

Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	Wycena nieruchomości, PG_00156022						
Kierunek studiów	Zarządzanie (O)						
Data rozpoczęcia studiów	październik 2024 r.		Rok akademicki realizacji przedmiotu		2024/2025		
Poziom kształcenia	II stopnia		Grupa zajęć		Grupa zajęć obowiązkowych z zakresu kierunku studiów Grupa zajęć powiązanych z prowadzonymi badaniami naukowymi w dziedzinie nauki związanej z kierunkiem - profil ogólnoakademicki		
Forma studiów	niestacjonarne		Sposób realizacji		na uczelni		
Rok studiów	1		Język wykładowy		polski		
Semestr studiów	2		Liczba punktów ECTS		4.0		
Profil kształcenia	ogólnoakademicki		Forma zaliczenia		egzamin		
Jednostka prowadząca	Rektor -> Wydział Zarządzania -> Katedra Inwestycji i Nieruchomości						
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot		dr hab. Dariusz Trojanowski				
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu		dr Ewelina Nawrocka				
Formy zajęć	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	8.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						
Aktywność studenta i liczba godzin pracy	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów		Udział w konsultacjach		Praca własna studenta	RAZEM
	Liczba godzin pracy studenta	8		43.0		49.0	100
Cel przedmiotu	Celem przedmiotu jest przygotowanie studentów do wykonywania zawodów związanych z gospodarką nieruchomościami.						

Efekty uczenia się przedmiotu	Efekt kierunkowy	Efekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
	[ZARZMU2_K02] Ma świadomość konieczności uzupełniania oraz poszerzania zdobytej wiedzy i umiejętności, stara się interdyscyplinarnie łączyć wiedzę z różnych dziedzin oraz dyscyplin nauki. Potrafi inspirować innych do nauki.	Potrafi uzupełniać i poszerzać zdobywaną wiedzę i umiejętności, stara się interdyscyplinarnie łączyć wiedzę z różnych dziedzin oraz dyscyplin nauki.	[SK1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja
	[ZARZMU2_U05] Potrafi poprawnie wybrać oraz zastosować zaawansowane, złożone metody i narzędzia stosowane w naukach o zarządzaniu i jakości.	Potrafi poprawnie wybrać oraz zastosować zaawansowane, złożone metody i narzędzia z zakresu wyceny nieruchomości, w szczególności z podejścia porównawczego i dochodowego. .	[SU1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja [SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[ZARZMU2_W14] Ma uporządkowaną, rozszerzoną wiedzę szczegółową z zakresu wybranej specjalności na kierunku zarządzanie.	W sposób poprawny posługuje się terminologią z zakresu wyceny nieruchomości.	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[ZARZMU2_U08] W sposób poprawny posługuje się złożoną terminologią z dziedziny nauk społecznych, a zwłaszcza z zakresu dyscypliny nauk o zarządzaniu i jakością, jasno i komunikatywnie wyraża swój punkt widzenia.	Identyfikuje, rozumie, wyjaśnia w sposób pogłębiony procedurę wyceny nieruchomości, poszczególne działania oraz ich wzajemne relacje i rolę w realizacji celów wyceny.	[SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[ZARZMU2_W01] Ma rozszerzoną wiedzę w zakresie nauk społecznych ze szczególnym uwzględnieniem dyscypliny nauk o zarządzaniu i jakością oraz rozumie ich relację z innymi naukami społecznymi.	Ma rozszerzoną wiedzę w zakresie wyceny nieruchomości i rozumie jej relację z innymi naukami społecznymi.	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[ZARZMU2_K03] Ma świadomość konieczności identyfikowania ważnych, złożonych problemów, w tym gospodarczych i społecznych oraz planowania sposobów ich rozwiązania w zmiennych i nieprzewidywalnych warunkach.	Potrafi identyfikować ważne problemy związane z wyceną nieruchomości oraz planować sposób ich rozwiązania.	[SK4] test/egzamin - ustny lub pisemny

Treści przedmiotu	1. Rzeczoznawstwo majątkowe wybrane zagadnienia		
	1.1. Istota i cele wyceny nieruchomości		
	1.2. Prawa i obowiązki rzeczoznawcy majątkowego - procedura zdobywania uprawnień zawodowych		
	2. Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości		
	2.1. Istota i cele wyceny nieruchomości		
	2.2. Uczestnicy procesu wyceny nieruchomości		
	3. Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce		
	3.1. Rodzaje podejść, metod i technik szacowania nieruchomości i zasady ich stosowania		
	3.2. Podejście porównawcze		
	3.3. Podejście dochodowe		
	3.4. Podejście kosztowe		
	3.5. Podejście mieszane		
	4. Wycena nieruchomości zurbanizowanych		
	5. Dokumentacja procesu wyceny		
	Wymagania wstępne i dodatkowe	A. Wymagania formalne Ukończenie podstawowego kursu z prawa.	
B. Wymagania wstępne Student powinien posiadać wiedzę: z prawa w zakresie podstawowych pojęć oraz form władania nieruchomościami.			
Sposoby i kryteria oceniania osiągniętych efektów uczenia się	Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej
	test	51.0%	100.0%
Zalecana lista lektur	Podstawowa lista lektur	Trojanowski D., Dylematy wyceny nieruchomości komercyjnych, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 2020. Rymarzak M. (red.), Zarządzanie inwestycjami i nieruchomościami - wybrane problemy, Fundacja Rozwoju Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 2011	
	Uzupełniająca lista lektur	Powszechne Krajowe Zasady Wyceny, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.	
	Adresy eZasobów		
Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania			
Praktyki zawodowe w ramach przedmiotu	Nie dotyczy		

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.