Uniwersytet Gdański

Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	Wycena nieruchomości, PG_00201337		
Kierunek studiów	Gospodarka przestrzenna (O)		
Data rozpoczęcia studiów	październik 2026 r.	Rok akademicki realizacji przedmiotu	2026/2027
Poziom kształcenia	II stopnia	Grupa zajęć	Grupa zajęć obowiązkowych z zakresu kierunku studiów Grupa zajęć powiązanych z prowadzonymi badaniami naukowymi w dziedzinie nauki związanej z kierunkiem - profil ogólnoakademicki
Forma studiów	stacjonarne	Sposób realizacji	na uczelni
Rok studiów	1	Język wykładowy	polski
Semestr studiów	2	Liczba punktów ECTS	2.0
Profil kształcenia	ogólnoakademicki	Forma zaliczenia	zaliczenie
Jednostka prowadząca			
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot	dr inż. Ada Wolny-Kucińska	
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu		

Formy zajęć							
	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	15.0	15.0	0.0	0.0	0.0	30
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						

Aktywność studenta i liczba godzin pracy					
	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów	Udział w konsultacjach	Praca własna studenta	RAZEM
	Liczba godzin pracy studenta	30	2.0	18.0	50

Cel przedmiotu	
	Zapoznanie z obowiązującymi uwarunkowaniami prawnymi, metodami określenia wartości nieruchomości.Student powinien znać cechy nieruchomości jako dobra ekonomicznego. Powinien potrafić zdefiniować pojecie rynku nieruchomości, jego uczestników, funkcji oraz zasad na nim panujących. Student powinien znać podstawowe pojęcia i problematykę z zakresu gospodarki nieruchomościami i obrotu nieruchomościami w świetle obowiązujących przepisów.

Efekty uczenia się przedmiotu

Efekt kierunkowy	Efekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
[GPMU2_K04] jest gotowa do rozwijania dorobku zawodu, podtrzymywania jego etosu, przestrzegania zasad etyki zawodowej przez siebie i wymagania tego od innych	przestrzega zasad ukształtowanych przez środowisko specjalistów wyceny nieruchomości	[SK2] prezentacja/projekt/referat/ raport [SK8] obserwacja samodzielnej lub zespołowej pracy studenta
[GPMU2_U01] formułuje i rozwiązuje złożone i nietypowe problemy gospodarki przestrzennej oraz proponuje ich innowacyjne rozwiązania z uwzględnieniem nieprzewidywalności procesów przestrzennych	analizuje proponowane rozwiązania problemów z zakresu gospodarki nieruchomościami przestrzennej, w tym wyceny nieruchomościami	[SU2] prezentacja/projekt/referat/ raport
[GPMU2_W04] wymienia w pogłębionym stopniu metody i narzędzia (ilościowe, jakościowe, kartograficzne) badań w gospodarce przestrzennej	wymienia podstawowe formy, metody i narzędzia gospodarki nieruchomościami	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny
[GPMU2_W02] definiuje w pogłębionym stopniu złożoność pojęcia rozwoju zrównoważonego i ładu przestrzennego oraz rozumie ich znaczenie dla gospodarki przestrzennej	wymienia podstawowe uwarunkowania prawne i procesy gospodarowania i wyceniania nieruchomościami	[SW4] test/egzamin - ustny lub pisemny
[GPMU2_U05] formułuje i testuje hipotezy dotyczące uwarunkowań (przyrodniczych, społecznych, ekonomicznych, kulturowych, prawnych) gospodarki przestrzennej	przewiduje wpływ podstawowych procesów ekonomicznych na strukturę zagospodarowania przestrzennego	[SU2] prezentacja/projekt/referat/ raport

Treści przedmiotu

A. Problematyka wykładu A.1. Podstawowe wiadomości z zakresu wyceny nieruchomości. Obszary gospodarki nieruchomościami wymagające określania wartości nieruchomości.A.2. Rynek nieruchomości miejscem ustalania cen i wartości nieruchomości. Fluktuacje na rynku nieruchomości i dynamika cen nieruchomości.A.3. Uwarunkowania prawne i metodyczne w zakresie określania wartości nieruchomości.A. 4. Metodyka określania wartości nieruchomości w aspekcie celu wyceny i przeznaczenia nieruchomości.A.5. Wartość nieruchomości i mapy cenności gruntów w planowaniu przestrzennym.A.6. Sposób optymalnego użytkowania nieruchomości i wartość nadziei w Europejskich Standardach Wyceny nieruchomości.B. Problematyka ćwiczeńB1. Wprowadzenie do wyceny nieruchomości. Cechy nieruchomości.B2. Rynek nieruchomości i jego specyfika.B3. Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości.B4. Zasady sporządzania operatów szacunkowych.B5. Wycena nieruchomości gruntowych i zurbanizowanych.B6. Wybrane problemy szacowania.

Wymagania wstępne i dodatkowe

Podstawowa wiedza z zakresu prawoznawstwa, ekonomii i budownictwa

Sposoby i kryteria oceniania osiąganych efektów uczenia się

Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej
Prezentacja zespołowa	51.0%	25.0%
Egzamin testowy - pytania otwarte	51.0%	50.0%
Praca zaliczeniowa	51.0%	25.0%

Zalecana lista lektur

Podstawowa lista lektur

Bończak-Kucharczak E., 2020. Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Wolters Kluwer, Warszawa. Dydenko J. (red.), 2020. Szacowanie nieruchomości. Wolters Kluwer, Warszawa.

	Uzupełniająca lista lektur	Bryx M., 2009. Rynek nieruchomości. System i funkcjonowanie, Poltext, Warszawa. Cymerman R., Hopfer A., 2012. System, zasady, procedury wyceny nieruchomości. PFSRM, Warszawa. Dydenko J., Telega J., 2016. Wycena nieruchomości. Wolters Kluwer, Warszawa. Janowska J., Wiśniewska U., 2015. Wycena nieruchomości. Przykłady operatów szacunkowych. Wyd. Wacetob, Warszawa. Nowak A., 2020, Zasady sporządzania operatów szacunkowych. Wyd. Educaterra, Olsztyn. Ostrowska D., Staniszewska A., Spigarska E., Staśkiel M. i inni, 2020. Rynek nieruchomości w Polsce. Teoria i praktyka. Wolters Kluwer,Warszawa. Wilkowska-Kołakowska D., 2012. Wycena nieruchomości. Operat szacunkowy. Rzeczoznawstwo majątkowe. LexisNexis, Warszawa. Żak M., 2013. Wycena nieruchomości. C. H. Beck, Warszawa.
	Adresy eZasobów	
Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania	Student uzyskuje jedną ocenę z przedmiotu, która w 50% wynika z oceny za ćwiczenia a w 50% z oceny za egzamin/zaliczenie, przy czym aby zaliczyć przedmiot należy uzyskać zaliczenie zarówno części ćwiczeniowej jak i wykładowej.	
Praktyki zawodowe w ramach przedmiotu	Nie dotyczy	

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.