

Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	Gospodarka nieruchomościami - ćwiczenia warsztatowe , PG_00133371						
Kierunek studiów	Administracja (P)						
Data rozpoczęcia studiów	październik 2025 r.		Rok akademicki realizacji przedmiotu		2026/2027		
Poziom kształcenia	I stopnia - licencjackie		Grupa zajęć		Grupa zajęć obowiązkowych z zakresu kierunku studiów		
Forma studiów	stacjonarne		Sposób realizacji		na uczelni		
Rok studiów	2		Język wykładowy		polski polski		
Semestr studiów	3		Liczba punktów ECTS		1.0		
Profil kształcenia	praktyczny		Forma zaliczenia		zaliczenie		
Jednostka prowadząca	Rektor -> Wydział Prawa i Administracji						
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot		mgr Karol Ważny				
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu						
Formy zajęć	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	0.0	15.0	0.0	0.0	0.0	15
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						
Aktywność studenta i liczba godzin pracy	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów		Udział w konsultacjach		Praca własna studenta	RAZEM
	Liczba godzin pracy studenta	15		0.0		10.0	25
Cel przedmiotu	Celem przedmiotu jest zapoznanie studentów z zasadami, instytucjami oraz procedurami gospodarowania nieruchomościami w kontekście funkcjonowania administracji publicznej oraz regulacji prawnych obowiązujących w Polsce. Przedmiot obejmuje zagadnienia związane z ewidencją gruntów i budynków, planowaniem przestrzennym, podziałami i scaleniami nieruchomości, wywłaszczeniem i zwrotem nieruchomości, gospodarką nieruchomościami publicznymi oraz nadzorem nad rynkiem nieruchomości. Celem jest również rozwój umiejętności praktycznych analizy przepisów, stosowania procedur oraz oceny decyzji administracyjnych dotyczących nieruchomości. Student rozumie znaczenie prawidłowego gospodarowania nieruchomościami dla realizacji zadań publicznych oraz kształtowania ładu przestrzennego i gospodarczego.						

