

Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	Zarządzanie techniczne nieruchomościami, PG_00156106						
Kierunek studiów	Zarządzanie (O)						
Data rozpoczęcia studiów	październik 2024 r.		Rok akademicki realizacji przedmiotu		2026/2027		
Poziom kształcenia	I stopnia - licencjackie		Grupa zajęć		Grupa zajęć fakultatywnych Grupa zajęć powiązanych z prowadzonymi badaniami naukowymi w dziedzinie nauki związanej z kierunkiem - profil ogólnoakademicki		
Forma studiów	stacjonarne		Sposób realizacji		na uczelni		
Rok studiów	3		Język wykładowy		polski		
Semestr studiów	6		Liczba punktów ECTS		7.0		
Profil kształcenia	ogólnoakademicki		Forma zaliczenia		egzamin		
Jednostka prowadząca	Rektor -> Wydział Zarządzania -> Katedra Inwestycji i Nieruchomości						
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot		dr hab. inż. Małgorzata Rymarzak				
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu						
Formy zajęć	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	30.0	30.0	15.0	0.0	0.0	75
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						
	Dodatkowe informacje:						
	• Wykład problemowy • Wykład z prezentacją multimedialną • Dyskusja • Metoda projektów (projekt badawczy, wdrożeniowy, praktyczny) • Praca w grupach • Ćwiczenia w laboratorium komputerowym						
Aktywność studenta i liczba godzin pracy	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów		Udział w konsultacjach		Praca własna studenta	RAZEM
	Liczba godzin pracy studenta	75		14.0		86.0	175
Cel przedmiotu	Celem zajęć jest syntetyczne przedstawienie zagadnień związanych z zarządzaniem technicznym nieruchomościami, aby przygotować studentów do wykonywania zawodów związanych z gospodarką nieruchomościami, w szczególności z wyceną i zarządzaniem nieruchomościami, a także procesem deweloperskim.						

Efekty uczenia się przedmiotu	Efekt kierunkowy	Efekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
	[ZARZL3_U07] Potrafi wyszukiwać niezbędne informacje w procesie podejmowania racjonalnych decyzji o charakterze operacyjnym i strategicznym w przedsiębiorstwach.	Potrafi wyszukiwać niezbędne informacje na potrzeby zarządzania technicznego nieruchomościami.	[SU2] prezentacja/projekt/referat/raport
	[ZARZL3_K06] Jest gotów do pracy w grupach, współtworzenia ich bądź zarządzania nimi. Potrafi myśleć i działać w sposób przedsiębiorczy.	Jest gotów do pracy w grupach, współtworzenia ich bądź zarządzania nimi. Potrafi myśleć i działać w sposób przedsiębiorczy na potrzeby zarządzania technicznego nieruchomościami.	[SK2] prezentacja/projekt/referat/raport
	[ZARZL3_W14] Ma uporządkowaną wiedzę szczegółową z zakresu wybranej specjalności na kierunku zarządzanie.	Ma uporządkowaną wiedzę szczegółową z zakresu zarządzania technicznego nieruchomościami.	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[ZARZL3_K02] Ma świadomość konieczności uzupełniania i poszerzania zdobytej wiedzy i umiejętności, stara się interdyscyplinarnie łączyć wiedzę z różnych dziedzin oraz dyscyplin nauki.	Ma świadomość konieczności uzupełniania i poszerzania zdobytej wiedzy i umiejętności w zakresie zarządzania technicznego nieruchomościami, stara się interdyscyplinarnie łączyć wiedzę z różnych dziedzin oraz dyscyplin nauki.	[SK2] prezentacja/projekt/referat/raport
	[ZARZL3_W01] Ma zaawansowaną wiedzę w zakresie nauk społecznych, ze szczególnym uwzględnieniem dyscypliny nauk o zarządzaniu i jakości oraz rozumie ich relację z innymi naukami społecznymi.	Ma zaawansowaną wiedzę w zakresie zarządzania technicznego nieruchomościami.	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[ZARZL3_U04] Potrafi zastosować zdobytą wiedzę z nauk o zarządzaniu i jakości w praktyce zawodowej.	Potrafi zastosować zdobytą wiedzę z zakresu technicznego zarządzania nieruchomościami w praktyce zawodowej.	[SU2] prezentacja/projekt/referat/raport
	[ZARZL3_U02] Potrafi poprawnie posługiwać się podstawowymi aktami prawnymi regulującymi sferę organizacji formalno-prawnej zakładania i funkcjonowania przedsiębiorstw w Polsce.	Potrafi poprawnie posługiwać się podstawowymi aktami prawnymi regulującymi kwestie technicznego zarządzania nieruchomościami.	[SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny
Treści przedmiotu	1. Podstawy budownictwa (22h) 2. Przegląd technologii w budownictwie (8 godz.) 3. Proces inwestycyjny w budownictwie (8 godz.) 4. Ocena stanu technicznego budynków (10 godz.) 5. Kosztorysowanie (15h) 6. Zarządzanie realizacją projektów inwestycyjnych FIDIC (12 godz.):		
Wymagania wstępne i dodatkowe			
Sposoby i kryteria oceniania osiągniętych efektów uczenia się	Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej
	test cząstkowy 3	51.0%	25.0%
	test cząstkowy 2	51.0%	25.0%
	test cząstkowy 1	51.0%	25.0%
	projekt	51.0%	25.0%

