

UMOWA NAJMU NR XX/5G00/2026

zawarta w Gdańsku w dniu r. pomiędzy:/ *elektronicznie pomiędzy:*

Uniwersytetem Gdańskim z siedzibą w Gdańsku pod adresem: ul. prof. Marii Janion 7, 80-309 Gdańsk, posiadającym numer NIP: 5840203239 oraz numer REGON: 000001330, reprezentowanym przez:

..... Kanclerz działającą na podstawie upoważnienia udzielonego przez Rektora Uniwersytetu Gdańskiego prof. dra hab. Piotra Stepnowskiego, zwanym dalej „**Wynajmującym**”,

a

W przypadku spółki prawa handlowego (w tym S.A, SP. Z O.O.) do zastosowania:

....., z siedzibą w, ul., kod, NIP:, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd, Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:

W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą do zastosowania:

Panem/Panią..... prowadzącym/cą działalność gospodarczą wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod firmą:..... z siedzibą w (kod pocztowy.....), przy ul....., NIP:, REGON:,

W przypadku spółki cywilnej do zastosowania:

Panem/Panią, prowadzącym/ą działalność gospodarczą, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod firmą: stałe miejsce wykonywania działalności gospodarczej: oraz

Panem/Panią, prowadzącym/ą działalność gospodarczą, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod firmą stałe miejsce wykonywania działalności gospodarczej:, tworzącymi spółkę cywilną pod firmą:, stałe miejsce wykonywania działalności gospodarczej: w przy ul., (kod pocztowy.....) na podstawie umowy spółki cywilnej, zawartej w dniu roku, NIP:,

zwanymi w dalszej części Umowy „**Najemcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” lub osobno „**Stroną**”.

Strony, w związku z rozstrzygnięciem Konkursu ogłoszonego w dniu **28.09.2026 roku**, zawierają niniejszą umowę najmu (dalej „Umowa”) o następującej treści:

§1

1. **Wynajmujący** oświadcza, że jest właścicielem wymienionego w ust. 2 niniejszego paragrafu budynku przez co posiada prawo do dysponowania nim w czasie trwania niniejszej Umowy. Prawo to nie jest w żaden sposób ograniczone, a powierzchnia użytkowa wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich, które mogłyby uniemożliwić lub utrudnić wykonywanie przez **Najemcę** jego uprawnień wynikających z Umowy.
2. Przedmiotem najmu jest część zlokalizowanego w budynku przy ul., w...., nr inwentarzowy budynku o powierzchni użytkowej ...m² znajdującego się na, w celu wstawienia urządzenia samoobsługowego - (zwany dalej: urządzeniem samoobsługowym lub automatem). Rzut powierzchni z oznaczoną lokalizacją automatu stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Zmiana miejsca lokalizacji urządzenia samoobsługowego może nastąpić wyłącznie za zgodą obu **Stron**.
4. **Najemca** oświadcza, iż dokonał wizji przedmiotu najmu, o którym mowa w ust. 2 oraz nie wnosi żadnych zastrzeżeń, w tym co do jego stanu technicznego.
5. Przekazanie przedmiotu najmu **Najemcy** przez **Wynajmującego** nastąpi na podstawie protokołu

zdawczo-odbiorczego stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

6. Przekazanie przedmiotu najmu oraz spisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nastąpi w terminie uzgodnionym przez **Strony**, co do zasady w dniu zawarcia Umowy albo niezwłocznie po tej dacie. Termin ten zostanie potwierdzony przez **Strony** na piśmie lub w formie dokumentowej. Nieusprawiedliwione niestawienie **Najemcy** w uzgodnionym terminie uprawnia **Wynajmującego** do jednostronnego sporządzenia protokołu z wynikającymi z tego faktu konsekwencjami, na co **Najemca** wyraża zgodę.

