

Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	Investment in City Development , PG_00163422						
Kierunek studiów	Finanse i rachunkowość (O), Informatyka i ekonometria (O), Zarządzanie (O)						
Data rozpoczęcia studiów	październik 2024 r.	Rok akademicki realizacji przedmiotu		2024/2025			
Poziom kształcenia	II stopnia	Grupa zajęć		Grupa zajęć fakultatywnych			
Forma studiów	stacjonarne	Sposób realizacji		na uczelni			
Rok studiów	1	Język wykładowy		angielski			
Semestr studiów	1	Liczba punktów ECTS		2.0			
Profil kształcenia	ogólnoakademicki	Forma zaliczenia		zaliczenie			
Jednostka prowadząca	Wydział Zarządzania -> Katedra Inwestycji i Nieruchomości						
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot	dr hab. Anna Wojewnik-Filipkowska					
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu	dr hab. Anna Wojewnik-Filipkowska					
Formy zajęć	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	15.0	0.0	0.0	0.0	0.0	15
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						
Aktywność studenta i liczba godzin pracy	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów		Udział w konsultacjach		Praca własna studenta	RAZEM
	Liczba godzin pracy studenta	15		10.0		20.0	45
Cel przedmiotu	Ogólnym celem wykładu jest przybliżenie różnych koncepcji i zaproponowanie nowego podejścia do podejmowania decyzji inwestycyjnych w rozwoju obszarów miejskich w celu wsparcia rozwoju miast na poziomie strategicznym i operacyjnym.						

Efekty uczenia się przedmiotu	Efekt kierunkowy	Efekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
	[FiRMU2_W04] Ma rozszerzoną wiedzę o poglądach na temat struktur i instytucji ekonomiczno-społecznych oraz rodzajów więzi społecznych i o ich historycznej ewolucji.	Posiada rozszerzoną wiedzę na temat poglądów dotyczących struktur i instytucji społeczno-ekonomicznych oraz typów więzi społecznych, a także ich historycznej ewolucji, co pozwala lepiej rozumieć procesy związane z rozwojem miast.	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SW5] realizacja zadania problemowego
	[FiRMU2_U06] Wykorzystuje zdobytą wiedzę w sposób kreatywny w różnych zakresach i formach do rozwiązywania problemów z zakresu finansów i rachunkowości pojawiających się w praktyce gospodarczej. Zna ograniczenia przydatności stosowanej wiedzy.	Kreatywnie wykorzystuje zdobytą wiedzę w różnych formach i obszarach do rozwiązywania problemów finansowych i rachunkowych związanych z inwestycjami miejskimi. Zna ograniczenia przydatności stosowanej wiedzy w tym kontekście.	[SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SU5] realizacja zadania problemowego
	[IiEMU2_U09] Posiada pogłębioną umiejętność przygotowania prac pisemnych, wystąpień ustnych oraz prezentacji multimedialnych na temat funkcjonowania i wzrostu gospodarki narodowej i jej składowych, przebiegu złożonych zjawisk i procesów ekonomicznych, pozyskiwania o nich danych, ich gromadzenia, przetwarzania i analizy za pomocą nowoczesnych narzędzi matematycznych, statystycznych, ekonometrycznych oraz informatycznych, a także ich wykorzystania w modelowaniu, prognozowaniu i optymalizacji.	Posiada zaawansowane umiejętności przygotowania opracowań pisemnych, prezentacji ustnych oraz multimedialnych na temat funkcjonowania i rozwoju miast oraz ich poszczególnych elementów, analizy złożonych procesów związanych z inwestycjami miejskimi, pozyskiwania danych na ten temat, ich gromadzenia, przetwarzania i analizy przy użyciu nowoczesnych narzędzi matematycznych, statystycznych, ekonometrycznych oraz informatycznych, a także wykorzystania tych danych w modelowaniu, prognozowaniu i optymalizacji rozwoju miast.	[SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SU5] realizacja zadania problemowego
	[ZARZMU2_W02] Dysponuje poszerzoną wiedzą na temat relacji zachodzących pomiędzy dyscyplinami nauk społecznych, mających kluczowe znaczenie dla zrozumienia istoty procesów gospodarczych.	Posiada rozszerzoną wiedzę na temat wzajemnych relacji pomiędzy dyscyplinami nauk społecznych, które mają kluczowe znaczenie dla zrozumienia istoty procesów związanych z inwestycjami miejskimi i ich wpływu na gospodarkę miast.	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SW5] realizacja zadania problemowego
	[ZARZMU2_U11] Potrafi posługiwać się językiem obcym na poziomie B2+ Europejskiego Systemu Opisu Kształcenia Językowego oraz specjalistyczną terminologią. Posiada pogłębioną umiejętność przygotowywania prac pisemnych, wystąpień ustnych i prezentacji, w nowożytnym języku obcym, dotyczących zagadnień szczegółowych w zakresie swojej specjalności, z wykorzystaniem podstawowych ujęć teoretycznych, a także różnych źródeł.	Potrafi posługiwać się językiem obcym na poziomie B2+ w Europejskim Systemie Opisu Kształcenia Językowego oraz specjalistyczną terminologią dotyczącą inwestycji miejskich. Posiada zaawansowane umiejętności przygotowania prac pisemnych, wystąpień ustnych oraz prezentacji w nowożytnym języku obcym, odnoszących się do szczegółowych zagadnień związanych z rozwojem miast, z zastosowaniem podstawowych teorii i różnorodnych źródeł.	[SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SU5] realizacja zadania problemowego
	[ZARZMU2_K09] Jest gotów do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści, uznawania znaczenia wiedzy w rozwiązywaniu złożonych problemów poznawczych i praktycznych z zakresu dyscypliny nauk o zarządzaniu i jakości oraz zasięgania opinii ekspertów, w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemu.	Jest gotów do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i otrzymywanych informacji dotyczących inwestycji miejskich, uznaje znaczenie wiedzy w rozwiązywaniu złożonych problemów związanych z zarządzaniem i jakością w procesie rozwoju miast, oraz korzysta z opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemu.	[SK5] realizacja zadania problemowego
	[ZARZMU2_U03] Potrafi uwzględniać w procesie podejmowania decyzji jej skutki etyczne, społeczne i ekologiczne. Potrafi inicjować działania na rzecz środowiska społecznego i interesu publicznego.	Potrafi brać pod uwagę etyczne, społeczne i ekologiczne skutki decyzji związanych z inwestycjami miejskimi. Potrafi inicjować działania na rzecz społeczności lokalnej i interesu publicznego w kontekście rozwoju miast.	[SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny

