

Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	Proces inwestycyjno-budowlany - wykład , PG_00136387						
Kierunek studiów	Administracja (O)						
Data rozpoczęcia studiów	październik 2025 r.	Rok akademicki realizacji przedmiotu			2027/2028		
Poziom kształcenia	I stopnia - licencjackie	Grupa zajęć			Grupa zajęć obowiązkowych z zakresu kierunku studiów		
Forma studiów	niestacjonarne	Sposób realizacji			na uczelni		
Rok studiów	3	Język wykładowy			polski		
Semestr studiów	5	Liczba punktów ECTS			3.0		
Profil kształcenia	ogólnoakademicki	Forma zaliczenia			zaliczenie		
Jednostka prowadząca	Rektor -> Wydział Prawa i Administracji -> Katedra Prawa Administracyjnego						
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot	mgr Olga Zinkiewicz-Będźmirowska					
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu						
Formy zajęć	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	20.0	0.0	0.0	0.0	0.0	20
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						
Aktywność studenta i liczba godzin pracy	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów		Udział w konsultacjach		Praca własna studenta	RAZEM
	Liczba godzin pracy studenta	20		0.0		55.0	75
Cel przedmiotu	Zapoznanie studentów z regulacją prawną procesu inwestycyjno-budowanego, w tym z podstawowymi zasadami planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz prawa budowlanego.						
	Poszerzenie wiedzy studentów na temat związków między prawem budowlanym, cywilnym, administracyjnym, prawem ochrony środowiska i prawem karnym.						

Efekty uczenia się przedmiotu	Efekt kierunkowy	Efekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
	[ADMINL3_KK01] ma świadomość roli wiedzy w rozwiązywaniu problemów, a także konieczności korzystania z wiedzy eksperckiej - w tym w postaci poglądów doktryny oraz judykatury - w sytuacjach, które przekraczają możliwości samodzielnego rozwiązania problemu	Student: - ma świadomość, że w pracy zawodowej nie wszystkie problemy można rozwiązać samodzielnie i potrafi rozpoznać sytuacje wymagające sięgnięcia po opinie ekspertów; - rozumie znaczenie wiedzy specjalistycznej, w tym orzecznictwa sądowego i poglądów doktryny, w podejmowaniu trafnych decyzji w obszarze administracji publicznej; - wykazuje odpowiedzialność w podejściu do problemów prawnych i organizacyjnych, dążąc do oparcia swoich działań na rzetelnych źródłach wiedzy.	[SK4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[ADMINL3_WK04] zna i rozumie aktualne dylematy dotyczące sposobu funkcjonowania w sferze państwa i administracji instytucji prawa materialnego i procesowego, ponadto identyfikuje podstawowe zjawiska zachodzące w gospodarce rynkowej oraz ekonomii, w tym zna i rozumie podstawowe zasady dotyczące finansów publicznych oraz funkcjonowania różnych form przedsiębiorczości.	Student: - zna podstawowe zasady prawa, które mają zastosowanie w pracy administracji; - rozumie bieżące problemy, z jakimi mierzą się instytucje publiczne; - wie, jak działa gospodarka rynkowa i zna podstawowe zasady finansów publicznych; - zna podstawowe formy prowadzenia działalności gospodarczej i rozumie, jak administracja współpracuje z przedsiębiorcami.	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[ADMINL3_WG03] w zaawansowanym stopniu jest w stanie scharakteryzować ustrój władzy publicznej (krajowej, samorządowej, a także unijnej), strukturę administracji oraz sposób powoływania organów oraz ich kompetencje i domeny, w których działają, a także uwarunkowania prawne i organizacyjne funkcjonowania administracji	Student: - zna strukturę i zasady działania organów władzy publicznej na poziomie krajowym, samorządowym i unijnym, w tym sposób ich powoływania oraz zakres kompetencji; - rozumie, w jakich obszarach działają poszczególne organy administracji publicznej oraz jakie przepisy regulują ich funkcjonowanie; - potrafi wskazać podstawowe uwarunkowania prawne i organizacyjne, które wpływają na codzienne funkcjonowanie administracji publicznej.	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[ADMINL3_WG01] w zaawansowanym stopniu jest w stanie zdefiniować nauki o prawie oraz o administracji i polityce, a także zna właściwe dla nich pojęcia oraz terminologię	Student: - zna podstawy prawne procesu inwestycyjno-budowlanego, w tym etapy planowania, uzyskiwania decyzji administracyjnych i realizacji inwestycji; - zna najważniejsze pojęcia i terminy prawne używane w postępowaniach administracyjnych dotyczących inwestycji budowlanych; - rozumie, jak prawo administracyjne wpływa na przebieg i prowadzenie inwestycji budowlanych w praktyce.	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny

Treści przedmiotu	I. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego 2. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - decyzja o warunkach zabudowy, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego 3. Zależność między treścią decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu a pozwoleniem na budowę 4. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne w przepisach szczególnych II. Zagadnienia prawa budowlanego 1. Zasady i pojęcia ogólne prawa budowlanego 2. Prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane 3. Reglamentacja prawa do zabudowy 3.1. Roboty budowlane objęte obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę 3.2. Roboty budowlane objęte obowiązkiem zgłoszenia 3.3. Roboty budowlane wolne od reglamentacji administracyjnoprawnej 4. Zasady projektowania, budowania, utrzymania i rozbiórki obiektów budowlanych w kontekście prawa budowlanego 5. Wymagane przepisami szczególnymi pozwolenia, uzgodnienia, opinie oraz oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo obszar Natura 2000 6. Wniosek o pozwolenie na budowę 7. Decyzja o pozwoleniu na budowę 8. Prawa i obowiązki uczestników procesu budowlanego 9. Pojęcie samowoli budowlanej i legalizacja samowoli budowlanej 10. Kompetencje organów administracji architektoniczno-budowlanej oraz organów nadzoru budowlanego 11. Odpowiedzialność zawodowa w prawie budowlanym								
Wymagania wstępne i dodatkowe									
Sposoby i kryteria oceniania osiągniętych efektów uczenia się	<table><tr><td>Sposób oceniania (składowe)</td><td>Próg zaliczeniowy</td><td>Składowa oceny końcowej</td></tr><tr><td></td><td>50.0%</td><td>100.0%</td></tr></table>	Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej		50.0%	100.0%		
Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej							
	50.0%	100.0%							
Zalecana lista lektur	Podstawowa lista lektur	Podczas zajęć studenci korzystają z aktów normatywnych regulujących zagadnienia objęte programem przedmiotu. E. Sawicka, <i>Prawo administracyjne, KPA, prawo budowlane, grunty, nieruchomości, planowanie, zagospodarowanie przestrzenne</i>, aktualne wydanie J. Dylewski, <i>Prawo budowlane z komentarzem</i>, aktualne wydanie A. Gliniecki (red), <i>Prawo budowlane</i>, aktualne wydanie Z. Niewiadomski (red.), <i>Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne. Komentarz</i>, aktualne wydanie Z. Niewiadomski (red.), <i>Prawo budowlane. Komentarz</i>, aktualne wydanie							
	Uzupełniająca lista lektur	M. Bielecki, <i>Kluczowe decyzje i umowy w inwestycjach budowlanych</i>, wydanie aktualne T. Bąkowski, W. Szwajdler, <i>Proces inwestycyjno-budowlany. Zagadnienia administracyjno- prawne</i>, Toruń 2004 T. Bąkowski, <i>Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu</i>, Warszawa 2001							
	Adresy eZasobów	Adresy na platformie eNauczanie:							

Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania	
Praktyki zawodowe w ramach przedmiotu	Nie dotyczy

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.