

Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	Zarządzanie nieruchomościami, PG_00156027						
Kierunek studiów	Zarządzanie (O)						
Data rozpoczęcia studiów	październik 2024 r.	Rok akademicki realizacji przedmiotu			2025/2026		
Poziom kształcenia	II stopnia	Grupa zajęć			Grupa zajęć obowiązkowych z zakresu kierunku studiów Grupa zajęć powiązanych z prowadzonymi badaniami naukowymi w dziedzinie nauki związanej z kierunkiem - profil ogólnoakademicki		
Forma studiów	niestacjonarne	Sposób realizacji			na uczelni		
Rok studiów	2	Język wykładowy			polski		
Semestr studiów	3	Liczba punktów ECTS			8.0		
Profil kształcenia	ogólnoakademicki	Forma zaliczenia			zaliczenie		
Jednostka prowadząca	Rektor -> Wydział Zarządzania -> Katedra Inwestycji i Nieruchomości						
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot	dr inż. Małgorzata Rymarzak					
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu						
Formy zajęć	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	10.0	21.0	0.0	0.0	0.0	31
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						
	Dodatkowe informacje: Wykład: <ul style="list-style-type: none"> • Wykład z prezentacją multimedialną • Wykład konwersatoryjny Ćwiczenia: <ul style="list-style-type: none"> • Analiza zdarzeń krytycznych (przypadków) • Praca w grupach • Metoda projektów (projekt badawczy, wdrożeniowy, praktyczny) • Rozwiązywanie zadań 						
Aktywność studenta i liczba godzin pracy	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów		Udział w konsultacjach		Praca własna studenta	RAZEM
	Liczba godzin pracy studenta	31		70.0		99.0	200
Cel przedmiotu	Celem przedmiotu jest zapoznanie studentów ze specyfiką zarządzania nieruchomościami komercyjnymi i mieszkalnymi oraz przygotowanie studentów do wykonywania zawodów związanych z gospodarką nieruchomościami.						

Efekty uczenia się przedmiotu	Efekt kierunkowy	Efekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
	[ZARZMU2_K05] Jest gotów do dokonania pogłębionej oceny zjawisk oraz jasnego uzasadnienia swojego stanowiska poprzez racjonalny, logiczny i przedsiębiorczy sposób wykorzystania wiedzy - opierając swoje twierdzenia i decyzje na pogłębionej analizie otrzymanych informacji.	Jest gotów do dokonania pogłębionej oceny zjawisk zachodzących na rynku nieruchomości oraz jasnego uzasadnienia swojego stanowiska poprzez racjonalny, logiczny i przedsiębiorczy sposób wykorzystania wiedzy.	[SK2] prezentacja/projekt/referat/raport
	[ZARZMU2_U04] Potrafi w sposób kreatywny zastosować zdobytą wiedzę z zakresu nauk o zarządzaniu i jakości w praktyce zawodowej.	Potrafi zastosować zdobytą wiedzę z zakresu zarządzania nieruchomościami w praktyce zawodowej.	[SU2] prezentacja/projekt/referat/raport
	[ZARZMU2_K02] Ma świadomość konieczności uzupełniania oraz poszerzania zdobytej wiedzy i umiejętności, stara się interdyscyplinarnie łączyć wiedzę z różnych dziedzin oraz dyscyplin nauki. Potrafi inspirować innych do nauki.	Ma świadomość konieczności uzupełniania oraz poszerzania zdobytej wiedzy i umiejętności z zakresu zarządzania nieruchomościami. Potrafi inspirować innych do nauki.	[SK2] prezentacja/projekt/referat/raport
	[ZARZMU2_W14] Ma uporządkowaną, rozszerzoną wiedzę szczegółową z zakresu wybranej specjalności na kierunku zarządzanie.	Ma uporządkowaną wiedzę szczegółową z zakresu zarządzania nieruchomościami.	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[ZARZMU2_W01] Ma rozszerzoną wiedzę w zakresie nauk społecznych ze szczególnym uwzględnieniem dyscypliny nauk o zarządzaniu i jakością oraz rozumie ich relację z innymi naukami społecznymi.	Ma rozszerzoną wiedzę w zakresie zarządzania różnymi rodzajami nieruchomości.	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[ZARZMU2_U07] Potrafi wyszukiwać szczegółowe informacje w procesie podejmowania racjonalnych i złożonych decyzji o charakterze operacyjnym i strategicznym w przedsiębiorstwach.	Potrafi wyszukiwać szczegółowe informacje niezbędne do zarządzania nieruchomościami.	[SU2] prezentacja/projekt/referat/raport