	Efekt kierunkowy	Efekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
	[liEMU2_U02] Potrafi sprawnie pozyskiwać szczegółowe informacje o procesach i zjawiskach ekonomicznych w drodze obserwacji bezpośredniej, planowanego eksperymentu lub kwerendy baz danych oraz gromadzić je i przetwarzać za pomocą nowoczesnych narzędzi informatycznych.	Potrafi sprawnie pozyskiwać szczegółowe informacje o procesach i zjawiskach związanych z inwestycjami miejskimi poprzez bezpośrednią obserwację, planowane eksperymenty lub badanie baz danych, a następnie gromadzić i przetwarzać te dane za pomocą nowoczesnych narzędzi informatycznych.	[SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SU5] realizacja zadania problemowego
	[FiRMU2_U09] Potrafi posługiwać się językiem obcym na poziomie B2+ Europejskiego Systemu Opisu Kształcenia Językowego oraz specjalistyczną terminologią. Posiada pogłębioną umiejętność przygotowywania prac pisemnych, wystąpień ustnych i prezentacji, w nowożytnym języku obcym, dotyczących zagadnień szczegółowych w zakresie swojej specjalności, z wykorzystaniem podstawowych ujęć teoretycznych, a także różnych źródeł informacji.	Potrafi posługiwać się językiem obcym na poziomie B2+ w Europejskim Systemie Opisu Kształcenia Językowego oraz specjalistyczną terminologią dotyczącą inwestycji miejskich. Posiada zaawansowane umiejętności przygotowania prac pisemnych, wystąpień ustnych oraz prezentacji w nowożytnym języku obcym, odnoszących się do szczegółowych zagadnień związanych z rozwojem miast, z zastosowaniem podstawowych teorii i różnorodnych źródeł.	[SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SU5] realizacja zadania problemowego
	[liEMU2_K07] Jest gotów do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści, uznawania znaczenia wiedzy w rozwiązywaniu złożonych problemów poznawczych i praktycznych z zakresu informatyki i ekonometrii oraz zasięgania opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemu.	Jest gotów do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i otrzymywanych informacji dotyczących inwestycji miejskich, uznaje znaczenie wiedzy w rozwiązywaniu złożonych problemów związanych z zarządzaniem i jakością w procesie rozwoju miast, oraz korzysta z opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemu.	[SK4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SK5] realizacja zadania problemowego
	[liEMU2_W02] Ma pogłębioną wiedzę o strukturach i instytucjach ekonomicznych, zachodzących w nich procesach, powiązaniach pomiędzy nimi oraz ich dynamice; ma pogłębioną wiedzę o zjawiskach i procesach zachodzących w ich otoczeniu.	Posiada pogłębioną wiedzę na temat struktur i instytucji ekonomicznych związanych z inwestycjami miejskimi, procesów w nich zachodzących, ich wzajemnych powiązań oraz dynamiki. Dysponuje także zaawansowaną wiedzą o zjawiskach i procesach zachodzących w otoczeniu tych instytucji.	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SW5] realizacja zadania problemowego
	[FiRMU2_K07] Jest gotów do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści, uznawania znaczenia wiedzy w rozwiązywaniu złożonych problemów poznawczych i praktycznych z zakresu finansów i rachunkowości oraz zasięgania opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemu.	Jest gotów do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i otrzymywanych informacji dotyczących inwestycji miejskich, uznaje znaczenie wiedzy w rozwiązywaniu złożonych problemów związanych z zarządzaniem i jakością w procesie rozwoju miast, oraz korzysta z opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemu.	[SK4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SK5] realizacja zadania problemowego
Treści przedmiotu	Racjonalizacja decyzji inwestycyjnych w zarządzaniu rozwojem miast wymaga akceptacji idei zrównoważonego rozwoju i inteligentnego miasta, triady kreatywności - "cyrkulacji" - synergii, teorii interesariuszy i odpowiedzialności społecznej. Racjonalizacja wymaga również zastosowania analizy wielokryterialnej, która uwzględniałaby charakter inwestycji w rozwój obszarów miejskich. Wykład obejmuje analizę wpływu niekontrolowanej urbanizacji na gospodarkę lokalną i społeczeństwo przy pomocy analizy kosztów i korzyści (CBA).		
Wymagania wstępne i dodatkowe			
Sposoby i kryteria oceniania osiągniętych efektów uczenia się	Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej
	test	51.0%	50.0%
	praca pisamna	51.0%	50.0%