Efekty uczenia się przedmiotu	Efekt kierunkowy	Efekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
	[ADMINL3_KK01] ma świadomość roli wiedzy w rozwiązywaniu problemów, jest gotów krytycznie oceniać stanowiska dotyczące funkcjonowania administracji oraz treści norm prawnych oraz korzystać z wiedzy eksperckiej - w tym w postaci poglądów doktryny oraz judykatury - w sytuacjach, które przekraczają możliwości samodzielnego rozwiązania problemu.	EK_06 – Student jest gotów do krytycznej oceny działań organów administracji publicznej w obszarze gospodarki nieruchomościami oraz do korzystania z opinii ekspertów w sytuacjach problemowych.	[SK1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja [SK3] opracowanie tekstowe/ praca pisemna [SK4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SK5] realizacja zadania problemowego [SK8] obserwacja samodzielnej lub zespołowej pracy studenta
	[ADMINL3_WK04] zna i rozumie aktualne dylematy dotyczące sposobu funkcjonowania w sferze państwa i administracji instytucji prawa materialnego i procesowego, ponadto identyfikuje podstawowe zjawiska zachodzące w gospodarce rynkowej oraz ekonomii, w tym zna i rozumie podstawowe zasady dotyczące finansów publicznych, funduszy strukturalnych UE, systemu zamówień publicznych oraz funkcjonowania różnych form przedsiębiorczości.	EK_02 – Student rozumie aktualne dylematy związane z realizacją zadań administracji publicznej w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz potrafi wskazać podstawowe mechanizmy gospodarki rynkowej, zasady planowania przestrzennego i wyłączenia.	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SW1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja [SW3] opracowanie tekstowe/ praca pisemna [SW5] realizacja zadania problemowego
	[ADMINL3_UU07] potrafi ocenić poziom swojej wiedzy i umiejętności, a także rozumie potrzebę stałego uczenia się	EK_05 – Student potrafi ocenić poziom swojej wiedzy i umiejętności z zakresu gospodarki nieruchomościami i rozumie konieczność uczenia się przez całe życie w kontekście zmian prawa i praktyki administracyjnej.	[SU1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja [SU3] opracowanie tekstowe/ praca pisemna [SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SU5] realizacja zadania problemowego [SU8] obserwacja samodzielnej lub zespołowej pracy studenta
	[ADMINL3_WG03] w zaawansowanym stopniu identyfikuje i zna uwarunkowania prawne i administracyjne różnych form życia społecznego i gospodarczego, w tym prawa i obowiązki jednostek wobec innych jednostek oraz organów państwa	EK_01 – Student zna i rozumie w zaawansowanym stopniu regulacje prawne oraz uwarunkowania administracyjne dotyczące gospodarowania nieruchomościami, w tym prawa i obowiązki podmiotów publicznych oraz jednostek prywatnych w obszarze obrotu, zarządzania i ewidencji nieruchomości.	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SW1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja [SW3] opracowanie tekstowe/ praca pisemna [SW5] realizacja zadania problemowego
	[ADMINL3_UO06] potrafi zaplanować i zorganizować swoją pracę oraz jest przygotowany do aktywnego uczestnictwa w zespołach związanych z realizacją działań administracyjnych	EK_04 – Student jest przygotowany do planowania i organizowania pracy indywidualnej i zespołowej w zakresie działań administracyjnych dotyczących nieruchomości oraz do współpracy z osobami o różnych kompetencjach.	[SU1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja [SU3] opracowanie tekstowe/ praca pisemna [SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SU5] realizacja zadania problemowego [SU8] obserwacja samodzielnej lub zespołowej pracy studenta
Treści przedmiotu	Treści programowe obejmują następujące zagadnienia: - pojęcie gospodarki nieruchomościami; - gospodarowanie nieruchomościami publicznymi (w tym zasoby nieruchomości publicznych, formy obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność podmiotów publicznych, tryb przetargowy i bezprzetargowy sprzedaży nieruchomości, trwałe zarząd, użytkowanie wieczyste); - publiczne rejestry w gospodarce nieruchomościami; - wyłączenie i zwrot wyłączonej nieruchomości; - podział nieruchomości; - prawo pierwokupu nieruchomości; - udział w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej; - regulamentacja zawodów związanych z gospodarką nieruchomościami; - wybrane przykładowe regulacje szczególne z zakresu gospodarki nieruchomościami; - wybrane zagadnienia z zakresu planowania i urządzania przestrzeni; - przykładowe rozwiązania z zakresu tzw. specustaw określających w sposób szczególny zasady przygotowywania i realizacji inwestycji.		

