

Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	Przygotowanie i analiza projektów inwestycyjnych, PG_00156080						
Kierunek studiów	Zarządzanie (O)						
Data rozpoczęcia studiów	październik 2024 r.		Rok akademicki realizacji przedmiotu		2025/2026		
Poziom kształcenia	I stopnia - licencjackie		Grupa zajęć		Grupa zajęć fakultatywnych Grupa zajęć powiązanych z prowadzonymi badaniami naukowymi w dziedzinie nauki związanej z kierunkiem - profil ogólnoakademicki		
Forma studiów	stacjonarne		Sposób realizacji		na uczelni		
Rok studiów	2		Język wykładowy		polski		
Semestr studiów	3		Liczba punktów ECTS		7.0		
Profil kształcenia	ogólnoakademicki		Forma zaliczenia		egzamin		
Jednostka prowadząca	Wydział Zarządzania -> Katedra Inwestycji i Nieruchomości						
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot		dr hab. Anna Wojewnik-Filipkowska				
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu						
Formy zajęć	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	30.0	30.0	15.0	0.0	0.0	75
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						
Aktywność studenta i liczba godzin pracy	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów		Udział w konsultacjach		Praca własna studenta	RAZEM
	Liczba godzin pracy studenta	75		14.0		86.0	175
Cel przedmiotu	Usystematyzowanie i pogłębienie wiedzy teoretycznej z zakresu oceny efektywności finansowej przedsięwzięć inwestycyjnych wraz z praktycznymi wskazówkami i propozycjami rozwiązań występujących najczęściej problemów. Poznanie procesu przygotowania projektu inwestycyjnego. Poznanie i zrozumienie procesu przygotowania modeli finansowych służących podejmowaniu decyzji inwestycyjnych oraz oceny efektywności finansowej inwestycji. W szczególności, celem przedmiotu jest przygotowanie studentów do wykonywania zawodów związanych z gospodarką nieruchomościami.						

Efekty uczenia się przedmiotu	Efekt kierunkowy	Efekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
	[ZARZL3_U06] Potrafi prognozować oraz symulować wybrane zjawiska gospodarcze i społeczne w odniesieniu do skali makro (gospodarka), a także w ujęciu mikro (przedsiębiorstwo) z wykorzystaniem metod i narzędzi stosowanych w nauce o zarządzaniu i jakości.	Umie prognozować i symulować wybrane zjawiska gospodarcze i społeczne na poziomie makroekonomicznym (gospodarka) oraz mikroekonomicznym (przedsiębiorstwo) związane z inwestycjami rzeczowymi, korzystając z metod i narzędzi stosowanych w naukach o zarządzaniu i jakości.	[SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SU5] realizacja zadania problemowego
	[ZARZL3_W14] Ma uporządkowaną wiedzę szczegółową z zakresu wybranej specjalności na kierunku zarządzanie.	Posiada dobrze zorganizowaną, szczegółową wiedzę w obszarze inwestycji rzeczowych.	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SW5] realizacja zadania problemowego
	[ZARZL3_U05] Potrafi poprawnie wybrać i zastosować zaawansowane metody i narzędzia stosowane w naukach o zarządzaniu i jakości.	Umie właściwie wybrać i zastosować zaawansowane metody oraz narzędzia wykorzystywane w inwestycjach rzeczowych.	[SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SU5] realizacja zadania problemowego
	[ZARZL3_K05] Jest gotów do dokonania właściwej oceny zjawisk oraz jasnego uzasadnienia swojego stanowiska poprzez racjonalny, logiczny i przedsiębiorczy sposób wykorzystania wiedzy - opierając swoje twierdzenia i decyzje na analizie otrzymywanych informacji.	Jest przygotowany do dokonania trafnej oceny zjawisk i klarownego uzasadnienia swojego stanowiska, wykorzystując wiedzę w sposób racjonalny, logiczny i przedsiębiorczy – opierając swoje wnioski i decyzje na analizie dostępnych informacji w zakresie inwestycji rzeczowych.	[SK4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SK5] realizacja zadania problemowego
	[ZARZL3_K06] Jest gotów do pracy w grupach, współtworzenia ich bądź zarządzania nimi. Potrafi myśleć i działać w sposób przedsiębiorczy.	Jest gotów do pracy w zespołach, zarówno jako ich członek, współtwórca, jak i lider. Potrafi myśleć i działać w sposób przedsiębiorczy w zakresie inwestycji rzeczowych.	[SK4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SK5] realizacja zadania problemowego
	[ZARZL3_W11] Zna i rozumie zasady pozyskiwania i wykorzystania różnego rodzaju zasobów w realizacji celów rozwojowych przedsiębiorstwa.	Zna i rozumie zasady zdobywania oraz wykorzystywania różnych rodzajów zasobów w osiąganiu celów rozwojowych firmy związanych z inwestycjami rzeczowymi.	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SW5] realizacja zadania problemowego
	[ZARZL3_W13] Zna zaawansowane metody i techniki analiz menedżerskich wspomagające proces podejmowania decyzji gospodarczych, a także zna źródła pozyskiwania danych i informacji z zakresu poszczególnych dziedzin nauk społecznych, w szczególności nauki o zarządzaniu i jakości.	Zna zaawansowane techniki analizy menedżerskiej, które wspierają podejmowanie decyzji gospodarczych, oraz potrafi identyfikować źródła danych i informacji z zakresu inwestycji rzeczowych.	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SW5] realizacja zadania problemowego

