.0%	50.0%		
Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa ocena końcowej										
kolokwium	51.0%	50.0%										
projekt zaliczeniowy	51.0%	50.0%										
Zalecana lista lektur	Podstawowa lista lektur	1. Foryś I., Nowak M., Zarządzanie przestrzenią w gospodarowaniu nieruchomościami, Poltext, 2014. 2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późniejszymi zmianami)										

	Uzupełniająca lista lektur	1. Domański R., Gospodarka przestrzenna. Podstawy teoretyczne, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2011
	Adresy eZasobów	Adresy na platformie eNauczanie:
Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania		
Praktyki zawodowe w ramach przedmiotu	Nie dotyczy	

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.