

Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	Wycena nieruchomości komercyjnych , PG_00163386						
Kierunek studiów	Finanse i rachunkowość (O), Informatyka i ekonometria (O), Zarządzanie (O), Zarządzanie instytucjami służby zdrowia (P), Zarządzanie w sporcie - studia menedżerskie (O)						
Data rozpoczęcia studiów	październik 2023 r.		Rok akademicki realizacji przedmiotu		2024/2025		
Poziom kształcenia	I stopnia - licencjackie		Grupa zajęć		Grupa zajęć fakultatywnych		
Forma studiów	stacjonarne		Sposób realizacji		na uczelni		
Rok studiów	2		Język wykładowy		polski		
Semestr studiów	3		Liczba punktów ECTS		1.0		
Profil kształcenia	ogólnoakademicki		Forma zaliczenia		zaliczenie		
Jednostka prowadząca	Rektor -> Wydział Zarządzania -> Katedra Inwestycji i Nieruchomości						
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot		dr hab. Dariusz Trojanowski				
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu		dr hab. Dariusz Trojanowski				
Formy zajęć	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	15.0	0.0	0.0	0.0	0.0	15
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						
Aktywność studenta i liczba godzin pracy	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów		Udział w konsultacjach		Praca własna studenta	RAZEM
	Liczba godzin pracy studenta	15		10.0		15.0	40
Cel przedmiotu	Celem przedmiotu jest zapoznanie studentów z zagadnieniami związanymi z wyceną nieruchomości komercyjnych.						

Efekty uczenia się przedmiotu	Efekt kierunkowy	Efekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
	[ZARZL3_K03] Ma świadomość konieczności identyfikowania ważnych problemów w tym gospodarczych i społecznych oraz planowania sposobów ich rozwiązania.	Ma świadomość zmienności danych wykorzystywanych w wycenie nieruchomości i interdyscyplinarności wyceny nieruchomości.	[SK8] obserwacja samodzielnej lub zespołowej pracy studenta
	[ZARZL3_U05] Potrafi poprawnie wybrać i zastosować zaawansowane metody i narzędzia stosowane w naukach o zarządzaniu i jakości.	Potrafi poprawnie wybrać i zastosować metodę do wyceny różnych rodzajów nieruchomości.	[SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[ZARZL3_W01] Ma zaawansowaną wiedzę w zakresie nauk społecznych, ze szczególnym uwzględnieniem dyscypliny nauk o zarządzaniu i jakości oraz rozumie ich relację z innymi naukami społecznymi.	Ma zaawansowaną wiedzę w zakresie zarządzania wartością nieruchomości komercyjnych.	[SW5] realizacja zadania problemowego
	[IiEL3_K01] Rozumie potrzebę ustawicznego uzupełniania i pogłębiania nabytej wiedzy; jest otwarty na nowe idee i metody nauczania.	Ma świadomość zmienności danych wykorzystywanych w wycenie nieruchomości i interdyscyplinarności wyceny nieruchomości.	[SK8] obserwacja samodzielnej lub zespołowej pracy studenta
	[ZSSML3_W01] Ma zaawansowaną wiedzę w zakresie dyscypliny nauk o zarządzaniu i jakości oraz rozumie jej powiązania z innymi naukami społecznymi.	Ma zaawansowaną wiedzę w zakresie zarządzania wartością nieruchomości komercyjnych.	[SW5] realizacja zadania problemowego
	[ZSSML3_U05] Potrafi poprawnie wybrać i zastosować metody i narzędzia stosowane w naukach o zarządzaniu i jakości.	Potrafi poprawnie wybrać i zastosować metodę do wyceny różnych rodzajów nieruchomości.	[SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[ZSSML3_K02] Ma świadomość konieczności uzupełniania oraz poszerzania zdobytej wiedzy i umiejętności, stara się interdyscyplinarnie łączyć wiedzę z różnych dziedzin oraz dyscyplin nauki.	Ma świadomość zmienności danych wykorzystywanych w wycenie nieruchomości i interdyscyplinarności wyceny nieruchomości.	[SK8] obserwacja samodzielnej lub zespołowej pracy studenta
	[ZISZL3_W01] Ma podstawową wiedzę w dyscyplinie nauki o zarządzaniu i jakości oraz rozumie jej relację z innymi naukami społecznymi.	Ma wiedzę na temat wartości i wpływu zarządzania na wartość nieruchomości przedsiębiorstw.	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[ZISZL3_K02] Analitycznie podchodzi do rozwiązywania problemów, jest w stanie samodzielnie poszukiwać rozwiązań, a także wykorzystać opinie ekspertów.	Potrafi dokonać obliczeń w celu ustalenia wartości nieruchomości.	[SK4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SK5] realizacja zadania problemowego [SK8] obserwacja samodzielnej lub zespołowej pracy studenta
	[ZISZL3_U06] Potrafi identyfikować, prognozować oraz symulować wybrane zjawiska gospodarcze i społeczne w odniesieniu do skali makro (gospodarka, demografia, zdrowie), a także w ujęciu mikro (podmioty lecznicze) z wykorzystaniem metod i narzędzi stosowanych w zarządzaniu.	Potrafi przygotować prognozę do metody DCF w wycenie nieruchomości.	[SU8] obserwacja samodzielnej lub zespołowej pracy studenta
	[FiRL3_U02] Potrafi pozyskiwać z różnych źródeł dane do analizowania konkretnych procesów i zjawisk ekonomicznych dotyczących finansów. Potrafi korzystać z technologii informacyjnych.	Potrafi pozyskiwać z różnych źródeł dane do wyceny nieruchomości komercyjnych.	[SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SU8] obserwacja samodzielnej lub zespołowej pracy studenta
	[FiRL3_W08] Zna zasady oceny przedsięwzięć w zakresie finansów (opłacalności projektów inwestycyjnych, oceny sytuacji finansowej organizacji, oceny ryzyka, zagrożenia upadłością).	Zna ogólne zasady wyceny nieruchomości komercyjnych, w tym nieruchomości przedsiębiorstw.	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SW5] realizacja zadania problemowego

