

Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	Wycena nieruchomości nietypowych 1, PG_00156026						
Kierunek studiów	Zarządzanie (O)						
Data rozpoczęcia studiów	październik 2024 r.		Rok akademicki realizacji przedmiotu		2025/2026		
Poziom kształcenia	II stopnia		Grupa zajęć		Grupa zajęć obowiązkowych z zakresu kierunku studiów		
Forma studiów	niestacjonarne		Sposób realizacji		na uczelni		
Rok studiów	2		Język wykładowy		polski		
Semestr studiów	3		Liczba punktów ECTS		2.0		
Profil kształcenia	ogólnoakademicki		Forma zaliczenia		zaliczenie		
Jednostka prowadząca	Rektor -> Wydział Zarządzania -> Katedra Inwestycji i Nieruchomości						
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot		dr Ewelina Nawrocka				
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu						
Formy zajęć	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	4.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						
Aktywność studenta i liczba godzin pracy	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów		Udział w konsultacjach		Praca własna studenta	RAZEM
	Liczba godzin pracy studenta	4		22.0		24.0	50
Cel przedmiotu	Celem przedmiotu jest przygotowanie studentów do wykonywania zawodów związanych z gospodarką nieruchomościami.						

Efekty uczenia się przedmiotu	Efekt kierunkowy	Efekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
	[ZARZMU2_U07] Potrafi wyszukiwać szczegółowe informacje w procesie podejmowania racjonalnych i złożonych decyzji o charakterze operacyjnym i strategicznym w przedsiębiorstwach.	Student potrafi wyszukiwać niezbędne informacje do analizy danych w wycenie nieruchomości.	[SU5] realizacja zadania problemowego
	[ZARZMU2_U02] Potrafi w pogłębiony sposób posługiwać się aktami prawnymi, regulującymi sferę organizacji formalno-prawnej zakładania i funkcjonowania przedsiębiorstw w Polsce.	Student potrafi w pogłębiony sposób posługiwać się aktami prawnymi, regulującymi sferę organizacji formalno-prawnej zakładania i funkcjonowania przedsiębiorstw w Polsce, w szczególności związanych z wykonywaniem zawodu rzeczoznawcy majątkowego.	[SU5] realizacja zadania problemowego
	[ZARZMU2_K04] Ma świadomość konieczności rozstrzygania dylematów związanych z wykonywaniem zawodu i wypełnianiem zobowiązań społecznych. Prawidłowo je identyfikuje.	Student ma świadomość konieczności rozstrzygania dylematów występujących w zawodach związanych z gospodarką nieruchomościami i wypełnianiem zobowiązań społecznych. Prawidłowo je identyfikuje.	[SK1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja
	[ZARZMU2_K05] Jest gotów do dokonania pogłębionej oceny zjawisk oraz jasnego uzasadnienia swojego stanowiska poprzez racjonalny, logiczny i przedsiębiorczy sposób wykorzystania wiedzy - opierając swoje twierdzenia i decyzje na pogłębionej analizie otrzymywanych informacji.	Student jest gotów do dokonania pogłębionej oceny zjawisk rynkowych mających wpływ na proces wyceny nieruchomości oraz jasnego uzasadnienia swojego stanowiska poprzez racjonalny, logiczny i przedsiębiorczy sposób wykorzystania wiedzy - opierając swoje twierdzenia i decyzje na pogłębionej analizie otrzymywanych informacji.	[SK1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja
	[ZARZMU2_W13] Zna w sposób pogłębiony szereg zaawansowanych metod, technik analiz menedżerskich wspomagających proces podejmowania decyzji gospodarczych, a także zna źródła pozyskiwania danych i informacji z zakresu poszczególnych dziedzin nauk społecznych, w szczególności nauk o zarządzaniu i jakości.	Student zna w sposób pogłębiony szereg zaawansowanych metod i analiz służących do określania wartości nieruchomości, stanowiącej podstawę podejmowania decyzji gospodarczych, w szczególności administracyjnych w zakresie gospodarki nieruchomościami.	[SW5] realizacja zadania problemowego
	[ZARZMU2_W02] Dysponuje poszerzoną wiedzą na temat relacji zachodzących pomiędzy dyscyplinami nauk społecznych, mających kluczowe znaczenie dla zrozumienia istoty procesów gospodarczych.	Student dysponuje poszerzoną wiedzą na temat relacji zachodzących pomiędzy zagadnieniami prawnymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami a regulacjami w zakresie wyceny nieruchomości, mających kluczowe znaczenie dla zrozumienia istoty procesów szacowania nieruchomości.	[SW3] opracowanie tekstowe/ praca pisemna [SW5] realizacja zadania problemowego
Treści przedmiotu	Gospodarka rolna, leśna i wodna. Wycena praw rzeczowych i zobowiązań umownych.		
Wymagania wstępne i dodatkowe	Ukończenie podstawowego kursu z wyceny nieruchomości. Student powinien posiadać wiedzę: - z prawa w zakresie podstawowych pojęć oraz form władania nieruchomościami - z wyceny nieruchomości - podejścia, metody i techniki.		
Sposoby i kryteria oceniania osiągniętych efektów uczenia się	Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej
	aktywność	51.0%	15.0%
	esej	51.0%	85.0%

Zalecana lista lektur	Podstawowa lista lektur	- Dydenko Jerzy (red.), Szacowanie nieruchomości, Wolters Kluwer, Warszawa 2020. - Rymarzak Małgorzata. (red.), Zarządzanie inwestycjami i nieruchomościami - wybrane problemy, Fundacja Rozwoju Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 2011.
	Uzupełniająca lista lektur	Zbiór standardów i norm zawodowych wchodzących aktualnie w skład Standardów Zawodowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych w Warszawie.
	Adresy eZasobów	Podstawowe https://hansolo.bg.ug.edu.pl/han/ibuk-libra/https/libra.ibuk.pl/reader/szacowanie-nieruchomosci-katarzyna-nowak-malgorzata-226012 - W bazie IBUK Libra dostępna jest książka: Szacowanie nieruchomości, wyd. 4. pod red. Jerzego Dydenki, Wolters Kluwer, Warszawa 2020. Uzupełniające Adresy na platformie eNauczanie:
Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania	Przykładowe zagadnienia: - Wody w ujęciu przedmiotowym i podmiotowym. Zasady ustalania linii brzegowej i ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości przyległych. Zasady korzystania z wód i ochrona wód. - Uwarunkowania ekonomiczno-prawne odrolnienia i odlesienia gruntów. Obrót i ograniczenia w obrocie gruntami rolnymi i leśnymi, - Zasady wyceny praw rzeczowych, - Zasady wyceny gruntów rolnych	
Praktyki zawodowe w ramach przedmiotu	Nie dotyczy	

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.