

Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	Gospodarka nieruchomościami - wykład , PG_00133373						
Kierunek studiów	Administracja (P)						
Data rozpoczęcia studiów	październik 2025 r.	Rok akademicki realizacji przedmiotu		2026/2027			
Poziom kształcenia	I stopnia - licencjackie	Grupa zajęć		Grupa zajęć obowiązkowych z zakresu kierunku studiów			
Forma studiów	stacjonarne	Sposób realizacji		na uczelni			
Rok studiów	2	Język wykładowy		polski polski			
Semestr studiów	3	Liczba punktów ECTS		1.0			
Profil kształcenia	praktyczny	Forma zaliczenia		egzamin			
Jednostka prowadząca	Rektor -> Wydział Prawa i Administracji						
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot	mgr Karol Ważny					
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu						
Formy zajęć	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	15.0	0.0	0.0	0.0	0.0	15
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						
Aktywność studenta i liczba godzin pracy	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów		Udział w konsultacjach		Praca własna studenta	RAZEM
	Liczba godzin pracy studenta	15		0.0		10.0	25
Cel przedmiotu	Celem przedmiotu jest zapoznanie studentów z zasadami, instytucjami oraz procedurami gospodarowania nieruchomościami w kontekście funkcjonowania administracji publicznej oraz regulacji prawnych obowiązujących w Polsce. Przedmiot obejmuje zagadnienia związane zewidencją gruntów i budynków, planowaniem przestrzennym, podziałami i scaleniami nieruchomości, wywłaszczeniem i zwrotem nieruchomości, gospodarką nieruchomościami publicznymi oraz nadzorem nad rynkiem nieruchomości. Ponadto celem przedmiotu jest przygotowanie studenta do stosowania powyższej wiedzy w praktyce, a także wykształcenie odpowiednich kompetencji społecznych.						

Efekty uczenia się przedmiotu	Effekt kierunkowy	Effekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
	[ADMINL3_WG03] w zaawansowanym stopniu identyfikuje i zna uwarunkowania prawne i administracyjne różnych form życia społecznego i gospodarczego, w tym prawa i obowiązki jednostek wobec innych jednostek oraz organów państwa	EK_01 – Student zna i rozumie w zaawansowanym stopniu materialne i procesowe regulacje dotyczące gospodarowania nieruchomościami oraz potrafi wskazać ich znaczenie dla funkcjonowania administracji publicznej, finansów publicznych i gospodarki rynkowej. EK_04 – Student potrafi zidentyfikować prawa i obowiązki jednostek oraz organów administracji w kontekście gospodarowania nieruchomościami, uwzględniając uwarunkowania prawne, społeczne i gospodarcze różnych form życia społecznego. (powiązanie: [ADMINL3_WG03])	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SW1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja [SW3] opracowanie tekstowe/ praca pisemna [SW5] realizacja zadania problemowego
	[ADMINL3_KK01] ma świadomość roli wiedzy w rozwiązywaniu problemów, jest gotów krytycznie oceniać stanowiska dotyczące funkcjonowania administracji oraz treści norm prawnych oraz korzystać z wiedzy eksperckiej - w tym w postaci poglądów doktryny oraz judykatury - w sytuacjach, które przekraczają możliwości samodzielnego rozwiązania problemu.	EK_03 – Student jest świadomy znaczenia wiedzy eksperckiej w rozwiązywaniu problemów z zakresu gospodarki nieruchomościami i potrafi krytycznie oceniać przepisy prawne oraz praktykę administracyjną; w sytuacjach złożonych korzysta z poglądów doktryny i judykatury.	[SK1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja [SK3] opracowanie tekstowe/ praca pisemna [SK4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SK5] realizacja zadania problemowego [SK8] obserwacja samodzielnej lub zespołowej pracy studenta
	[ADMINL3_WK04] zna i rozumie aktualne dylematy dotyczące sposobu funkcjonowania w sferze państwa i administracji instytucji prawa materialnego i procesowego, ponadto identyfikuje podstawowe zjawiska zachodzące w gospodarce rynkowej oraz ekonomii, w tym zna i rozumie podstawowe zasady dotyczące finansów publicznych, funduszy strukturalnych UE, systemu zamówień publicznych oraz funkcjonowania różnych form przedsiębiorczości.	EK_01 – Student zna i rozumie w zaawansowanym stopniu materialne i procesowe regulacje dotyczące gospodarowania nieruchomościami oraz potrafi wskazać ich znaczenie dla funkcjonowania administracji publicznej, finansów publicznych i gospodarki rynkowej.	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SW1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja [SW3] opracowanie tekstowe/ praca pisemna [SW5] realizacja zadania problemowego
	[ADMINL3_UW01] wykorzystując własną wiedzę oraz źródła wiedzy, w tym umiając posługiwać się nowoczesnymi technikami cyfrowymi oraz profesjonalnymi metodami pozyskiwania informacji, potrafi analizować i rozstrzygać problemy, a także interpretować zjawiska prawne, społeczne oraz polityczne w zakresie administracji oraz wybranych sfer życia społecznego i gospodarczego.	EK_02 – Student potrafi analizować i rozstrzygać problemy prawne, społeczne i ekonomiczne związane z gospodarką nieruchomościami, wykorzystując różnorodne źródła wiedzy, orzecznictwo oraz nowoczesne narzędzia cyfrowe, w tym systemy informacji prawnej i bazy danych.	[SU1] wypowiedź ustna/rozmowa/ dyskusja [SU3] opracowanie tekstowe/ praca pisemna [SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny [SU5] realizacja zadania problemowego [SU8] obserwacja samodzielnej lub zespołowej pracy studenta