Treści przedmiotu	1. Projekty inwestycyjne - wprowadzenie 1.1. Rodzaje projektów inwestycyjnych, cykl projektu inwestycyjnego i typy studiów przedinwestycyjnych, rodzaje decyzji na różnych etapach projektu. 1.2. Zakres i cele projektu i analizy finansowej projektu inwestycyjnego; cel, zawartość, funkcje studium wykonalności projektu inwestycyjnego. 1.3. Podstawowe aspekty analizy finansowej i koncepcja oceny projektu inwestycyjnego, problem założeń w projekcie. 1.4. Rodzaje i sposoby kalkulowania przepływów (FCFF, FCFE). 1.5. Zasady przeprowadzania i rodzaje rachunku opłacalności. 1.6. Metody oceny projektów inwestycyjnych multiplikatywność i addytywność NPV i IRR. 1.7. Metody zmodyfikowane w ocenie opłacalności. 1.8. Specyfika oceny projektów rozwojowych, racjonalizatorskich, odtworzeniowych. 1.9. Problemy decyzyjne w ocenie opłacalności (projekty nietypowe - brak IRR, sprzeczność IRR i NPV, projekty o różnej długości życia i różnej wartości nakładów, ryzyka). 1.10. Analiza ryzyka w projekcie inwestycyjnym - analiza wrażliwości, scenariuszy; problem założeń. 1.11. Specjalne przypadki projektów inwestycyjnych. 2. Projekt inwestycyjny case study 2.1. Koncepcja projektu inwestycyjnego. 2.2. Analiza otoczenia, rynku. 2.3. Koncepcja marketingowa, strategia projektu. 2.4. Lokalizacja i środowisko. 2.5. Prognoza przychodów, kosztów, zapotrzebowania na majątek obrotowy netto. 2.6. Prognoza sprawozdań finansowych. 2.7. Ocena opłacalności projektu (FCFF, FCFE) 2.8. Analiza ryzyka projektu inwestycyjnego 3. Model oceny opłacalności
-------------------	---

	3.1. Kalkulacja przepływów pieniężnych (FCFF, FCFE). 3.2. Kalkulacja kosztu kapitału 3.3. Zastosowanie narzędzi służących ocenie opłacalności 3.4. Automatyzacja obliczeń za pomocą funkcji budowanych przez użytkownika, korzystanie z nich w innych arkuszach. 3.5. Wykorzystanie do rozwiązywania problemów decyzyjnych w inwestycjach, zaawansowanych, wbudowanych w program funkcji: finansowych, logicznych, matematycznych, statystycznych. 3.6. Optimalizacja rozwiązań złożonych problemów ekonomicznych (np. struktura sprzedaży, analiza wrażliwości projektu) za pomocą funkcji tabela. 3.7. Rejestrowanie, uruchamianie i edycja makr. 3.8. Dobre praktyki w pracy z excelem. 3.9. Budowanie modeli wielowariantowych. Treści programowe przedmiotu obejmują minimalne wymagania programowe, o których mowa w: Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 19 kwietnia 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie minimalnych wymogów programowych dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości: 5. Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji (8 godz.) 5.1. Pojęcie, klasyfikacja i rola inwestycji 5.2. Specyfika inwestycji w nieruchomości 5.3. Inwestorzy na rynku nieruchomości 5.4. Cele i zasady inwestowania na rynku nieruchomości 5.5. Ryzyko inwestowania na rynku nieruchomości 5.6. Kryteria i przykłady oceny ekonomicznej efektywności inwestycji		
	Wymagania wstępne i dodatkowe		
Sposoby i kryteria oceniania osiągniętych efektów uczenia się	Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej
	realizacja zadania problemowego	51.0%	30.0%
	egzamin	51.0%	70.0%

Zalecana lista lektur	Podstawowa lista lektur	1. Behrens W., Hawranek P.M., Poradnik przygotowania przemysłowych studiów feasibility. Wydawnictwo UNIDO, Warszawa 1993. 2. Nawrocka E., Szczepaniak K., Welzant K., Wojewnik-Filipkowska A., Inwestycje przedsiębiorstw w niepewnych warunkach rynkowych, CeDeWu, 2022, rozdział: 1, 2, 5. 3. Mielcarz P., Paszczyk O., Analiza projektów inwestycyjnych w procesie tworzenia wartości przedsiębiorstwa, Wyd. Naukowe PWN, Warszawa 2021, rozdział: 1, 2, 5, 9.
	Uzupełniająca lista lektur	1. Czerwińska T., Kowalke K., Nawrocka E., Rymarzak M., Szczepaniak K., Trojanowski D., Wojewnik-Filipkowska A., Zarządzanie Inwestycjami i nieruchomościami, wybrane problemy, Fundacja Rozwoju Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 2011. 2. Dziworska K., Decyzje inwestycyjne przedsiębiorstw. Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 2000. 3. Rogowski W., Rachunek efektywności inwestycji. Wyzwania teorii i potrzeby praktyki. Wydanie 3, Warszawa 2013. 4. Machała R., Zarządzanie finansami i wycena firmy, Oficyna Wydawnicza Unimex, Warszawa 2011. 5. Krzymowski B., Excel 2003 PL Poradnik dla nieinformatyków, HELP, 2004.
	Adresy eZasobów	Adresy na platformie eNauczanie:
Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania		
Praktyki zawodowe w ramach przedmiotu	Nie dotyczy	

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.