Zalecana lista lektur	Podstawowa lista lektur	1. Dziworska K., Trojanowski D., Projekt deweloperski-fazy, etapy i działania - Prace i Materiały Wydziału Zarządzania Uniwersytetu Gdańskiego, nr 3/2007, s.25-38. 2. Maj T., Sporządzanie kosztorysów, WSiP, Warszawa 2015. 3. Popek M., Wapińska B., Podstawy budownictwa. Podręcznik, WSiP, Warszawa 2013. 4. Rymarzak M., Zarządzanie nieruchomościami przedsiębiorstw w Polsce, CeDeWu, Warszawa 2009, rozdział 2.
	Uzupełniająca lista lektur	1. Popek M., Wapińska B., Budownictwo ogólne. Podręcznik, WSiP, Warszawa 2013. 2. Kowalczyk Z., Zabielski J., Kosztorysowanie i normowanie w budownictwie, WSiP, Warszawa 2011. 3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18. 05. 2004r w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 z 2004, poz. 1389). 4. Izba Projektowania Budowlanego, Środowiskowe zasady obliczania wartości kosztorysowej inwestycji budowlanych, Warszawa 2003. 5. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.). 6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zm.). 7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (z późn. zm.). 8. Jurga R., Weiss I., Inwestycje budowlane, C.H.Beck, Warszawa 1999. 9. Fabijański M., Kacprzyk B., Sielewicz O., Metody kosztorysowania robót budowlanych, WACETOB, Warszawa 2008. 10. Pliszka E. (red.) Vademecum budowlane, Arkady Warszawa 2001. 11. Warunki kontraktu na realizację EPC/pod-klucz (FIDIC zielony edycja 1999), Wydawnictwo Cosmopoli, Warszawa 2000. 12. Warunki Kontraktu na Budowę (FIDIC czerwony edycja 2017), Wydawnictwo SIDiR, Warszawa 2017. 13. Warunki Kontraktu na urządzenia i budowę z projektowaniem (FIDIC żółty edycja 2017), Wydawnictwo SIDiR, Warszawa 2017. 14. Warunki Kontraktowe FIDIC dla projektowania, budowy i obsługi (FIDIC złoty edycja 2008), Wydawnictwo SIDiR, Warszawa 2010.
	Adresy eZasobów	
Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania	Zużycie techniczne obiektu wynika z: • a) rozwiązań użytkowych, sposobu wykończenia i wyposażenia obiektu w urządzenia techniczne, przeznaczenia utrudniającego lub uniemożliwiającego zmianę sposobu wykorzystania, • b) wieku obiektu budowlanego, trwałości zastosowanych materiałów, jakości wykonawstwa budowlanego, • c) zanieczyszczeń atmosfery, braku nasłonecznienia, cieków wodnych, zagrożeń ekologicznych.	
Praktyki zawodowe w ramach przedmiotu	Nie dotyczy	

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.