Treści przedmiotu	CZĘŚĆ I (Katedra Prawa Administracyjnego) 1. Podstawowe założenia ustawy o gospodarce nieruchomościami; 2. Pojęcie gospodarki nieruchomościami; 3. Gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa oraz własność jednostek samorządu terytorialnego: 3.1. Rodzaje zasobów nieruchomości publicznych; 3.2. Sposoby gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego, w szczególności o charakterze administracyjnoprawnym (instytucja trwałego zarządu; 4. Instytucja wywłaszczania nieruchomości i zwrotu wywłaszczonych nieruchomości uwarunkowania konstytucyjne i ustawowe; 5. Podział oraz scalanie i podział nieruchomości podstawowe założenia; 6. Instytucja opłaty adiacenckiej podstawowe założenia. 7. Wybrane, przykładowe regulacje szczególne z zakresu gospodarki nieruchomością CZĘŚĆ II (Katedra Prawa Cywilnego) 1. Cywilnoprawne formy obrotu nieruchomościami publicznymi zagadnienia wprowadzające; 2. Umowy i inne konsensualne formy prawne aktywności administracji publicznej; 3. Wywłaszczenie czasowe i ingerencje władcze o skutku identycznym z wywłaszczeniem: 3.1 Wywłaszczenie czasowe; 3.2. Ingerencje w postaci ustanowienia służebności publicznoprawnej; 3.3. Ingerencje w postaci ograniczeń sposobów korzystania z nieruchomości; 3.4 Ingerencje skutkujące zmniejszeniem wartości nieruchomości bez ograniczania uprawnień właścicielskich; 4. Odszkodowania w gospodarce nieruchomościami								
Wymagania wstępne i dodatkowe	Wymagania wstępne: • Znajomość podstawowych pojęć i instytucji prawa administracyjnego zdobyta w ramach przedmiotu <i>Prawo administracyjne</i>. • Umiejętność posługiwania się tekstami aktów normatywnych (w tym korzystania z systemów informacji prawnej). • Podstawowe umiejętności analityczne oraz zdolność logicznego rozumowania. Wymagania dodatkowe (rekomendowane): • Zainteresowanie zagadnieniami statusu prawnego jednostki w relacji z administracją publiczną. • Gotowość do samodzielnego śledzenia orzecznictwa oraz poszukiwania interpretacji przepisów prawa. • Umiejętność pracy w grupie i aktywnego udziału w dyskusjach problemowych.								
Sposoby i kryteria oceniania osiąganych efektów uczenia się	<table><tr><td>Sposób oceniania (składowe)</td><td>Próg zaliczeniowy</td><td>Składowa oceny końcowej</td></tr><tr><td>kolokwium zaliczeniowe pisemne</td><td>51.0%</td><td>100.0%</td></tr></table>	Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej	kolokwium zaliczeniowe pisemne	51.0%	100.0%		
Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej							
kolokwium zaliczeniowe pisemne	51.0%	100.0%							
Zalecana lista lektur	Podstawowa lista lektur	Literatura przedmiotu: 1. B. Wierzbowski, Gospodarka nieruchomościami. Podstawy prawne, Warszawa 2014. 2. Z. Leoński, M. Szewczyk, M. Kruś, Prawo zagospodarowania przestrzeni, Warszawa 2019 3. T. Bąkowski, K. Żukowski (red.), Leksykon prawa administracyjnego. 100 podstawowych pojęć, Warszawa 2016 4. M. Szewczyk, M. Kruś, Z. Leoński, Prawo zagospodarowania przestrzeni, Warszawa 2019 (Część piąta: rozdział 1 6; s. 555 772). Wybrane akty prawne: 1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023, poz. 344 ze zm.) 2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023, poz. 682 ze zm.) 3. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023, poz. 977 ze zm.) 4. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2023, poz. 775) 5. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2023, poz. 1752) 6. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022, poz. 840) 7. Rozporządzenia wykonawcze do ww. ustaw (w szczególności z zakresu ewidencji gruntów, wyceny nieruchomości i decyzji administracyjnych).							

