

**Plan Studiów Podyplomowych Wycena Nieruchomości na Uniwersytecie Gdańskim**  
**Kierownik Studiów: dr Ewelina Nawrocka, Katedra Inwestycji i Nieruchomości, Wydział Zarządzania**

Lp.	NAZWA ZAJĘĆ	RODZAJ ZAJĘĆ	SPOSÓB ZALICZENIA	Liczba godzin zajęć ogółem	Liczba punktów ECTS ogółem	w tym:			
						liczba godzin zajęć kształtujących umiejętności praktyczne	liczba punktów ECTS	liczba godzin zajęć wykorzystaniem metod i technik kształcenia na odległość	
<b>SEMESTR I</b>									
1	<b>Podstawy wiedzy z zakresu prawa</b>	Wykład	Zaliczenie bez oceny	30	3	0	0	14	1
	Część ogólna prawa cywilnego (6 godz. on-line)								
	Podstawy prawa rzeczowego (10 godz.)								
	Podstawy prawa zobowiązań (6 godz.)								
	Podstawy prawa i postępowania administracyjnego (4 godz. on-line)								
	Ochrona danych osobowych (2 godz. on-line)								
	Zamówienia publiczne (2 godz. on-line)								
2	<b>Rzeczoznawstwo majątkowe: zagadnienia wstępne</b>	Wykład	Zaliczenie bez oceny	22	2	0	0	0	0
	System prawny rzeczoznawstwa majątkowego (6 godz.)								
	Zasady dobrej praktyki (2 godz.)								
	Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości (6 godz.)								
	Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny (6 godz.)								
	Koncepcje wyceny nieruchomości na świecie (2 godz.)								
3	<b>Gospodarka i administracja zasobami nieruchomości</b>	Wykład	Zaliczenie bez oceny	25	3	0	0	9	1
	Gospodarka nieruchomościami (16 godz.)								
	Gospodarka mieszkaniowa (6 godz. on-line)								
	Gospodarka gruntami rolnymi i gruntami pod wodami (3 godz. on-line)								
4	<b>Podstawy wiedzy ekonomicznej w rzeczoznawstwie majątkowym</b>	Wykład	Zaliczenie bez oceny	32	3	0	0	10	1
	Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości (10 godz. on-line)								
	Podstawy matematyki finansowej (8 godz.)								
	Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji (8 godz.)								
	Rola rzeczoznawcy majątkowego w doradztwie na rynku nieruchomości (4 godz.)								
	Podstawy powszechnej taksacji nieruchomości (2 godz.)								
5	<b>Źródła informacji o nieruchomościach i systemy geoinformacyjne</b>	Wykład, ćwiczenia	Zaliczenie bez oceny	26	3	4	1	8	1
	Źródła informacji o nieruchomościach (10 godz.)								
	Gospodarka przestrzenna (8 godz. on-line)								
	Systemy geoinformacyjne (8 godz.)								
6	<b>Podjęcia metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce 1</b>	Wykład, ćwiczenia	Zaliczenie bez oceny	13	2	8	1	0	0
	Rodzaje podejść, metod i technik szacowania nieruchomości i zasady ich stosowania. Podejście porównawcze.								
<b>Liczba godzin i punktów ECTS po I semestrze</b>				<b>148</b>	<b>16</b>	<b>12</b>	<b>2</b>	<b>41</b>	<b>4</b>
<b>SEMESTR II</b>									
1	<b>Ekonomia i finanse w liczbach</b>	Wykład	Zaliczenie bez oceny	22	2	0	0	8	1
	Podstawy ekonomii (6 godz.)								
	Elementy finansów i bankowości (4 godz. on-line)								
	Podstawy statystyki i ekonometrii (8 godz.)								
	Elementy rachunkowości (4 godz. on-line)								
2	<b>Podjęcia metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce 2</b>	Wykład, ćwiczenia	Zaliczenie bez oceny	17	2	4	1	0	0
	Podejście dochodowe								
	Podejście kosztowe								
	Podejście mieszane								
3	<b>Podstawy budownictwa</b>	Wykład, ćwiczenia terenowe	Zaliczenie bez oceny	30	3	4	1	12	1
	Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych (8 godz. on-line)								
	Przegląd technologii w budownictwie (4 godz. on-line, 4 godz. ćwiczenia terenowe)								
	Proces inwestycyjny w budownictwie (6 godz.)								
	Ocena stanu technicznego budynków (4 godz.)								
	Podstawy kosztorysowania (4 godz.)								
4	<b>Podstawy leśnictwa i wycena nieruchomości leśnych, zadrzewionych i zakrzewionych</b>	Wykład, ćwiczenia terenowe	Zaliczenie bez oceny	9	2	3	1	0	0
	Gospodarka gruntami leśnymi (3 godz.)								
	Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych (6 godz.)								
5	<b>Wycena aktywów specjalistycznych i praw majątkowych</b>	Wykład	Zaliczenie bez oceny	40	4	0	0	0	0
	Wycena praw rzeczowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązań umownych (10 godz.)								
	Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych (24 godz.)								
	Wycena maszyn i urządzeń trwałe związanych z nieruchomością (4 godz.)								
	Podstawy wyceny przedsiębiorstw (2 godz.)								
6	<b>Wycena nieruchomości zurbanizowanych oraz gruntów rolnych, sadowniczych i pod wodami</b>	Wykład	Zaliczenie bez oceny	22	3	0	0	8	1
	Wycena nieruchomości zurbanizowanych (14 godz.)								
	Wycena nieruchomości rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami (8 godz. on-line)								
7	<b>Seminarium dyplomowe</b>	Seminarium	Zaliczenie bez oceny	10	2	0	0	0	0
<b>Liczba godzin i punktów ECTS po II semestrze</b>				<b>150</b>	<b>18</b>	<b>11</b>	<b>3</b>	<b>28</b>	<b>3</b>
<b>RAZEM</b>				<b>288</b>	<b>34</b>	<b>23</b>	<b>5</b>	<b>69</b>	<b>7</b>