§2

1. **Najemca** oświadcza, iż prowadzi działalność gospodarczą w zakresie dystrybucji i sprzedaży dań obiadowych, napojów, deserów oraz innych towarów za pośrednictwem automatów vendingowych.
2. **Najemca** zobowiązuje się, w całym okresie obowiązywania Umowy, prowadzić działalność, o której mowa w ust.1 niniejszego paragrafu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jak też posiadać wszelkie zgody (zezwolenia, decyzje itp.) dla prowadzenia tej działalności. **Najemca** zobowiązuje się niezwłocznie przedkładać **Wynajmującemu** aktualne zgody (zezwolenia, decyzje itp.) konieczne dla prowadzenia przedmiotowej działalności.
3. **Najemca** zobowiązuje się:
 - a) wstawić urządzenie samoobsługowe w miejscu wskazanym przez **Wynajmującego** na własny koszt przy zachowaniu przepisów prawa w zakresie ochrony przeciwpożarowej i bhp,
 - b) zapewnić systematyczną i regularną dostawę świeżego asortymentu do urządzenia samoobsługowego, zgodnie z obowiązującymi normami sanitarnymi i zasadami przechowywania żywności,
 - c) zapewnić wymianę asortymentu, którego termin przydatności do spożycia dobiega końca,
 - d) dbać o czystość urządzenia samoobsługowego,
 - e) używać przedmiot najmu z należytą starannością i zgodnie z jego przeznaczeniem wynikającym z niniejszej Umowy,
 - f) prowadzić działalność zgodnie z przepisami prawa, w sposób niezakłócający działalności **Wynajmującego**,
 - g) utrzymywać urządzenie samoobsługowe w należytym stanie technicznym, a także dokonywać na własny koszt wszelkich serwisów, napraw i remontów,
 - h) zabezpieczać i chronić mienie będące jego własnością na swój koszt, w szczególności ubezpieczyć na swój koszt urządzenie samoobsługowe od kradzieży, pożaru i innych zdarzeń losowych,
 - i) pokryć wszelkie szkody mogące wyniknąć w związku z wadliwym funkcjonowaniem urządzenia samoobsługowego, zarówno powstałe po stronie **Wynajmującego**, jak i osób trzecich.
4. **Najemca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, bezpieczeństwo oraz zgodność z obowiązującymi przepisami prawa dostarczanych dań obiadowych, napojów, deserów oraz innych towarów.
5. Przez cały okres trwania niniejszej Umowy, **Najemca** zobowiązany jest do posiadania ważnej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej OC w zakresie prowadzonej działalności w przedmiocie najmu, w tym OC **Najemcy**, na kwotę co najmniej 250.000,00 zł, którą jest zobowiązany okazać i umożliwić sporządzenie kopii **Wynajmującemu**.
6. Prowadzona przez **Najemcę** działalność nie może godzić w dobre imię **Wynajmującego**, psuć jego wizerunku zewnętrznego, uwłaczać jego interesom związanym z dobrą sławą, obniżać autorytetu ani ujmować dumie studentów i pracowników **Wynajmującego**.
7. **Wynajmujący** nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania **Najemcy**.
8. **Najemca** będzie korzystał z powierzchni użytkowej w sposób określony Umową i odpowiadający właściwościom i przeznaczeniu rzeczy.
9. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy, **Najemca** zobowiązany jest do zdemontowania i usunięcia urządzenia samoobsługowego o których mowa w §1 ust. 2, na własny koszt i we własnym zakresie. Czynności te nie mogą powodować ingerencji w strukturę przedmiotu najmu ani prowadzić do obniżenia jego wartości użytkowej. Z tytułu demontażu i usunięcia urządzenia samoobsługowego **Najemcy** nie przysługuje jakiegokolwiek wynagrodzenie ani odszkodowanie.
10. W przypadku niewydanienia i nieopóżnienia przedmiotu najmu przez **Najemcę** po ustaniu lub rozwiązaniu Umowy, **Wynajmujący** uprawniony będzie do podjęcia wszelkich działań zmierzających do odzyskania

posiadania przedmiotu najmu, w tym do usunięcia rzeczy **Najemcy** wniesionych do przedmiotu najmu oraz ich przeniesienia i złożenia na przechowywanie na koszt i ryzyko **Najemcy**. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, **Wynajmującemu** przysługiwać będzie prawo do obciążania **Najemcy**:

- a) opłatami związanymi z utrzymaniem przedmiotu najmu,
- b) równowartością zapłaconego przez **Wynajmującego** podatku od nieruchomości przypadającego na przedmiot najmu,
- c) kwotą stanowiącą równowartość 1/15 wysokości miesięcznego czynszu brutto za każdy dzień bezumownego korzystania z przedmiotu najmu — do dnia protokolarnego wydania przedmiotu najmu **Wynajmującemu**.

Niezależnie od powyższego, **Wynajmujący** uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych należności.