	Uzupełniająca lista lektur	Literatura przedmiotów: 1. E. BończakKucharczyk, Gospodarka nieruchomościami. Komentarz, WoltersKluwer, Warszawa 2021. 2. M. Zdyb, Administracyjnoprawna reglamentacja nieruchomości, Wolters Kluwer, Warszawa 2020. 3. Z. Niewiadomski (red.), Prawo budowlane. Komentarz, Wolters Kluwer, Warszawa 2023. 4. A. Kaźmierczak (red.), Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne. Komentarz, C.H. Beck, Warszawa 2022. 5. K. CzerwińskaBednarek, Prawo gospodarki nieruchomościami. Zarys wykładu, Wolters Kluwer, Warszawa 2022. 6. J. Kowalik, Gospodarka nieruchomościami publicznymi, Difin, Warszawa 2019. 7. G. Bieniek, M. Gdesz, S. Kalus, G. Matusik, E. Mzyk, Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz, Warszawa 2012. 8. E. BończakKucharczyk, Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz, Warszawa 2018. 9. P. Cejrowski, M. Miłosz (red.), Ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego. Komentarz, Gdańsk 2016. 10. M. Horoszko, D. Pęchorzewski, Gospodarka nieruchomościami. Komentarz, Warszawa 2014. 11. J. Jaworski, A. Prusaczyk, A. Tułodziecki, M. Wolanin, Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz, Warszawa 2017. 12. J. Kopyra, Podział nieruchomości gruntowej na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, Warszawa 2008. 13. Przestrzeń i nieruchomości jako przedmiot prawa administracyjnego. Publiczneprawo rzeczowe 14. , red. I. NiżnikDobosz, Warszawa 2012. 15. T. Woś, Wywłaszczanie nieruchomości i ich zwrot, Warszawa 2011. 16. M. MożdżeńMarcinkowski, Public Land Law in Poland: Resources, Administration and Use, Warszawa 2018.
	Adresy eZasobów	
Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania		Przykładowe zagadnienia omawiane na zajęciach: • Podstawowe pojęcia i źródła prawa w gospodarce nieruchomościami. • Zadania organów administracji publicznej w gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego. • Proces wywłaszczenia nieruchomości i zwrotu wywłaszczonego mienia. • Podziały, scalenia i wymiany nieruchomości procedury i skutki prawne. • Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i decyzje o warunkach zabudowy. • Gospodarka nieruchomościami rolnymi i leśnymi uwarunkowania prawne. • Rola ewidencji gruntów i budynków w obrocie i zarządzaniu nieruchomościami. • Formy i tryby zbywania nieruchomości publicznych. Przykładowe pytania egzaminacyjne lub testowe: • Jakie są podstawy prawne gospodarowania nieruchomościami publicznymi? • Na czym polega procedura podziału nieruchomości i jakie ma konsekwencje? • Jakie są różnice między planem miejscowym a decyzją o warunkach zabudowy? • W jakich przypadkach można wywłaszczyć nieruchomość i jaka przysługuje rekompensata? • Jakie są zasady aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego? Przykładowe zadania realizowane na zajęciach: • Opracowanie projektu decyzji administracyjnej o podziale nieruchomości. • Analiza orzecznictwa dotyczącego wywłaszczenia lub zwrotu nieruchomości. • Przeprowadzenie symulacji postępowania w sprawie sprzedaży nieruchomości publicznej. • Ocena zgodności inwestycji z planem miejscowym. • Praca zespołowa: przygotowanie dokumentacji do przekazania nieruchomości w trwały zarząd. • Wypełnianie wzorów formularzy i pism administracyjnych w postępowaniu dotyczącym nieruchomości.
Praktyki zawodowe w ramach przedmiotu	Nie dotyczy	

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.