	Efekt kierunkowy	Efekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
	[liEL3_W06] Zna ogólne zasady prowadzenia działalności gospodarczej, w tym sposoby jej inicjowania, ramy organizacyjno-prawne oraz metody oceny jej efektywności.	Zna ogólne zasady wyceny nieruchomości komercyjnych, w tym nieruchomości przedsiębiorstw.	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SW5] realizacja zadania problemowego
	[liEL3_U06] Potrafi prognozować złożone zjawiska i procesy ekonomiczne oraz sprawdzać własności uzyskanych prognoz.	Potrafi przygotować prognozę do metody DCF w wycenie nieruchomości.	[SU8] obserwacja samodzielnej lub zespołowej pracy studenta
	[FiRL3_K07] Jest gotów do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści, uznawania znaczenia wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych z zakresu finansów i rachunkowości oraz zasięgania opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemu.	Wie kto jest ekspertem z zakresu wyceny nieruchomości i rozumie na czym polega jego praca.	[SK4] test/egzamin - ustny lub pisemny
Treści przedmiotu	1. Status prawny rzeczoznawcy majątkowego w Polsce 4. Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości komercyjnych 4.1. Istota i cele wyceny nieruchomości 5. Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny (6 godz.) 5.1. Wartość rynkowa 5.2. Wartość bankowo-hipoteczna 5.3. Wartość inwestycyjna 5.4. Wartość odtworzeniowa 6. Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce 6.1. Rodzaje podejść, metod i technik szacowania nieruchomości i zasady ich stosowania 6.2. Podejście porównawcze 6.2.1. Metoda porównywania parami 6.2.2. Metoda korygowania ceny średniej 6.3. Podejście dochodowe 6.3.1. Metoda inwestycyjna 6.3.2. Metoda zysków 6.3.3. Technika kapitalizacji prostej 6.3.4. Technika dyskontowania strumieni dochodów 6.5. Podejście mieszane 6.5.1. Metoda pozostałościowa 11. Dokumentacja procesu wyceny (4 godz.) 11.1. Operat szacunkowy 11.2. Opracowania i ekspertyzy nie stanowiące operatu szacunkowego 11.2.1. Zakres tematyczny opracowań i ekspertyz 11.2.2. Treść i forma opracowań i ekspertyz		
Wymagania wstępne i dodatkowe	Ukończenie podstawowego kursu z prawa		
Sposoby i kryteria oceniania osiągniętych efektów uczenia się	Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej
	zadania	51.0%	25.0%
	test	51.0%	75.0%
Zalecana lista lektur	Podstawowa lista lektur	Literatura podstawowa: Trojanowski D., Dylematy wyceny nieruchomości komercyjnych, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 2020.	
	Uzupełniająca lista lektur	Trojanek M., Podejście dochodowe w wycenie nieruchomości. Przykłady i zadania, Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu, Poznań 2014. Powszechne Krajowe Zasady Wyceny, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych. Wycena nieruchomości. Wydanie polskie, pod red. naukową E. Kucharska-Stasiak, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 2000.	

	Adresy eZasobów	Adresy na platformie eNauczanie:
Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania		
Praktyki zawodowe w ramach przedmiotu	Nie dotyczy	

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.