11. Zwrot przedmiotu najmu odbędzie się w uzgodnionym przez **Strony** na piśmie terminie najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania Umowy na podstawie takiego samego protokołu zdawczo-odbiorczego jak w §1 ust. 5.
12. **Najemca** zrzeka się dochodzenia od **Wynajmującego** równowartości jakichkolwiek nakładów poniesionych na przedmiocie najmu, w tym wartości ulepszeń, niezależnie od tego, czy **Najemca** uzyskał od **Wynajmującego** zgodę na ich dokonanie, w tym na zmiany w rozwiązaniach adaptacyjnych, czy też takiej zgody nie uzyskał bądź o taką zgodę nie wystąpił.
13. **Najemca** nie ma prawa dalszego podnajmowania, udostępniania, w części lub całości, odpłatnie lub nieodpłatnie przedmiotu najmu, jak również nie ma prawa cesji praw i obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej zgody **Wynajmującego** wyrażonej każdorazowo w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
14. **Najemca** zobowiązuje się, we własnym zakresie i na własny koszt, do wykonania instalacji elektrycznej w zakresie niezbędnym do podłączenia urządzenia samoobsługowego do sieci elektroenergetycznej, w tym do dostosowania układu zasilania do urządzeń odbiorczych, a także do montażu urządzenia pomiarowego zużycia energii elektrycznej.
15. **Najemca** ma obowiązek uzgodnić oraz otrzymać akceptację przedstawiciela **Wynajmującego** tj. specjalisty ds. eksploatacji instalacji elektroenergetycznych na wykorzystanie zaproponowanego urządzenia do pomiaru zużycia energii elektrycznej.
16. **Najemca** zobowiązuje się do bieżącego monitorowania stanu technicznego urządzenia do pomiaru zużycia energii elektrycznej.
17. **Najemca** jest zobowiązany niezwłocznie powiadamiać **Wynajmującego** o zmianie adresu swojej siedziby i ewentualnego adresu do korespondencji. W przypadku braku takiego powiadomienia korespondencję wysłaną **Najemcy** pod ostatni znany **Wynajmującemu** adres uważa się za skutecznie doręczoną.
18. Korespondencję uważa się również za doręczoną skutecznie w przypadku, gdy została nadana listem poleconym, a **Najemca** nie odebrał jej w terminie wynikającym z przepisów prawa, w tym prawa pocztowego.

§3

1. **Wynajmujący** zobowiązuje się do:
 - a) zapewnienia dostępu do przedmiotu najmu 7 dni w tygodniu, na zasadach określonych w niniejszej Umowie,
 - b) umożliwienia **Najemcy** dostępu do miejsc postojowych należących do **Wynajmującego** na potrzeby dostaw asortymentu gastronomicznego stanowiącego własność **Najemcy** oraz wykonywania czynności serwisowych i naprawczych urządzenia samoobsługowego wykorzystywanego do prowadzenia działalności objętej niniejszą Umową,
 - c) powiadomienia **Najemcy** o uszkodzeniu lub awarii urządzenia samoobsługowego na numer telefonu serwisu umieszczony w widocznym miejscu na urządzeniu.
2. **Wynajmujący** zastrzega sobie prawo kontroli przedmiotu najmu w każdym czasie.

3. **Wynajmujący** oświadcza, że świadectwo charakterystyki energetycznej dla przedmiotu najmu zostanie przedłożone **Najemcy** w terminie do 30 dni od daty zawarcia Umowy i stanowić będzie Załącznik nr 3 do Umowy.