Wymagania wstępne i dodatkowe	Wymagania wstępne: • Znajomość podstawowych pojęć i instytucji prawa administracyjnego zdobyta w ramach przedmiotu <i>Prawo administracyjne</i>. • Umiejętność posługiwania się tekstami aktów normatywnych (w tym korzystania z systemów informacji prawnej). • Podstawowe umiejętności analityczne oraz zdolność logicznego rozumowania.		
Sposoby i kryteria oceniania osiągniętych efektów uczenia się	Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej
	kolokwium zaliczeniowe pisemne	51.0%	100.0%
Zalecana lista lektur	Podstawowa lista lektur Literatura przedmiotu: 1. B. Wierzbowski, Gospodarka nieruchomościami. Podstawy prawne, Warszawa 2014. 2. Z. Leoński, M. Szewczyk, M. Kruś, Prawo zagospodarowania przestrzeni, Warszawa 2019 3. T. Bąkowski, K. Żukowski (red.), Leksykon prawa administracyjnego. 100 podstawowych pojęć, Warszawa 2016 Wybrane akty prawne: 1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023, poz. 344 ze zm.) 2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023, poz. 682 ze zm.) 3. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023, poz. 977 ze zm.) 4. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2023, poz. 775) 5. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2023, poz. 1752) 6. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022, poz. 840) 7. Rozporządzenia wykonawcze do ww. ustaw (w szczególności z zakresu ewidencji gruntów, wyceny nieruchomości i decyzji administracyjnych).		
	Uzupełniająca lista lektur Literatura przedmiotu: 1. E. BończakKucharczyk, Gospodarka nieruchomościami. Komentarz, Wolters Kluwer, Warszawa 2021. 2. M. Zdyb, Administracyjnoprawna reglamentacja nieruchomości, Wolters Kluwer, Warszawa 2020. 3. Z. Niewiadomski (red.), Prawo budowlane. Komentarz, Wolters Kluwer, Warszawa 2023. 4. A. Kaźmierczak (red.), Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne. Komentarz, C.H. Beck, Warszawa 2022. 5. K. CzerwińskaBednarek, Prawo gospodarki nieruchomościami. Zarys wykładu, Wolters Kluwer, Warszawa 2022. 6. J. Kowalik, Gospodarka nieruchomościami publicznymi, Difin, Warszawa 2019. 7. G. Bieniek, M. Gdesz, S. Kalus, G. Matusik, E. Mzyk, Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz, Warszawa 2012. 8. E. BończakKucharczyk, Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz, Warszawa 2018. 9. P. Cejrowski, M. Miłosz (red.), Ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego. Komentarz, Gdańsk 2016. 10. M. Horoszko, D. Pęchorzewski, Gospodarka nieruchomościami. Komentarz, Warszawa 2014. 11. J. Jaworski, A. Prusaczyk, A. Tułodziecki, M. Wolanin, Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz, Warszawa 2017. 12. J. Kopyra, Podział nieruchomości gruntowej na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, Warszawa 2008. 13. <i>Przestrzeń i nieruchomości jako przedmiot prawa administracyjnego. Publiczne prawo rzeczowe</i>, red. I. NiżnikDobosz, Warszawa 2012. 14. T. Woś, Wywłaszczanie nieruchomości i ich zwrot, Warszawa 2011. 15. M. MożdżeńMarcinkowski, Public Land Law in Poland: Resources, Administration and Use, Warszawa 2018.		
	Adresy eZasobów		

Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania	Przykładowe zagadnienia omawiane na zajęciach: • Podstawowe pojęcia i źródła prawa w gospodarce nieruchomościami. • Zadania organów administracji publicznej w gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego. • Proces wywłaszczenia nieruchomości i zwrotu wywłaszczonego mienia. • Podziały, scalenia i wymiany nieruchomości procedury i skutki prawne. • Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i decyzje o warunkach zabudowy. • Gospodarka nieruchomościami rolnymi i leśnymi uwarunkowania prawne. • Rola ewidencji gruntów i budynków w obrocie i zarządzaniu nieruchomościami. • Formy i tryby zbywania nieruchomości publicznych. Przykładowe pytania egzaminacyjne lub testowe: • Jakie są podstawy prawne gospodarowania nieruchomościami publicznymi? • Na czym polega procedura podziału nieruchomości i jakie ma konsekwencje? • Jakie są różnice między planem miejscowym a decyzją o warunkach zabudowy? • W jakich przypadkach można wywłaszczyć nieruchomość i jaka przysługuje rekompensata? • Jakie są zasady aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego? Przykładowe zadania realizowane na zajęciach: • Opracowanie projektu decyzji administracyjnej o podziale nieruchomości. • Analiza orzecznictwa dotyczącego wywłaszczenia lub zwrotu nieruchomości. • Przeprowadzenie symulacji postępowania w sprawie sprzedaży nieruchomości publicznej. • Ocena zgodności inwestycji z planem miejscowym. • Praca zespołowa: przygotowanie dokumentacji do przekazania nieruchomości w trwały zarząd. • Wypełnianie wzorów formularzy i pism administracyjnych w postępowaniu dotyczącym nieruchomości.
Praktyki zawodowe w ramach przedmiotu	Nie dotyczy

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.