<p>Treści przedmiotu</p>	<p>Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi</p> <p>1.1. Definicja i przykłady nieruchomości mieszkalnych 1.2. Specyfika zarządzania nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych 1.3. Specyfika zarządzania nieruchomościami spółdzielni mieszkaniowych i towarzystw budownictwa społecznego 1.4. Specyfika zarządzania nieruchomościami mieszkaniowymi stanowiącymi własność i współwłasność osób fizycznych i prawnych</p> <p>Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi</p> <p>2.1. Definicja i przykłady nieruchomości komercyjnych 2.2. Instytucja najmu na obszarze nieruchomości komercyjnych 2.3. Finansowe aspekty zarządzania i wynajmu nieruchomości komercyjnych</p> <p>Treści programowe z Rozporządzenia w sprawie minimalnych wymogów programowych dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości:</p> <p>I. PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA</p> <p>9. Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze</p> <p>9.1. Gospodarowanie nieruchomościami mieszkalnymi Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego</p> <p>9.1.1. Ochrona praw lokatorów</p> <p>9.1.2. Towarzystwo budownictwa społecznego</p> <p>9.2. Gospodarowanie nieruchomościami lokalowymi</p> <p>9.2.1. Odrębna własność lokali</p> <p>9.2.2. Pojęcie nieruchomości wspólnej</p> <p>9.2.3. Wspólnota mieszkaniowa, prawa i obowiązki zarządu, uprawnienia właścicieli lokali względem zarządu</p> <p>9.3. Gospodarowanie nieruchomościami spółdzielczymi</p> <p>9.3.1. Spółdzielnia mieszkaniowa jako osoba prawna, organy spółdzielni i ich kompetencje</p> <p>9.3.2. Statuty i regulaminy spółdzielni, postępowanie wewnątrzspółdzielcze</p> <p>9.3.3. Spółdzielcze prawa do lokali</p> <p>9.3.4. Przekształcanie spółdzielczych praw do lokali</p>		
<p>Wymagania wstępne i dodatkowe</p>			
<p>Sposoby i kryteria oceniania osiągniętych efektów uczenia się</p>	<p>Sposób oceniania (składowe)</p>	<p>Próg zaliczeniowy</p>	<p>Składowa oceny końcowej</p>
	<p>projekt/prezentacja</p>	<p>51.0%</p>	<p>20.0%</p>
	<p>test</p>	<p>51.0%</p>	<p>80.0%</p>

Zalecana lista lektur	Podstawowa lista lektur	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. 1994 Nr 85 poz. 388 z późn. zm). 2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. 2001 nr 4 poz. 27 z późn. zm). 3. Ustawa z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. 1995 nr 133 poz. 654 z późn. zm).
	Uzupełniająca lista lektur	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bończak Kucharczyk E., Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi. Aspekty prawne i organizacyjne, Wolters Kluwer Polska, Warszawa 2008. 2. Bończak-Kucharczyk E., Własność lokali i wspólnota mieszkaniowa, Twigger, Warszawa 2007. 3. Bryx M. (red.), Wprowadzenie do zarządzania nieruchomościami, Poltext, Warszawa 2004. 4. Czapliński M., Grossman D., Księgowość i rozliczenia wspólnot mieszkaniowych, Municipium SA, Warszawa 2007. 5. Nalepka A. (red.), Zarządzanie zasobami mieszkaniowymi w Polsce, Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie, Kraków 2007. 6. Pietrzykowski K., Spółdzielnie mieszkaniowe. Komentarz, Wydawnictwo C. H. Beck, Warszawa 2008. 7. Tertelis M., Zarządzanie finansami wspólnoty mieszkaniowej, Wydawnictwo C.H. Beck, Warszawa 2001. 8. Kokot S., Gospodarka nieruchomościami gminy jako specyficzna forma zarządzania nieruchomościami, Studia i Materiały Towarzystwa Naukowego Nieruchomości, Vol. 14, Number 1, 2006. 9. Pessel R., Nieruchomości Skarbu Państwa, Wydawnictwo LexisNexis, Warszawa 2008. 10. Sońta W., Mienie komunalne w Polsce. Wybrane zagadnienia prawno finansowe, Politechnika Radomska, Radom 2008. 11. Rymarzak M., Zarządzanie nieruchomościami przedsiębiorstw w Polsce, CeDeWu, Warszawa 2009.
	Adresy eZasobów	Adresy na platformie eNauczanie:
Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sposób zarządu nieruchomością wspólną mogą w umowie określić: <ul style="list-style-type: none"> • współwłaściciele, • lokatorzy, • sposób zarządu nieruchomością wspólną określa tylko zarządca po podpisaniu umowy o zarządzanie, • najemcy. 2. W jaki sposób pokrywane są wydatki związane z utrzymaniem nieruchomości wspólnej? <ul style="list-style-type: none"> • tylko z przychodów i przychodów uzyskiwanych przez właścicieli lokali z nieruchomości wspólnej, • właściciele lokali pokrywają koszty utrzymania nieruchomości wspólnej niezależnie od ich udziałów, • z przychodów i przychodów uzyskiwanych przez właścicieli lokali z nieruchomości wspólnej oraz • właściciele lokali pokrywają koszty utrzymania nieruchomości wspólnej w stosunku do ich udziału, • przez najemców odrębnych lokali mieszkalnych. 3. Co wchodzi w skład kosztów zarządu nieruchomością wspólną? <ul style="list-style-type: none"> • tylko wydatki na remonty i konserwacje, • wydatki na remonty i konserwacje, opłaty za energię elektryczną, ciepłą, gaz, wodę zużyte w całej nieruchomości oraz za windę i antenę zbiorczą, • wynagrodzenie członków zarządu lub zarządcy, ubezpieczenie nieruchomości, podatki oraz wydatki na utrzymanie porządku i czystości, • amortyzacja, opłaty za energię elektryczną, ciepłą, gaz, wodę zużyte w całej nieruchomości oraz za windę i antenę zbiorczą. 	
Praktyki zawodowe w ramach przedmiotu	Nie dotyczy	

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.