Zalecana lista lektur	Podstawowa lista lektur	Wojewnik-Filipkowska A. (2016), Economic and Social Effects of Urbanization - Case Study Analysis. Lecture Notes of the Institute for Computer Sciences, Social Informatics and Telecommunications Engineering, Springer, Vol. 166, pp. 760-773. Wojewnik-Filipkowska, A. and Rymarzak, M. and Trojanowski D. , Real Estate Function Impact on its Value Exemplified by the City of Gdańsk (2013). Journal 'Aestimum', Firenze University Press, ISSN 1592-6117. Wojewnik-Filipkowska A. (2017), Rationalisation of Investment Decisions in the Sustainable Management of Urban Development; is a New Paradigm Needed, Problems of Sustainable Development, vol. 12 no 1, 2017, pp. 79-90.
	Uzupełniająca lista lektur	Brealy R. A., Using Project Finance to fund infrastructure investment, London Business School, in Chew D. H., The new corporate finance where theory meets practice, Irwin/McGraw-Hill 1999. Guide to Cost-Benefit Analysis of Major Projects In the context of EC Regional Policy, current edition. Public-private partnership as a tool to develop infrastructure in Poland, White paper American Chamber of Commerce in Poland. Yescombe E.R., Principles of Project Finance, Yescombe Consulting , Ltd., London, U.K. 2002.
	Adresy eZasobów	Adresy na platformie eNauczanie:
Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania		
Praktyki zawodowe w ramach przedmiotu	Nie dotyczy	

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.