§4

1. **Najemca** zobowiązuje się płacić **Wynajmującemu** miesięczny czynsz za najem powierzchni użytkowej, w wysokości: **zł netto** (słownie: ... złotych 00/100) dla lokalizacji wskazanej w §1 ust. 2 niniejszej Umowy.
2. W przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, miesięczny czynsz określony w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie waloryzowany tym współczynnikiem. Waloryzacje będą następowały z mocą od dnia 1 stycznia każdego roku. Pierwsza waloryzacja stawki miesięcznej czynszu określonej w zdaniu powyżej nastąpi w styczniu 2027 roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok 2026.
3. Zmiana wysokości czynszu w trybie, o którym mowa w ust. 2, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
4. Poza czynszem najmu **Najemca** zobowiązuje się terminowo, w okresach miesięcznych, pokrywać przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem ust. 10 niniejszego paragrafu, opłaty związane z utrzymaniem przedmiotu najmu, a w szczególności za energię elektryczną:
 - a) w części zmiennej za dostawę i dystrybucję na podstawie wskazań układów pomiarowo – rozliczeniowych,
 - b) w części stałej za zamówioną moc umowną niezbędną do pracy urządzeń **Najemcy** określoną na podstawie Oświadczenia o wykorzystywanych urządzeniach elektrycznych Załącznik nr 4 do Umowy na podstawie cen i stawek określonych w taryfach dostawcy i dystrybucji energii elektrycznej dla UG. Uniwersytet Gdański zastrzega sobie prawo do zmiany stawki za energię elektryczną w trakcie obowiązywania Umowy w przypadku zmiany cen i stawek określonych w taryfach dostawcy i dystrybucji energii elektrycznej dla UG. Zmiana wysokości stawki nie wymaga aneksu.
5. **Najemca**, zobowiązuje się płacić, poza czynszem wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu **Wynajmującemu** równowartość zapłaconego przez **Wynajmującego** podatku od nieruchomości i ewentualnie innych należności publiczno-prawnych (ściśle związanych z przedmiotem najmu, których obowiązek zapłaty wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa) naliczonych od powierzchni przedmiotu najmu, przy czym za datę zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego **Wynajmującemu**.
6. Wszystkie inne, niewymienione wyżej koszty i należności związane z przedmiotem najmu ponosi **Najemca**.
7. **Najemca** będzie zwracać **Wynajmującemu** kwoty zapłacone przez **Wynajmującego** tytułem podatku od nieruchomości, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, na podstawie faktur VAT wystawianych przez **Wynajmującego** i płatnych co miesiąc, w terminie płatności czynszu i innych opłat określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu.
8. Do opłat wymienionych w niniejszym paragrafie doliczany będzie obowiązujący podatek VAT.
9. **Najemca** zobowiązuje się do wnoszenia opłat wymienionych w ust. 1, 4 oraz 5 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem ust. 8, 10-11 niniejszego paragrafu, w okresach miesięcznych, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze. **Strony** ustalają 14-dniowy termin płatności od daty wystawienia faktury przez **Wynajmującego**. Za datę zapłaty uważa się datę uznania rachunku **Wynajmującego**. W przypadku niedotrzymania terminów płatności **Wynajmujący** zastrzega sobie prawo naliczania ustawowych odsetek.
10. **Najemca** uiszcza koszty eksploatacyjne, zgodnie z zapisami ust. 4 niniejszego paragrafu, dotyczące okresu najmu nawet, jeśli dokumenty finansowe ich dotyczące doręczono **Wynajmującemu** po rozwiązaniu (wygaśnięciu) Umowy. Na prośbę **Najemcy** **Wynajmujący** udostępni dokumenty stanowiące podstawę wyliczenia takich kosztów.
11. **Najemca** dokona w terminie do 14 dni od daty zawarcia Umowy wpłaty kaucji w wysokości zł (słownie:) na konto **Wynajmującego: PEKAO S.A. IV O/Gdańsk nr 54 1240 1271 1111 0000 1492 5434** z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy. Kaucja nie

podlega oprocentowaniu i zostanie zwrócona **Najemcy** w terminie 60 dni od daty rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy (o ile **Wynajmujący** nie zaspokoi z niej w całości lub w części swoich roszczeń wynikających z niniejszej Umowy, w tym w zakresie nieopłaconych należności czynszowych, z tytułu opłat eksploatacyjnych, podatku od nieruchomości lub roszczeń odszkodowawczych). **Najemca** zobowiązuje się do przekazania **Wynajmującemu** na adres nieruchomości@ug.edu.pl skanu potwierdzenia dowodu wpłaty kaucji na rachunek bankowy **Wynajmującego**, w ciągu 7 dni od daty jej wpłaty.

12. Faktury dokumentujące należności z tytułu Umowy będą wystawiane zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi Krajowy System e-Faktur (KSeF). **Wynajmujący** wystawia faktury ustrukturyzowane za pośrednictwem KSeF, a **Najemca** zobowiązuje się do ich odbioru w tym systemie, o ile obowiązek korzystania z KSeF wynika z przepisów prawa.
13. W przypadku awarii Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) lub innych okoliczności uniemożliwiających wystawienie lub odbiór faktury za pośrednictwem KSeF, faktura wraz z wymaganymi załącznikami będzie przesyłana na adres poczty elektronicznej **Najemcy**:

§5

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze **Stron** z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Umowa obowiązuje od dnia**2026** roku.
3. **Wynajmujący** może rozwiązać Umowę za jednostronnym oświadczeniem woli ze skutkiem natychmiastowym, bez okresu wypowiedzenia, jeżeli:
 - a) **Najemca** używa przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z Umową lub z jego przeznaczeniem, określonym w Umowie, w tym dopuszcza do powstania szkód, niszczy urządzenia w budynku przeznaczone do wspólnego korzystania lub w jakikolwiek sposób zakłóca działalność prowadzoną przez **Wynajmującego**,
 - b) kwota zaległości za zapłatę czynszu i opłat dodatkowych przekracza wysokość dwóch okresów płatności i nie została zapłacona w całości w dodatkowym terminie wskazanym na piśmie przez **Wynajmującego**,
 - c) **Najemca** oddał przedmiot najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania w całości lub części bez wymaganej zgody **Wynajmującego**,
 - d) **Najemca** mimo 3-krotnego wezwania nie uzupełnia asortymentu,
 - e) W **automacie** znajduje się asortyment, którego data przydatności do spożycia upłynęła,
 - f) **Najemca** zaniedbuje obowiązki przewidziane w §2 ust. 3 a) – i) lub w rażący sposób narusza inne obowiązki wynikające z niniejszej Umowy.
4. Wypowiedzenie Umowy w przypadkach określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu, wymaga zachowania - pod rygorem nieważności - formy pisemnej.

§6

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności lub równoważnej formy elektronicznej. Zmiany są skuteczne jedynie po uprzednim uzgodnieniu przez obie **Strony**.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory, które mogą wynikać na tle wykonywania niniejszej Umowy **Strony** poddają do rozstrzygnięcia sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby **Wynajmującego**.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze **Stron**/Umowę sporządzono w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych.*Każda ze **Stron** potwierdza, że używany przez nią podpis elektroniczny jest kwalifikowanym podpisem elektronicznym w rozumieniu Kodeksu cywilnego, wydanym przez kwalifikowanego dostawcę usług zaufania oraz spełnia wymogi dla kwalifikowanego podpisu elektronicznego zawarte w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE (eIDAS).**

* zgodnie z wolą **Stron**

**dotyczy, jeśli Umowa zostanie zawarta w formie elektronicznej

§7

Zgodnie z ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. zwanym dalej RODO, informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Uniwersytet Gdański z siedzibą w Gdańsku przy ul. prof. Marii Janion 7, kod 80-309.
2. Administrator danych osobowych powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod numerem telefonu (58) 523 31 30 lub adresem e-mail: iod@ug.edu.pl. Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z ich przetwarzaniem.
3. Dane osobowe **Najemcy** będą przetwarzane w celu zawarcia i wykonania Umowy, porozumienia lub ugody, w tym prowadzenia działań poprzedzających ich zawarcie i wykonanie.
4. Podstawą prawną do przetwarzania danych osobowych **Najemcy** są:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania Umowy, której **Stroną** jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie tej osoby przed zawarciem Umowy – w zakresie danych osobowych **Najemcy** będącego **Stroną** Umowy, porozumienia lub ugody,
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c RODO – przetwarzanie jest niezbędne w związku z realizacją obowiązków wynikających z przepisów prawa – w zakresie danych osobowych **Najemcy** będącego **Stroną** Umowy, porozumienia lub ugody,
 - c) art. 6 ust. 1 lit. f RODO – przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora – w zakresie danych osobowych osób wyznaczonych przez **Najemcę** do kontaktu w ramach realizowanych umów, porozumień lub ugód.
5. Dane osobowe **Najemcy** będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów wskazanych w ust. 3, jak również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa. Administrator zastrzega sobie prawo do przechowywania danych osobowych **Najemcy** przez okres niezbędny do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, nie dłużej jednak niż do upływu okresu przedawnienia.
6. Odbiorcami danych osobowych **Najemcy** mogą być podmioty posiadające prawo dostępu do danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz podmioty współpracujące z Administratorem, w szczególności dostawcy usług IT, na podstawie zawartych umów, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych.
7. Podanie danych osobowych przez **Najemcę** jest dobrowolne, lecz niezbędne i warunkujące zawarcie oraz realizację Umowy, porozumienia lub ugody.
8. **Najemcy** przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, poprawienia, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, a także prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie – bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano przed jej cofnięciem.
9. **Najemcy** przysługuje prawo wniesienia skargi do **Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych**, jeżeli uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO.
10. Dane osobowe **Najemcy** nie będą poddawane profilowaniu ani przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą przekazywane do państw trzecich (poza obszar Europejskiego Obszaru Gospodarczego).

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

Załącznik nr 1 - Rzut techniczny - DS10/Oceanografia/CDK

Załącznik nr 2 - Protokół zdawczo-odbiorczy

Załącznik nr 3 - Świadectwo charakterystyki energetycznej – DS10/Oceanografia/CDK

Załącznik nr 4 - Oświadczenie o wykorzystywanych urządzeniach elektrycznych