

**Karta przedmiotu**

Nazwa i kod przedmiotu	Gospodarka mieszkaniowa, PG_00201373						
Kierunek studiów	Gospodarka przestrzenna (O)						
Data rozpoczęcia studiów	październik 2026 r.	Rok akademicki realizacji przedmiotu			2027/2028		
Poziom kształcenia	II stopnia	Grupa zajęć			Grupa zajęć obowiązkowych z zakresu kierunku studiów Grupa zajęć powiązanych z prowadzonymi badaniami naukowymi w dziedzinie nauki związanej z kierunkiem - profil ogólnoakademicki		
Forma studiów	stacjonarne	Sposób realizacji			na uczelni		
Rok studiów	2	Język wykładowy			polski		
Semestr studiów	4	Liczba punktów ECTS			4.0		
Profil kształcenia	ogólnoakademicki	Forma zaliczenia			egzamin		
Jednostka prowadząca	Rektor -> Wydział Nauk Społecznych -> Instytut Geografii Społeczno-Ekonomicznej i Gospodarki Przestrzennej -> Zakład Geografii Społeczno-Ekonomicznej						
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot		dr Joanna Stępień				
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu						
Formy zajęć	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	30.0	30.0	0.0	0.0	0.0	60
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						
Aktywność studenta i liczba godzin pracy	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów		Udział w konsultacjach		Praca własna studenta	RAZEM
	Liczba godzin pracy studenta	60		8.0		32.0	100
Cel przedmiotu	Celem przedmiotu jest zapoznanie studentów ze specyfiką i uwarunkowaniami gospodarki mieszkaniowej w Polsce.						

Efekty uczenia się przedmiotu	Efekt kierunkowy	Efekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
	[GPMU2_U04] przystosowuje istniejące narzędzia i metody badawcze do rozwiązywania złożonych i nietypowych problemów gospodarki przestrzennej	Prawidłowo identyfikuje i wyjaśnia złożone historyczne, kulturowe i prawne uwarunkowania gospodarki mieszkaniowej w Polsce na wybranym przykładzie oraz ocenia wpływ zmian w tym zakresie na strukturę zagospodarowania przestrzennego.	[SU2] prezentacja/projekt/referat/raport
	[GPMU2_K03] jest gotowa do inicjowania i organizowania działań na rzecz społeczeństwa oraz ochrony środowiska naturalnego regionu, kraju, Europy we współpracy z różnymi podmiotami i władzami różnych szczebli	Identyfikuje i rozstrzyga dylematy związane ze sprzecznościami interesów w gospodarce mieszkaniowej zgodnie z zasadami rozwoju zrównoważonego.	[SK4] test/egzamin - ustny lub pisemny
	[GPMU2_U07] wykonuje złożone zadania badawcze lub ekspertyzy z zakresu gospodarki przestrzennej współdziałając z innymi osobami, podejmując wiodącą rolę w zespołach i potrafi zaprezentować wyniki tych badań w formie pisemnej i ustnej z wykorzystaniem specjalistycznej terminologii	Proponuje adekwatne działania i rozwiązania w obszarze gospodarki mieszkaniowej w ramach polityki przestrzennej.	[SU2] prezentacja/projekt/referat/raport [SU4] test/egzamin - ustny lub pisemny
[GPMU2_K04] jest gotowa do rozwijania dorobku zawodu, podtrzymywania jego etosu, przestrzegania zasad etyki zawodowej przez siebie i wymagania tego od innych	Wykazuje aktywną postawę w formułowaniu własnych sugestii i rozstrzygnięć w procesie oceny polityki mieszkaniowej z uwzględnieniem wieloaspektowych skutków gospodarczych i społecznych.	[SK2] prezentacja/projekt/referat/raport	
Treści przedmiotu	<p>A. Problematyka wykładu</p> <p>A. 1. Potrzeby mieszkaniowe i ich znaczenie.</p> <p>A. 2. Rys historyczny mieszkalnictwa w Polsce. Diagnoza aktualnej sytuacji mieszkaniowej.</p> <p>A. 3. Polityka mieszkaniowa Państwa. Polityka zapobiegania bezdomności. Rynek mieszkaniowy a rynek pracy.</p> <p>A. 4. Polityka mieszkaniowa w samorządach.</p> <p>A. 5. Wybrane problemy gospodarki mieszkaniowej w Polsce.</p> <p>A. 6. Ocena polskiej polityki mieszkaniowej.</p> <p>B. Problematyka ćwiczeń</p> <p>B. 1. Identyfikacja sytuacji mieszkaniowej wybranej gminy</p> <p>B. 2. Ocena polityki mieszkaniowej wybranej gminy</p>		
Wymagania wstępne i dodatkowe	Wiedza z zakresu gospodarki przestrzennej zgodnie z programem studiów.		
Sposoby i kryteria oceniania osiągniętych efektów uczenia się	Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej
	Ocena z ćwiczeń na podstawie opracowanego projektu	51.0%	50.0%
	Egzamin pisemny	51.0%	50.0%

Zalecana lista lektur	Podstawowa lista lektur	<p><b>A. Literatura wymagana do ostatecznego zaliczenia zajęć (zdania egzaminu):</b></p> <p><b>A.1. wykorzystywana podczas zajęć</b></p> <p>Salamon M., Muzioł-Węclawowicz A. (red.), 2015, Mieszkalnictwo w Polsce. Analiza wybranych obszarów polityki mieszkaniowej. Habitat for Humanity, Warszawa.</p> <p>Gospodarka mieszkaniowa, komunikaty GUS, Warszawa.</p> <p><b>A.2. studiowana samodzielnie przez studenta</b></p> <p>Chomałowska B., 2021, Beton. Dom dla każdego. Wyd. Czarne, Wołowiec.</p> <p>Drozda Ł., 2023, Dziury w ziemi. Pato-deweloperka w Polsce. Wyd. Czarne, Wołowiec.</p> <p>Erbel J., 2020. Poza własnością. W stronę udanej polityki mieszkaniowej. Wyd. Wysoki Zamek, Kraków</p> <p>Twardoch A., 2019, System do mieszkania. Perspektywy rozwoju dostępnego budownictwa mieszkaniowego. Wyd. Fundacja Bęc Zmiana.</p> <p>Zaniewska H. (red.), 2007. Bieda mieszkaniowa i wykluczenie : analiza zjawiska i polityki : raport z badań. Instytut Pracy i Spraw Socjalnych, Warszawa</p>
	Uzupełniająca lista lektur	<p><b>B. Literatura uzupełniająca</b></p> <p>Nowak M.J., 2014. Gospodarka mieszkaniowa gminy. Wydawnictwo C. H. Beck, Warszawa</p>
	Adresy eZasobów	
Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania		
Praktyki zawodowe w ramach przedmiotu	Nie dotyczy	

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.